



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO

Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA



**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD**  
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**



**COMUNE DI VITTORIA**  
**DIREZIONE C.U.C**

Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano  
97019 Vittoria

<https://www.comunevittoria-rg.it>

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (c.d. "decreto semplificazioni") e s.m.i. per l'affidamento dei **"Lavori di bonifica e consolidamento del fronte roccioso limitrofo al "boschetto" della Villa comunale di Vittoria"**

**PNRR Missione 2 - Componente C4 - Investimento 2.2.**

**CUP D57B20000360001 - CIG 9501067086**

<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 434.596,46</b>
<b>Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 26.688,53</b>
<b>Costo manodopera (non soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 152.919,81</b>
<b>IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO</b>	<b>€ 614.204,80</b>

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4market – CSAméd s.r.l." raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticu.](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticu<trinakriasud)

#### **VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilaventitre il giorno 23 ( ventitre ) del mese di ottobre nella sede della Direzione C.U.C.", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432

#### **P R E M E S S O**

- che in esecuzione della determina a contrarre n. 2585 del 22/09/2023 è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento dei **Lavori di bonifica e consolidamento del fronte roccioso limitrofo al "boschetto" della Villa comunale di Vittoria** - **PNRR Missione 2 - Componente C4 - Investimento 2.2.** - **CUP D57B20000360001 - CIG 9501067086**, mediante Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 convertito con L. n.108/2021, da esperirsi tra n. **5** operatori economici individuati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di

qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL n. 76/2020 (convertito dalla L. 120/2020), modificato dal DL n. 77/2021 (convertito dalla L. 108/2021).

- che con Lettera Invito Prot. Gen. n. **43404 del 06/10/2023**, pubblicata sul Sito Istituzionale dell'Ente, esclusivamente ai sensi dell'art. 6 bis comma 2 lett. d) del "Regolamento Comunale sulla trasparenza" approvato con delibera di C.C. n. 5 del 19/01/2010, sono state invitati, attraverso la piattaforma telematica, i sotto elencati cinque (5) operatori economici desunti dalla consultazione degli elenchi ufficiali pubblicati nell'apposito sito dell'ANAC:
  - Aveni srl
  - CONSOLIDAMENTI SPECIALI SRL
  - GHEA SRL
  - IMPREFER S.R.L.
  - LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA
- che entro il termine perentorio delle ore 23:58 del giorno 20.10.2023 gli operatori invitati dovevano inserire in piattaforma telematica Net4market, accessibili all'indirizzo: [http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](http://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud) la documentazione richiesta, costituente l'offerta;
- che l'inizio delle operazioni di gara è stata fissato per le ore 10:00 del giorno 23.10.2023;

### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Delegato con funzioni Dirigenziali della Direzione CUC, Arch.Giancarlo Eterno, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi quale segretario verbalizzante, dichiara la seduta aperta.

Il Presidente alle ore **10:03** del 23.10.2023 accede alla piattaforma, sezione "Documentazione d'offerta" della Gara e procede ad attivare la sezione "Documentazione Amministrativa" e constata che alla data fissata per la presentazione delle offerte (ore 23:58 del 20.10.2023) sono pervenute n.3 offerte delle sottoelencate ditte:

The screenshot shows the Vittoria platform interface. The top navigation bar includes 'Dashboard', 'News appalti', 'Messaggistica', 'E-procurement', and 'Proc. d'acquisto'. The main content area displays the tender details for 'Gara - 9501067086'. The 'Documentazione Amministrativa' section is active, showing a table of submitted offers. The table lists three companies: GHEA SRL, IMPREFER S.R.L., and LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATI. Each company has a checkmark in the 'Amministrativa' column and an 'X' in the 'Economica' column, indicating that only administrative documentation has been submitted.

Nome	Amministrativa	Economica
GHEA SRL	✓	✗
IMPREFER S.R.L.	✓	✓
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATI	✓	✓

I componenti del seggio di gara, viste le ditte partecipanti alla gara, fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016.

Il Presidente di gara procede alla verifica della "Documentazione Amministrativa" sulla piattaforma telematica dei partecipanti, verifica la completezza della stessa e la conformità a quanto stabilito nella lettera di invito ed ammette la suddette ditte alla fase successiva, quindi procede ad attivare la sezione "Documentazione Economica".

Il Presidente del seggio di gara constata che la ditta GHEA Srl non ha caricato in piattaforma l'offerta economica e pertanto viene esclusa dalla gara.

The screenshot shows the 'CITTÀ DI VITTORIA' procurement portal. The main navigation bar includes 'Dashboard', 'News appalti', 'Messaggistica', 'E-procurement', and 'Proc. d'acquisto'. The current view is 'Elenco procedure d'acquisto' for 'Gara - 9501067086'. The process flow is: Preliminare, Principale, Categorie, Lotti, Round, DGUE, Doc. di gara, Doc. richiesta, Fornitori, Chiarimenti, Doc. offerta, Reportistica. The 'Doc. offerta' section is active, showing the 'Economica' phase. The opening time is 23/10/2023 10:40 and the closing time is 23/10/2023 10:58. The list of suppliers is as follows:

Ragione sociale	Codice lotto	Stato fornitore	Stato
GHEA SRL			Non ammesso
IMPREFER S.R.L.			Ammessi
LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATI			Ammessi

Quindi il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte rimaste in gara, dando lettura dei ribassi offerti:

9501067086 - "Lavori di bonifica e consolidamento del fronte ro... - Base asta ribassabile unitario: 434,596.46 - Base asta non ribassabile: Non definito - Importo previsto: Non definito									
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggiud.	Data agg.	Sort.
1	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	303435.25		30.18	Si	Si	Si		No
2	IMPREFER S.R.L.	402957.84		7.28	Si	Si	No		No

Essendo le offerte ammesse numero 2 non si procederà al calcolo della soglia di anomalia.

Per quanto sopra si aggiudica la gara de quo alla ditta LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA - C.F. e P. IVA 01204270852 - con sede legale in Mussomeli (CL) che ha offerto il ribasso del 30,18% sull'importo a base di gara di €434.596,46, e quindi per l'importo di netto di € 303.435,25 oltre €26.688,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 152.919,81 per costo della manodopera non soggetto a ribasso e pertanto per l'importo complessivo di €483.043,59 oltre IVA come per legge.

L'impresa ha altresì indicato nell'offerta economica i propri costi aziendali pari ad € 5.900,00

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo l'aggiudicazione disposta con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art.18 comma 1 D.Lvo 36/2023 con apposizione di firma digitale, nonché produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto compresa la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non saranno applicati in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10.58 del 23.10.2023.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA Arch.Giancarlo Eterno F.to**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Sig.ra Anna Leonardi F.to**