



UNIONE EUROPEA
Fondo Sociale Europeo
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO
DELL'INTERNO



programma
operativo
complementare
2014.2020

**STAZIONE APPALTANTE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD
Sezione di Vittoria**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE



**COMUNE DI VITTORIA
DIREZIONE C.U.C**

Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano
97019 Vittoria

<https://www.comunevittoria-rg.it>

Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti".

Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014/2020 Asse 7 - Azione 7.1.2 "Interventi per l'ospitalità dei lavoratori stagionali ed il contrasto al fenomeno del caporalato" Denominazione Progetto: "Siamo uomini o..." – trasferito sul Programma Operativo Complementare POC "Legalità" 2014/2020 - Asse 3 – Azione 3.2 "Recupero di beni immobili pubblici, anche con riferimento ai beni confiscati alla criminalità organizzata per fini istituzionali e/o di inclusione sociale".

CIG B22400F325- CUP D58B20000910006

a1. lavori a base d'asta	845.693,08
a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	43.928,71
a2. costi manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	177.093,39

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4market – CSAméd s.r.l" raggiungibile al seguente link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud.

VERBALE n.2 del 13/08/2024 – Aggiudicazione

L'anno duemilaventiquattro il giorno 13 (tredici) del mese di Agosto nella sede della Direzione C.U.C.", sita in Via Cacciatori delle Alpi, 432

P R E M E S S O

- che a conclusione della prima seduta di gara svoltasi il 07.08.2024 il Presidente disponeva di chiedere le integrazioni al concorrente ammesso con riserva sottocitato, che dovevano pervenire entro le ore 23:00 del 12/08/2024 a mezzo piattaforma telematica NET4MARKET:

CAVALLI SALVATORE	AMMESSA CON RISERVA	Soccorso istruttorio
-------------------	---------------------	----------------------

- che gli operatori economici interessati sono stati avvisati della presente seduta pubblica mediante pec tramite piattaforma telematica con la quale è stato inviato il verbale della 1^ seduta di gara del 07.08.2024 dove erano stati indicati la data e l'orario della presente seduta di gara.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente della Direzione CUC – Sezione di Vittoria, Arch. Rosario Cultrone, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi, Istruttore Dir.vo Amm.vo della direzione CUC, quale segretario verbalizzante, alle ore 9:45 del 13/08/2024, dichiara la seduta aperta.

Il Presidente del seggio di gara, accede alla piattaforma telematica per verificare che il concorrente ammesso con riserva abbia caricato in piattaforma la documentazione oggetto di soccorso istruttorio, riscontrando che la documentazione è stata depositata il 09.08.2024 alle ore 11:09:24 e pertanto nei termini assegnati.

Il Presidente quindi, procede al controllo della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente, dando atto che risulta idonea.

CAVALLI SALVATORE	AMMESSA
-------------------	---------

Risultano ammesse alla fase successiva tutte le ditte partecipanti alla procedura:

Ragione sociale	
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSA
CAVALLI SALVATORE	AMMESSA
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
CONSORZIO JONICO scarl	AMMESSA
Jonica 2001 soc.coop.	AMMESSA
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
Si. Co. Edili s.r.l.	AMMESSA
SPAMPINATO GROUP S.R.L.	AMMESSA



Quindi il Presidente, alle ore 10:03 del 13/08/2024, procede ad attivare la sezione “Documentazione Economica” e procede all’apertura delle offerte economiche delle suddette ditte, dando lettura dei ribassi offerti:

B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE				
Codice	Descrizione	Offerta	oneri sicurezza aziendale	costo manodopera
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti		5000.0000	178000.0000
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti	18.1703		

C.G. COSTRUZIONI S.R.L.				
Codice	Descrizione	Offerta	oneri sicurezza aziendale	costo manodopera
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti		40000.0000	175000.0000
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti	20.7100		

Roberto

CAVALLI SALVATORE				
Codice	Descrizione	Offerta	oneri sicurezza aziendale	costo manodopera
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti		3600.0000	177093.3900
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti	23.2470		

CONSORZIO JONICO scarl				
Codice	Descrizione	Offerta	oneri sicurezza aziendale	costo manodopera
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti		12000.0000	177093.3900
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti	26.8300		

Jonica 2001 soc.coop.				
Codice	Descrizione	Offerta	oneri sicurezza aziendale	costo manodopera
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti		5900.0000	201555.4800
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti	11.4500		

M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.				
Codice	Descrizione	Offerta	oneri sicurezza aziendale	costo manodopera
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti		25370.0000	177500.0000
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti	36.1717		

Si. Co. Edili s.r.l.				
Codice	Descrizione	Offerta	oneri sicurezza aziendale	costo manodopera
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti		9000.0000	177093.3900
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti	26.3174		

SPAMPINATO GROUP S.R.L.				
Codice	Descrizione	Offerta	oneri sicurezza aziendale	costo manodopera
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti		27000.0000	178000.0000
1234	Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti	9.4500		

Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5, così come stabilito dall'art. 54, comma 1, del Codice, si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 Codice, metodo A. Il calcolo è stato svolto automaticamente dalla piattaforma telematica:

1234 - Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento... - Ribasso limite: 25.4648 % - Base asta ribassabile unitario: 845,693.0800 - Base asta non ribassabile: 221,022.1000 - Importo previsto: 1,066,715.1800				
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	539791.5162		36.1717	Si
CONSORZIO JONICO scarl	618793.6266		26.8300	Si
Si. Co. Edili s.r.l.	623128.6494		26.3174	Si
CAVALLI SALVATORE	649094.8097		23.2470	No
C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	670550.0431		20.7100	No
B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	692028.1103		18.1703	No
Jonica 2001 soc.coop.	748861.2223		11.4500	No
SPAMPINATO GROUP S.R.L.	765775.0839		9.4500	No

Pertanto la graduatoria risulta la seguente:

1234 - Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento... - Base asta ribassabile unitario: 845,693.0800 - Base asta non ribassabile: 221,022.1000 - Importo previsto: 1,066,715.1800									
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.	539791.5162		36.1717	Si	Si	Si		No
2	CONSORZIO JONICO scarl	618793.6266		26.8300	Si	Si	No		No
3	Si. Co. Edili s.r.l.	623128.6494		26.3174	Si	Si	No		No
4	CAVALLI SALVATORE	649094.8097		23.2470	Si	Si	No		No
5	C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	670550.0431		20.7100	Si	Si	No		No
6	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	692028.1103		18.1703	Si	Si	No		No
7	Jonica 2001 soc.coop.	748861.2223		11.4500	Si	Si	No		No
8	SPAMPINATO GROUP S.R.L.	765775.0839		9.4500	Si	Si	No		No

Per quanto sopra, si aggiudica la gara de quo alla ditta M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Ragusa (RG) Partita iva 01359240882 che ha offerto il ribasso del 36,1717 sull'importo a base di gara di € 845.693,08 (importo ribassato € 539.791,5162) oltre €43.928,71 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 177.500,00 per costo della manodopera e pertanto per l'importo complessivo di €761.220,2262 oltre IVA come per legge.

L'impresa ha altresì indicato nell'offerta economica i propri costi aziendali pari ad €25.370,00.

L'offerta non sarà sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 110, comma 1 del Codice, in quanto i costi della manodopera indicati dall'offerente, sono superiori a quelli indicati nella lettera di invito da questa stazione appaltante ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo l'aggiudicazione disposta con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art.18 comma 1 D.Lvo 36/2023 con apposizione di firma digitale, nonché produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto compresa la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non saranno applicati in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10.22 del 13/08/2024.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA Arch. Rosario Cultrone

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Sig.ra Anna Leonardi

