



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELL'INTERNO



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD**  
Comuni di Comiso, Mazzarrone, Acate, Vittoria, Santa Croce Camerina, Melilli

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**



**COMUNE DI VITTORIA**  
**DIREZIONE C.U.C**

Via Cacciatori delle Alpi n.432 – 1° piano  
97019 Vittoria

<https://www.comunevittoria-rg.it>

**APPALTO INTEGRATO**  
*(Art. 71 D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito "Codice") – D.L. n. 76/2020 (convertito dalla L. 120/2020)*  
*D.L. n. 77/2021 (convertito dalla L. 108/2021)*

**PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO**  
*inversione procedimentale - esclusione automatica*

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5**  
**COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 "Rigenerazione Urbana"**

*PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO della "Progettazione Definitiva ed Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di "Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca" - SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.*

**CUP D55F21000700001 - CIG A009BAC7BA**

CPV prevalente: 45454100-5 Lavori di restauro

CPV secondario: 71221000-3 Servizi di progettazione di edifici

<b>VALORE DELL'APPALTO ai sensi dell art. 14 del Codice)</b>	<b>€ 1.772.825,71</b>	<b>Di cui</b>
Importo servizi di ingegneria (Prog. definitiva ed esecutiva, CSP) - soggetto a ribasso	€ 131.101,98	
Importo lavori - soggetto a ribasso	€ 786.863,42	
Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 838.073,16	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 16.787,15	
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 917.965,40</b>	

La presente procedura è interamente espletata in forma telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Net4market – CSAmed s.r.l" raggiungibile al seguente link: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticutrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticutrinakriasud).

## VERBALE PROPOSTA AGGIUDICAZIONE del 29.09.2023

Considerato che questa stazione appaltante per le attività di espletamento delle gare di appalto è dotata di appropriata piattaforma informatica *NET4MARKET* e che le procedure, prevedono le modalità attuative per l'espletamento delle gare di appalto da remoto, oggi nell'anno **duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 10.00**, nella sede della Direzione C.U.C.", sita in Via Cacciatori delle Alpi, 432 ha luogo la prima seduta pubblica.

Il seggio di gara è composto dal Delegato con funzioni Dirigenziali della Direzione CUC, Arch.Giancarlo Eterno, nella qualità di Presidente del seggio e alla presenza della Sig.ra Anna Leonardi, quale segretario verbalizzante, dichiara la seduta aperta.

### P R E M E S S O

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 294 del 21/07/2023, dichiarata di immediata esecuzione, è stato approvato, in linea amministrativa, il progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai "Lavori di Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca" - PNRR M5 C2 I2.1, dell'importo complessivo di €2.400.000,00 di cui €1.641.723,73 per i lavori compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di €131.101,98 (al netto di oneri previdenziali ed IVA) per competenze tecniche per la progettazione definitiva ed esecutiva ed €627.174,29 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

- Che con Determinazione del Dirigente C.U.C. n. 2458 del 11/09/2023 è stato stabilito di provvedere alla scelta del contraente, relativamente all'affidamento dell'appalto integrato della **"Progettazione Definitiva ed Esecutiva - Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori di "Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca" (PNRR) – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 "Rigenerazione Urbana" CUP D55F21000700001 - CIG A009BAC7BA**, mediante procedura aperta ex art.60 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, art.1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito dalla L.120/2020), art.48, comma 5, del D.L. n.77/2021 (convertito dalla L.108/2021), e art.8, comma 2, lett.c), della L.120/2020 e con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto di cui all'art.60 del *vecchio codice*, all'art.1 comma 3 del D.L.76/2020 (convertito dalla L.120/2020), modificato dal D.L. n.77/2021 (convertito dalla L.108/2021) ed all'art.48 comma 5 del succitato D.L. n.77/2021, con inversione procedimentale (si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia ed infine alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria).

- Che il bando di gara con allegato disciplinare per l'affidamento dell'appalto di che trattasi è stato pubblicato nelle forme di legge sulla **G.U. 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.106 del 13.09.2023**, su due quotidiani a diffusione regionale e su due quotidiani a diffusione nazionale del 15.09.2023, all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet dell'Ente.

- Che il termine per la presentazione delle offerte è stata fissato per le ore 23:58 del 28/09/2023.

- Che la data di inizio delle operazioni di gara è stata fissata per le ore 9:30 del 29/09/2023.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del seggio di gara accede alla piattaforma telematica per l'apertura telematica delle offerte pervenute.

Entro i termini (ore 23:58 del 28/09/2023) sono pervenuti nella piattaforma n. 23 plichi telematici, di cui si constata preliminarmente l'integrità. Di seguito si copia la videata dei concorrenti partecipanti:

**CITTÀ DI VITTORIA**

Elenco procedure d'acquisto: **Gara - A009BAC7BA**

Documentazione d'offerta

Apertura: data/ora: 29/09/2023 10:30  
 utente: Giancarlo Eterno  
 ip: 78.5.197.18

Sono mostrati tutti gli operatori economici che hanno inserito a sistema

Nome	Amministrativa	Economica
CILIA SALVATRICE TIZIANA	✓	✓
COIMPREDIL S.R.L.	✓	✓
Consorzio Stabile Appaltitalia	✓	✓
CONSORZIO STABILE DA VINCI	✓	✓
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	✓	✓

**CITTÀ DI VITTORIA**

Elenco procedure d'acquisto: **Gara - A009BAC7BA**

Documentazione d'offerta

Apertura: data/ora: 29/09/2023 10:30  
 utente: Giancarlo Eterno  
 ip: 78.5.197.18

Sono mostrati tutti gli operatori economici che hanno inserito a sistema

Nome	Amministrativa	Economica
DOLMEN S.R.L.	✓	✓
ELCAL SRL	✓	✓
EMMECCI SRL	✓	✓
F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	✓	✓
GRECAL SRLS	✓	✓

**CITTÀ DI VITTORIA**

Elenco procedure d'acquisto: **Gara - A009BAC7BA**

Documentazione d'offerta

Apertura: data/ora: 29/09/2023 10:30  
 utente: Giancarlo Eterno  
 ip: 78.5.197.18

Sono mostrati tutti gli operatori economici che hanno inserito a sistema almeno un elemento di offerta

Nome	Amministrativa	Economica
IBIX CANTIERI SRL	✓	✓
ICOGEN S.R.L.	✓	✓
IMPRESALV SRL	✓	✓
ISOR COSTRUZIONI SRL	✓	✓
K2 SRL	✓	✓

**CITTÀ DI VITTORIA**

Elenco procedure d'acquisto **Gara - A009BAC7BA**

Preliminare Bando Principale Categorie Lotti Round DGUE Doc. di gara Doc. richiesta Fornitori Chiarimenti Doc. offerta

Documentazione d'offerta

Plico Amministrativa Soccorso istruttorio Sorteggio Tecnica Economica Ulteriore Aggiudicazione

Apertura: data/ora: 29/09/2023 10:30  
 utente: Giancarlo Eterno  
 ip: 78.5.197.18

Sono mostrati tutti gli operatori economici che hanno inserito a sistema almeno un elemento di offerta

Ragione sociale Pulisci filtri Operazioni

Nome	Amministrativa	Economica
LIFE S.R.L.	✓	✓
MALTESE S.R.L.	✓	✓
MB COSTRUZIONI SRL	✓	✓
Re.co.ge. s.r.l.	✓	✓
ROMA S.R.L.	✓	✓

**CITTÀ DI VITTORIA**

Elenco procedure d'acquisto **Gara - A009BAC7BA**

Preliminare Bando Principale Categorie Lotti Round DGUE Doc. di gara Doc. richiesta Fornitori Chiarimenti Doc. offerta

Documentazione d'offerta

Plico Amministrativa Soccorso istruttorio Sorteggio Tecnica Economica Ulteriore Aggiudicazione

Apertura: data/ora: 29/09/2023 10:30  
 utente: Giancarlo Eterno  
 ip: 78.5.197.18

Sono mostrati tutti gli operatori economici che hanno inserito a sistema almeno un elemento di offerta

Ragione sociale Pulisci filtri Operazioni

Nome	Amministrativa	Economica
Società responsabilità limitata	✓	✓
Spinelli Costruzioni & Architetture srl	✓	✓
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	✓	✓

Il Presidente dà lettura dei nominativi delle ditte partecipanti alla gara. I componenti del seggio, preso atto delle denominazioni delle imprese partecipanti, dichiarano che non sussistono motivi di incompatibilità o astensione all'espletamento della gara.

Nel bando di gara è prevista la procedura di inversione procedimentale, e quindi si procederà, per prima, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche degli offerenti.

Il Presidente del Seggio di Gara, provvede all'apertura telematica di ogni singola busta economica, verificandone la regolarità, e dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle n. 23 imprese partecipanti.

Il Presidente di gara procede alla verifica delle offerte economiche presentate dalle imprese partecipanti, in esito alla quale tutte le imprese offerenti risultano ammesse.

Successivamente, al fine di definire la graduatoria per l'aggiudicazione, per come previsto dalla *lex specialis* ed essendo le offerte ammesse superiore a 10, procede ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ammesse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata con il metodo di calcolo di cui all'art. 97 del Codice degli Appalti.

La soglia di anomalia, risulta essere pari al 30,83 %. I calcoli per la determinazione della soglia sono riportati in dettaglio nella piattaforma telematica stessa, come da videata che di seguito si riporta:

**Algoritmo offerte anomale: Art.97 comma 2/2bis (Taglio delle ali con blocco unitario)**

Codice lotto	Descrizione lotto	Pulisci filtri	1 - Immissione valore offerta - Stato: Chiuso	Opera
Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Valutazione anomalia offerta
<b>A009BAC7BA - Progettazione Definitiva ed Esecutiva - Coordiname... - Ribasso limite: 30.83 % - Base asta ribassabile unitario: 917,96...</b>				
Società responsabilità limitata	598.605,24		34,79	⚠
IMPRESALV SRL	627.153,96		31,68	⚠
MALTESE S.R.L.	627.612,94		31,63	⚠
R.T.I. cost.endo - COIMPREDIL S.R.L. - Il Restauro srl	628.071,93		31,58	⚠
EMMECCI SRL	628.806,30		31,50	⚠
ROMA S.R.L.	630.734,03		31,29	⚠
R.T.I. cost.endo - CILIA SALVATRICE TIZIANA - AR ARTE ...	633.212,53		31,02	⚠
R.T.I. cost.endo - LIFE S.R.L. - ARTEMA SRL	633.487,92		30,99	⚠
ELCAL SRL	633.671,52		30,97	⚠
DOLMEN S.R.L.	635.874,63		30,73	✓
Consorzio Stabile Appaltitalia	636.241,82		30,69	✓
R.T.I. cost.endo - K2 SRL - CASSANITI ANNA MARIA	636.333,62		30,68	✓
R.T.I. cost.endo - ICOGEN S.R.L. - SIQILLIYA srl - NOVA ...	636.792,60		30,63	✓
R.T.I. cost.endo - GRECAL SRLS - TECNICON s.r.l. - GRUP...	636.884,39		30,62	✓
R.T.I. cost.endo - ISOR COSTRUZIONI SRL - D.P.RESTAU...	637.710,56		30,53	✓
R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE DA VINCI - SAITT...	637.894,16		30,51	✓
R.T.I. cost.endo - Re.co.ge. s.r.l. - TECNI.CO.R. di Pulieri ...	638.169,55		30,48	✓
R.T.I. cost.endo - F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. - Calvagna ...	646.614,83		29,56	✓
R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. C...	648.450,76		29,36	✓
R.T.I. cost.endo - MB COSTRUZIONI SRL - Geo-Ambiente srl	678.284,63		26,11	✓
Spinelli Costruzioni & Architetture srl	686.179,14		25,25	✓
R.T.I. cost.endo - IBIX CANTIERI SRL - Lithos s.r.l. - IMAR...	689.116,63		24,93	✓
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	699.765,02		23,77	✓

Si riporta di seguito la videata della graduatoria delle ditte dopo esclusione automatica e risultate non anomale:

Posizione	Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Congrua	Idonea	Aggi...
1	DOLMEN S.R.L.	635.874,63		30,73	✓	✓	★
2	Consorzio Stabile Appaltitalia	636.241,82		30,69	✓	✓	
3	R.T.I. cost.endo - K2 SRL - CASSANITI ANNA MARIA	636.333,62		30,68	✓	✓	
4	R.T.I. cost.endo - ICOGEN S.R.L. - SIQILLIYA srl - NOVA ...	636.792,60		30,63	✓	✓	
5	R.T.I. cost.endo - GRECAL SRLS - TECNICON s.r.l. - GRUP...	636.884,39		30,62	✓	✓	
6	R.T.I. cost.endo - ISOR COSTRUZIONI SRL - D.P.RESTAU...	637.710,56		30,53	✓	✓	
7	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE DA VINCI - SAITT...	637.894,16		30,51	✓	✓	
8	R.T.I. cost.endo - Re.co.ge. s.r.l. - TECNI.CO.R. di Pulieri ...	638.169,55		30,48	✓	✓	
9	R.T.I. cost.endo - F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L. - Calvagna ...	646.614,83		29,56	✓	✓	
10	R.T.I. cost.endo - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. C...	648.450,76		29,36	✓	✓	
11	R.T.I. cost.endo - MB COSTRUZIONI SRL - Geo-Ambiente ...	678.284,63		26,11	✓	✓	
12	Spinelli Costruzioni & Architetture srl	686.179,14		25,25	✓	✓	
13	R.T.I. cost.endo - IBIX CANTIERI SRL - Lithos s.r.l. - IMAR...	689.116,63		24,93	✓	✓	
14	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	699.765,02		23,77	✓	✓	

Il Presidente del seggio di gara, all'esito di quanto determinato, individua la ditta Dolmen S.r.l. - C.F. e P. IVA: 01778480853 con sede legale in Caltanissetta (CL), primo in graduatoria, la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, pari al 30,73%, è quella che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.

Per come previsto dalla lex specialis, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Quindi il Presidente del seggio di gara, procede all'apertura della "busta virtuale A", del concorrente DOLMEN S.R.L. contenente la documentazione amministrativa trasmessa, per verificare la conformità dei documenti informatici contenuti alle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di gara.

plico	CONCORRENTE	ESITO
	DOLMEN S.R.L.	IDONEA

Per quanto sopra si propone aggiudicataria della gara de quo la ditta Dolmen S.r.l. - C.F. e P. IVA: 01778480853 con sede legale in Caltanissetta (CL), che ha offerto il ribasso del 30,73% sull'importo a base di gara di €**917.965,40**, e quindi per l'importo di netto € 635.874,63 oltre €16.787,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 800.000,00 per costo della manodopera.

L'impresa ha altresì indicato nell'offerta economica i propri costi aziendali pari ad € 15.000,00.

Il Presidente del seggio di gara, evidenzia che il costo della manodopera indicato dalla ditta è inferiore a quello quantificato dalla stazione appaltante (€ 838.073,16).

Il Presidente di gara, trasmette la documentazione al RUP, al fine di verificare:

- il costo della manodopera indicato dalla ditta, attraverso la dimostrazione da parte del concorrente che il costo della manodopera deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (Consiglio di Stato, sez. V, 09/06/2023, n.5665).

- la documentazione probatoria di quanto dichiarato in sede di gara in riferimento ai requisiti dei progettisti indicati.

Il Presidente di gara, dispone che la stipula del contratto resta subordinato all'acquisizione della documentazione richiesta da parte dell'ufficio ed all'esito favorevole dei requisiti di Legge.

L'aggiudicazione sarà disposta con apposito atto dirigenziale, dopo la verifica dei requisiti di partecipazione.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non saranno applicati in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 14.00 del 29/09/2023

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto come di seguito:

**PRESIDENTE DI GARA**

**Arch. Giancarlo Eterno F.to**

**IL SEGRETARIO VERB.**

**Sig.ra Anna Leonardi F.to**