



UNIONE EUROPEA  
Fondo Sociale Europeo  
Fondo Europeo di Sviluppo Regionale



MINISTERO  
DELL'INTERNO



programma  
operativo  
complementare  
2014.2020

**STAZIONE APPALTANTE  
CENTRALE UNICA DI COMMITENZA TRINAKRIA SUD  
Sezione di Vittoria**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**



**COMUNE DI VITTORIA  
DIREZIONE C.U.C**

Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano  
97019 Vittoria

<https://www.comunevittoria-rg.it>

Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei "Lavori di Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale Delegazione Municipale sito a Scoglitti".

Programma Operativo Nazionale "Legalità" 2014/2020 Asse 7 - Azione 7.1.2 "Interventi per l'ospitalità dei lavoratori stagionali ed il contrasto al fenomeno del caporalato" Denominazione Progetto: "*Siamo uomini o...*" – trasferito sul Programma Operativo Complementare POC "Legalità" 2014/2020 - Asse 3 – Azione 3.2 "Recupero di beni immobili pubblici, anche con riferimento ai beni confiscati alla criminalità organizzata per fini istituzionali e/o di inclusione sociale".

**CIG B22400F325- CUP D58B20000910006**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>a1. lavori a base d'asta</b>                             | <b>845.693,08</b> |
| <b>a2. costi sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)</b>  | <b>43.928,71</b>  |
| <b>a2. costi manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)</b> | <b>177.093,39</b> |

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4market – CSAméd s.r.l" raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticu.](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticu<trinakriasud)

**VERBALE n.1 del 07/08/2024**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 7 ( sette ) del mese di Agosto nella sede della Direzione C.U.C.", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432

## PREMESSO

- che in esecuzione della decisione a contrarre n. 2060 del 25.06.2024 è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento dei **lavori di "Manutenzione straordinaria, abbattimento barriere architettoniche ed adeguamento funzionale dell'immobile comunale "Delegazione Municipale" sito a Scoglitti"** mediante procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e con applicazione del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 e art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, previa consultazione di n. 10 Operatori Economici selezionati tra gli OO.EE., abilitati ed iscritti all'Albo fornitori della Regione Siciliana, al fine di garantire l'applicazione dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza e imparzialità.
- che la suddetta decisione a contrarre n. 2060 del 25.06.2024 è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente quale equivalente all'evidenza dell'avvio delle procedure negoziate, e che la determina di aggiudicazione equivarrà all'avviso sui risultati della procedura di affidamento che dovrà contenere anche l'indicazione dei soggetti invitati.
- che con Lettera Invito Prot. Gen. n. 30637 del 03/07/2024, sono state invitati, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement "Net4market – CSAméd s.r.l, i sotto elencati dieci (10) operatori economici selezionati tra gli OO.EE., abilitati ed iscritti all'Albo fornitori della Regione Siciliana:

| Ragione sociale                      | Sede legale                              | Località sede legale |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| B.C. IMPIANTI S.R.L.<br>UNIPERSONALE | VIA V. SCORZA N. 87                      | Gela                 |
| C.G. COSTRUZIONI S.R.L.              | C.SO KENNEDY N.95                        | Chiaromonte<br>Gulfi |
| CAVALLI SALVATORE                    |  |                      |
| CONSORZIO JONICO scarl               | VIA MAUGERI 12                           | Valverde             |
| EDILZETA SPA                         | VIA CROCEVIA CAVA ISPICA<br>CIANCIA 19/A | Modica               |
| EPAS S.r.l.                          | Viale delle Industrie snc                | Modica               |
| Jonica 2001 soc.coop.                |  |                      |
| M.G.M. COSTRUZIONI<br>S.R.L.         | VIA CARLO IURATO, 108                    | Ragusa               |
| Si. Co. Edili s.r.l.                 | VIA DEI VENTI N. 4                       | Agrigento            |
| SPAMPINATO GROUP S.R.L.              | Via Sciarelle n.108/A                    | Paternò              |

- che entro il termine perentorio delle ore 23:00 del giorno 29.07.2024 gli operatori invitati dovevano inserire in piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud) la documentazione richiesta, costituente l'offerta;
- che l'inizio delle operazioni di gara è stata fissato per le ore 10:00 del giorno 30.07.2024;
- che l'inizio delle operazioni di gara è stato spostato alle ore 9:30 del 07.08.2024 e comunicato, a mezzo piattaforma telematica, a tutti gli operatori economici invitati.

## QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente della Direzione CUC – Sezione di Vittoria, Arch. Rosario Cultrone, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi quale segretario verbalizzante, dichiara la seduta aperta.

Il Presidente del seggio di gara alle ore **11.39 del 07/08/2024** accede alla piattaforma, sezione "Documentazione d'offerta" della Gara e procede ad attivare la sezione "Documentazione

Amministrativa” e constatata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (ore 23:00 del giorno 29.07.2024) sono pervenute n.8 offerte delle sottoelencate ditte:

| Documentazione d'offerta   |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <span>Plico</span> <span>Amministrativa</span> <span>Soccorso istruttorio</span> <span>Sorteggio</span> <span>Tecnica</span> <span>Rettificazione tecnica</span> <span>Economica</span> <span>Rettificazione economica</span> <span>Ulteriore</span> <span>Aggiudicazione</span> |  |  |  |
| Apertura:  |  | data/ora: 07/08/2024 11:39                     | Sono mostrati tutti gli operatori economici che hanno inserito a sistema almeno un elemento di offerta |
|  |  | utente: Rosario Cultrone                       |  |
|  |  | ip: 5.98.215.178                               |  |
| Ragione sociale  | <input checked="" type="checkbox"/> Pulisci filtri | <input checked="" type="checkbox"/> Operazioni |  |
| Nome   | Amministrativa                                     | Economica                                      |  |
| B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE  | ✓  | ✓  |  |
| C.G. COSTRUZIONI S.R.L.  | ✓  | ✓  |  |
| CAVALLI SALVATORE  | ✓  | ✓  |  |
| CONSORZIO JONICO scarl   | ✓  | ✓  |  |
| Jonica 2001 soc.coop.  | ✓  | ✓  |  |

| Documentazione d'offerta   |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <span>Plico</span> <span>Amministrativa</span> <span>Soccorso istruttorio</span> <span>Sorteggio</span> <span>Tecnica</span> <span>Rettificazione tecnica</span> <span>Economica</span> <span>Rettificazione economica</span> <span>Ulteriore</span> <span>Aggiudicazione</span> |  |  |  |
| Apertura:  |  | data/ora: 07/08/2024 11:39                     | Sono mostrati tutti gli operatori economici che hanno inserito a sistema almeno un elemento di offerta |
|  |  | utente: Rosario Cultrone                       |  |
|  |  | ip: 5.98.215.178                               |  |
| Ragione sociale  | <input checked="" type="checkbox"/> Pulisci filtri | <input checked="" type="checkbox"/> Operazioni |  |
| Nome   | Amministrativa                                     | Economica                                      |  |
| M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.  | ✓  | ✓  |  |
| Si. Co. Edili s.r.l.   | ✓  | ✓  |  |
| SPAMPINATO GROUP S.R.L.  | ✓  | ✓  |  |

I componenti del seggio di gara, viste le ditte partecipanti alla gara, fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016.

Il Presidente di gara procede alla verifica della “Documentazione Amministrativa” dei partecipanti sulla piattaforma telematica, verifica la completezza della stessa e la conformità a quanto stabilito nella lettera di invito ed ammette le seguenti ditte alla fase successiva:

| Ragione sociale                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE | AMMESSA |
| C.G. COSTRUZIONI S.R.L.           | AMMESSA |
| CONSORZIO JONICO scarl            | AMMESSA |
| EDILZETA SPA                      | AMMESSA |
| EPAS S.r.l.                       | AMMESSA |
| Jonica 2001 soc.coop.             | AMMESSA |
| M.G.M. COSTRUZIONI S.R.L.         | AMMESSA |
| Si. Co. Edili s.r.l.              | AMMESSA |
| SPAMPINATO GROUP S.R.L.           | AMMESSA |

Mentre, per la seguente ditta, si attiva il soccorso istruttorio in quanto il DGUE non contiene tutte le dichiarazioni richieste da questa Stazione appaltante nel DGUE – Domanda partecipazione reso disponibile sulla piattaforma telematica:

|                   |                     |                      |
|-------------------|---------------------|----------------------|
| CAVALLI SALVATORE | AMMESSA CON RISERVA | Soccorso istruttorio |
|-------------------|---------------------|----------------------|

La documentazione integrativa dovrà pervenire entro le ore 23:00 del 12/08/2024 a mezzo piattaforma telematica.

Il Presidente di gara fissa la successiva seduta di gara per le ore 9.30 del 13.08.2024, nella quale, dopo aver verificato il soccorso istruttorio si procederà all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 13.45 del 07/08/2024.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA Arch. Rosario Cultrone F.to**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Sig.ra Anna Leonardi F.to**