

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD**  
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**



**COMUNE DI VITTORIA**  
**DIREZIONE C.U.C**

Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano  
97019 Vittoria

<https://www.comunevittoria-rg.it>

**Verbale aggiudicazione del 27.09.2023**

“PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera b), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dal decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (c.d. “decreto semplificazioni”) e s.m.i. per l’affidamento dei **“LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE DI SCOGLITTI RIVIERA LANTERNA –SECONDO STRALCIO FUNZIONALE”**”.

**PNRR – M5 C2 I2.1 “Rigenerazione Urbana**

**CUP D59J21005740001 - CIG 99289669F0**

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO	€ 1.344.321,29
Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 46.182,40
Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 133.095,39
<b>IMPORTO TOTALE DELL’APPALTO</b>	<b>€ 1.523.599,08</b>

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l’utilizzo della piattaforma di e-procurement “Net4market – CSAméd s.r.l” raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud).

L’anno duemilaventitre il giorno 27 (ventisette) del mese di settembre nella sede della Direzione C.U.C.”, sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, il Dirigente ad interim della Direzione CUC, Dott. Giuseppe Sulsenti, nella qualità di Presidente del seggio di gara, alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi quale segretario verbalizzante, dichiara la seduta aperta.

Il Presidente di gara preliminarmente fa presente:

che a conclusione della prima seduta di gara svoltasi il 25/09/2023 era stato attivato il soccorso istruttorio per integrazione documentale, che doveva pervenire entro il 26/09/2023 alle ore 23:58 dal ricevimento della pec mediante piattaforma NET4MARKET, pena l'esclusione dalla gara, per le sottoelencate ditte:

LAVORO SUD S.R.L

Sofia Costruzioni s.r.l.

### CIÒ PREMESSO:

il Dirigente ad interim della Direzione CUC, Dott. Giuseppe Sulsenti, nella qualità di Presidente alle ore 10.13 del 27/09/2023 accede alla piattaforma telematica per verificare che i concorrenti ammessi con riserva abbiano caricato in piattaforma la documentazione oggetto di soccorso istruttorio, riscontrando che la documentazione è stata depositata:

LAVORO SUD S.R.L il 25/09/2023 alle ore 18:17:32

SOFIA COSTRUZIONI S.R.L. il 26/09/2023 alle ore 13:17:51

e pertanto nei termini assegnati.

Il Presidente quindi, procede al controllo della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti, dando atto che risulta idonea tutta la documentazione.

Quindi il Presidente, da atto che tutte le sette ditte partecipanti sono ammesse alla fase successiva:

Nome	Lotto	Data ora caricame...	Firma di...	File estratto	File origin...	IP caricamento offerta	Stato	Offerte	Abilitazio
<b>▲ CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI</b>									
Documento d'offerta generato	99289669F0 - LA...	24/09/2023 15:04:43				82.62.186.222	✓ Ammesso		
<b>▲ COSPIN SRL UNIPERSONALE</b>									
Documento d'offerta generato	99289669F0 - LA...	22/09/2023 11:50:25				37.119.224.223	✓ Ammesso		
<b>▲ Edil Vincent Srl</b>									
Documento d'offerta generato	99289669F0 - LA...	22/09/2023 18:10:35				2.32.251.146	✓ Ammesso		
<b>▲ K2 SRL</b>									
Documento d'offerta generato	99289669F0 - LA...	22/09/2023 17:09:34				5.98.195.230	✓ Ammesso		
<b>▲ LAVORO SUD S.R.L.</b>									
Documento d'offerta generato	99289669F0 - LA...	22/09/2023 10:20:42				151.63.30.245	✓ Ammesso		

Nome	Lotto	Data ora caricame...	Firma di...	File estratto	File origin...	IP caricamento offerta	Stato	Offerte	Abilitazio
<b>▲ MUNEGLIA SALVATORE</b>									
Documento d'offerta generato	99289669F0 - LA...	22/09/2023 12:19:03				151.74.181.74	✓ Ammesso		
<b>▲ Sofia Costruzioni s.r.l.</b>									
Documento d'offerta generato	99289669F0 - LA...	22/09/2023 18:48:04				151.84.101.241	✓ Ammesso		

quindi procede ad attivare la sezione "Documentazione Economica" e procede all'apertura dei file dando lettura dell'offerta economica:

Dashboard	Elenco procedure d'acquisto <b>Economia - 99289669F0</b>									
News appalti	Preliminare	Principale	Categorie	Lotti	Round	DGUE	Doc. di gara	Doc. richiesta	Fornitori	Chiarimenti
Messaggistica	Reportistica	<b>Graduatoria</b>								
E-procurement	Codice lotto	Descrizione lotto	Pulisci filtri		1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso					
Proc. d'acquisto	Posizione	Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Congrua	Idonea			
<b>99289669F0 - LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE DI SCOGLI... - Base asta ribassabile unitario: 1,344,321.29 - Base asta non ribassabile"</b>										
	1	CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI	887.117,62		34,01	✓	✓			
	2	COSPIN SRL UNIPERSONALE	916.154,96		31,85	✓	✓			
	3	K2 SRL	930.539,20		30,78	✓	✓			
	4	Sofia Costruzioni s.r.l.	951.645,04		29,21	✓	✓			
	5	LAVORO SUD S.R.L.	970.331,11		27,82	✓	✓			
	6	Edil Vincent Srl	1.027.061,47		23,60	✓	✓			
	7	MUNEGLIA SALVATORE	1.122.777,14		16,48	✓	✓			

Successivamente, il Presidente del seggio di gara, al fine di definire la graduatoria per l'aggiudicazione, come previsto dalla *lex specialis* ed essendo le offerte ammesse superiore a 5, procede ai sensi DL 76/2020, Art. 1, comma 3, ultimo periodo, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ammesse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell' articolo 97, comma 2-bis del D.lgs 50/2016:

Stazione appaltante	COMUNE DI VITTORIA			TEST => 15 (comma 2)	Introduzione di offerte casuali di ribasso (dal 2% al 30%) per un numro casuale di offerenti: - (comma 2): pari o superiore a 15 (da 15 a 30); - (comma 2-bis): inferiore a 15 (da 10 a 15)
Oggetto dell'appalto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE LUNGOMARE DI SCOGLITTI SECONDO STRALCIO			TEST < 15 (comma 2-bis)	
Avviare il programma con doppio click del mouse in qualsiasi punto del foglio	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto		
7 Offerenti	1.344.321,29	179.277,79	1.523.599,08		
<b>2- Art. 97, comma 2-bis (&lt;10 offerte ammesse)</b>					
n.	Offertente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	CALTAGIRONE	34,0100	1	-	-
2	COSPIN	31,8500	2	31,8500	3,1980
3	K2	30,7800	3	30,7800	2,1280
4	SOFIA	29,2100	4	29,2100	0,5580
5	LAVORO SUD	27,8200	5	27,8200	-
6	EDILVINCENT	23,6000	6	23,6000	-
7	MUNEGLIA	16,4800	7	-	-

<b>Bosetti Gatti &amp; partners</b>		<input type="button" value="Info"/> <input type="button" value="Pulisci"/>		<input type="button" value="Aggiungi"/>		<b>Numero offerte ammesse: N</b>	<b>7</b>
<b>Ambito:</b> 1- LAVORI		<input type="checkbox"/> Interesse transfrontaliero?		<b>Dimensione dell'ala: A = N x 10%</b>		<b>1</b>	
<b>Importo soggetto a ribasso</b>		<b>1.344.321,29</b>		<b>Totale Offerte accantonate: B</b>		<b>2</b>	
<b>Costi di sicurezza</b>		<b>179.277,79</b>		<b>Numero offerte centrali: NC = N - B</b>		<b>5</b>	
<b>Importo totale base di gara</b>		<b>1.523.599,08</b>		<b>Somma offerte centrali (SOMMA):</b>		<b>143,2600</b>	
<b>Numero offerte anomale:</b>		<b>0</b>		<b>Media offerte centrali: M = SOMMA / NC</b>		<b>28,65200</b>	
<b>1 CALTAGIRONE</b>		<b>1 Ribasso offerto in %</b>		<b>Numero offerte superiori alla media M: NS</b>		<b>3</b>	
<b>34,0100</b>		<b>34,0100</b>		<b>Somma degli scarti superiori alla media M: SS</b>		<b>5,883999</b>	
<b>Ribasso: in euro</b>		<b>457.203,67</b>		<b>Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS</b>		<b>1,961333</b>	
<b>Importo netto</b>		<b>887.117,62</b>		<b>Art. 97, comma 2-bis (num. offerte &lt;15)</b>			
<b>Importo contratto</b>		<b>1.066.395,41</b>		<b>Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M</b>		<b>0,0685</b>	
<b>Importo garanzia art. 103</b>		<b>512.083,04</b>		<b>il rapporto R è &lt;= 0,15 oppure &gt; 0,15 ?</b>		<b>&lt; 0,15</b>	
				<b>incremento della media aritmetica M</b>		<b>+ 20%</b>	
				<b>&lt; 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20%</b>			
				<b>34,38240</b>			

Viste le suddette risultanze per il calcolo dell'anomalia, il Presidente individua il Concorrente Caltagirone Ugo Mario Giovanni, primo in graduatoria, la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, pari a 34,01%, è quella che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.

Per quanto sopra si aggiudica la gara de quo alla ditta CALTAGIRONE UGO MARIO GIOVANNI, **C.F.:CLTMGG66D01F830P e P. IVA: 01225680857, con sede legale in MUSSOMELI (CL) che ha offerto il ribasso del 34,01% sull'importo a base di gara di € 1.344.321,29, e quindi per l'importo netto di €887.117,62 oltre € 133.095,39 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 46.182,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e pertanto per l'importo complessivo di € 1.066.395,41 oltre Iva come per legge.**

L'impresa ha altresì indicato nell'offerta economica i propri costi aziendali pari ad € 12.900,00.

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo l'aggiudicazione disposta con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà presentarsi per la stipula del Contratto d'Appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, ai sensi dell'art.18 comma 1 D.Lvo 36/2023 con apposizione di firma digitale, nonché produrre tutta la necessaria documentazione da allegare al contratto compresa la Cauzione Definitiva.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge e del DURC.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non saranno applicati in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Alle ore 13.21 il Presidente chiude la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto come di seguito:

**IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA   Dott.Giuseppe Sulsenti F.to**

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE       Sig.ra Anna Leonardi F.to**