

# FUTURA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

# LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

## PNRR ISTRUZIONE

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD**  
**Sezione di Vittoria**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**



**COMUNE DI VITTORIA**  
**DIREZIONE C.U.C**

Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano  
97019 Vittoria

<https://www.comunevittoria-rg.it>

Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei **“Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG) - (PNRR) – MISSIONE 4- COMPONENTE 1- INVESTIMENTO 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.**

**CIG B3ECD933F1- CUP D55E2400060006**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€1.920.831,49** suddiviso in:

a1. lavori a base d'asta	€ 1.493.045,75
a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 35.722,27
a2. costi manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 392.063,47

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement “Net4market – CSAmed s.r.l” raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticu.](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticu<trinakriasud)

**VERBALE n.4 dell'11.11.2024 - Aggiudicazione**

**SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 (undici) del mese di novembre alle ore 10.09, nella sede della Direzione C.U.C.”, sita in Via Cacciatori delle Alpi N.432

## P R E M E S S O

- che a conclusione della terza seduta di gara svoltasi il 06/11/2024 il Presidente del seggio di gara fissava la successiva seduta di gara per le ore 10:00 dell'11/11/2024 nella quale si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse.

che i verbali n.1 del 04.11.2024, n.2 del 05.11.2024 e il verbale n.3 del 06.11.2024 dove è stata indicata la data di svolgimento della presente seduta, sono stati trasmessi agli operatori economici a mezzo piattaforma telematica, in pari data.

- che risultano ammesse alla fase successiva le sottoelencate ditte come si rileva dai suddetti verbali:

<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>
A.D. RESTUARI SRL	01434740880
C.A.E.C. SOC.COOP.	00573670882
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	00914410881
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	01373220886
ELLEPI SRL	01177920889
ITALCANTIERI SRLS	01550700882
K2 SRL	01667290884
Pisacane s.r.l.	01360320889
RENOVA RESTAURI SRL	01390990883

## QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente della Direzione CUC – Sezione di Vittoria, Arch. Rosario Cultrone, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi, funzionario titolare di EQ, dipendente a tempo indeterminato presso la Direzione CUC, quale segretario verbalizzante, dichiara la seduta aperta.

Il Presidente dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l'ausilio della piattaforma certificata di e-procurement "Net4market" che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Il Presidente del seggio di gara alle ore 10:09 dell'11.11.2024 accede alla piattaforma telematica, attiva la sezione "Documentazione Economica" e procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse, dando lettura dei ribassi offerti:

<b>A.D. RESTUARI SRL</b>				
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Offerta</b>	<b>costi aziendali</b>	<b>costo manodopera</b>
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)		36650.0000	396535.0000
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)".	31.6897		

**C.A.E.C. SOC.COOP.**

Codice	Descrizione	Offerta	costi aziendali	costo manodopera
1	<b>Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)</b>		21000.0000	392063.4700
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)".	31.6678		

**C.G. COSTRUZIONI S.R.L.**

Codice	Descrizione	Offerta	costi aziendali	costo manodopera
1	<b>Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)</b>		35000.0000	390000.0000
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)".	31.3711		

**CIEFFE COSTRUZIONI SRL**

Codice	Descrizione	Offerta	costi aziendali	costo manodopera
1	<b>Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)</b>		20000.0000	392063.4700
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)".	24.1294		

**ELLEPI SRL**

Codice	Descrizione	Offerta	costi aziendali	costo manodopera
1	<b>Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)</b>		19600.0000	360600.0000
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)".	31.1061		

**ITALCANTIERI SRLS**

Codice	Descrizione	Offerta	costi aziendali	costo manodopera
1	<b>Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)</b>		7200.0000	392063.4700
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)".	35.3535		

<b>K2 SRL</b>				
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Offerta</b>	<b>costi aziendali</b>	<b>costo manodopera</b>
<b>1</b>	<b>Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)</b>		12700.0000	392063.4700
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)".	32.1515		

<b>Pisacane s.r.l.</b>				
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Offerta</b>	<b>costi aziendali</b>	<b>costo manodopera</b>
<b>1</b>	<b>Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)</b>		33144.0000	392345.0000
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)".	26.1800		

<b>RENOVA RESTAURI SRL</b>				
<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Offerta</b>	<b>costi aziendali</b>	<b>costo manodopera</b>
<b>1</b>	<b>Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)</b>		16200.0000	392063.4700
1	Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei pressi della Distilleria dell'ex consorzio agrario di Vittoria (RG)".	29.8740		

Accertata la regolarità delle nove offerte economiche, sul portale viene attribuito a ciascun candidato lo stato "ammesso".

Si procede alla chiusura telematica dello step "Economica". L'ora di chiusura è 10.39.

Il sistema invia ai candidati pec di notifica di ammissione.

Preso atto che le offerte pervenute sono in numero superiore a cinque, tramite piattaforma telematica si è proceduto ai sensi dell'Art. 54 comma 1 del D.Lgs. 31.03.2023, n°36 all'attivazione del procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi metodo A, Punto 2, di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 (essendo state presentate meno di 15 offerte valide):

**1 - Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei p... - Ribasso limite: 36.6926 % - Base asta ribassabile unitario: 1,493,045.7500 - Base asta non ribassabile: 427,785.7400 - Importo previsto: 1,920,831.4900**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
ITALCANTIERI SRLS	965201.8208		35.3535	No
K2 SRL	1013009.1457		32.1515	No
A.D. RESTUARI SRL	1019904.0310		31.6897	No
C.A.E.C. SOC.COOP.	1020231.0080		31.6678	No
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1024660.8747		31.3711	No
ELLEPI SRL	1028617.4460		31.1061	No
RENOVA RESTAURI SRL	1047013.2626		29.8740	No
Pisacane s.r.l.	1102166.3727		26.1800	No
CIEFFE COSTRUZIONI SRL	1132782.7688		24.1294	No

Preso atto delle risultanze del calcolo della soglia di anomalia dell'offerta individuata con il metodo A, Punto 2, di cui all'allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023 che risulta pari al 36,6926 %, e pertanto di valore superiore al valore di tutte le offerte valide presentate, motivo per il quale nessuna offerta risulta anomala e quindi nessuna impresa viene esclusa automaticamente per anomalia dell'offerta e che tutte le imprese vengono utilmente collocate nella graduatoria provvisoria di aggiudicazione, formulata come di seguito:

<b>1 - Lavori per la realizzazione di un asilo nido nei p... - Base asta ribassabile unitario: 1,493,045.7500 - Base asta non ribassabile: 427,785.7400 - Importo previsto: 1,920,831.4900</b>									
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	ITALCANTIERI SRLS	965201.8208		35.3535	Si	Si	Si		No
2	K2 SRL	1013009.1457		32.1515	Si	Si	No		No
3	A.D. RESTUARI SRL	1019904.0310		31.6897	Si	Si	No		No
4	C.A.E.C. SOC.COOP.	1020231.0080		31.6678	Si	Si	No		No
5	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	1024660.8747		31.3711	Si	Si	No		No
6	ELLEPI SRL	1028617.4460		31.1061	Si	Si	No		No
7	RENOVA RESTAURI SRL	1047013.2626		29.8740	Si	Si	No		No
8	Pisacane s.r.l.	1102166.3727		26.1800	Si	Si	No		No
9	CIEFFE COSTRUZIONI SRL	1132782.7688		24.1294	Si	Si	No		No

Per quanto sopra, si aggiudica la gara de qua alla ditta ITALCANTIERI SRLS con sede legale in Ragusa (RG) - Partita iva 01550700882 che ha offerto il ribasso del 35,3535 sull'importo a base di gara di € 1.493.045,75 (importo ribassato 965.201,8208) oltre € 35.722,27 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €392.063,47 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e quindi per l'importo complessivo di €1.392.987,56 oltre IVA come per legge.

L'impresa ha altresì indicato nell'offerta economica i propri costi aziendali pari ad € 7.200,00.

L'offerta non sarà sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice, in quanto i costi della manodopera indicati dall'offerente, sono pari a quelli indicati nella lettera di invito da questa stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo l'aggiudicazione disposta con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art.18 comma 1 D.Lvo 36/2023 con apposizione di firma digitale, nonché produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto compresa la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non saranno applicati in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12.15 dell'11.11.2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

**Arch. Rosario Cultrone**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

**Sig.ra Anna Leonardi**