

Progetto di:
"Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca"
PNRR - M5 C2 L2.1 - Rigenerazione Urbana
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

UBICAZIONE - Isolato Via Bixio Via Marsala Via Carlo Alberto - VITTORIA

TAVOLA 3 - ARCHITETTONICO
Stato di rilievo e mappatura del degrado delle superfici materiche
Planimetria Piano Terra - rialzato a quota +1.20 - Scala 1:100



DATA - Aprile 2023

PROGETTO
vincenzo pitruzzello architetto
Via Cavour 465 - 97019 Vittoria RG
T 0932 864615 - M 338 3836618

RUP
arch. Gioacchino Sortino

Collaboratori esterni
Rosario Cappello Ingegnere - Gianni Iacono Geologo - Danilo Busacca Architetto - Salvatore Intoci Geometra

LEGENDA della MAPPATURA del DEGRADO della pavimentazione esistente e sintetica METODOLOGIA DI INTERVENTO

H Degrado della superficie pavimentata - Pavimentazione in cemento grezzo e basole dissestate nelle rimesse a piano terra - rialzato
Metodologia d'intervento - Eliminazione dei salti di quota esistenti e rifacimento del massetto sottopavimento per la nuova pavimentazione in pietra pece ed integrazioni localizzate nelle altre superfici dissestate.

I Degrado della superficie pavimentata - Pavimentazione in marmo Botticino e piastrelle di cemento nell'androne scala principale
Metodologia d'intervento - Pulitura e stuccatura delle fughe con parziale integrazione della pavimentazione mancante. Levigatura dell'androne scala, i gradini e i pianerottoli. Rimozione delle piastrelle in cemento e sostituzione con marmo Botticino.

L Degrado della superficie pavimentata - Pavimentazione assente a causa di atti vandalici o trafugata
Metodologia d'intervento - Previo consolidamento delle volte e dei rifianchi mediante la realizzazione di frenelli e massetto armato, si provvederà alla posa in opera di nuova pavimentazione in terracotta smaltata a tinta unica.

M Degrado della superficie pavimentata - Sale a piano nobile
Metodologia d'intervento - Previo consolidamento delle volte e dei rifianchi mediante la realizzazione di frenelli e massetto armato, si provvederà al recupero della pavimentazione esistente e all'integrazione di quella mancante in graniglia di cemento a tinta neutra

N Degrado della superficie pavimentata - Pavimentazione originaria integra in calcare duro con intarsi in pietra pece
Metodologia d'intervento - Pulitura mediante rimozione di depositi superficiali coerenti mediante accurato lavaggio delle superfici con spazzolini e spazzole di saggina, irroratori e spugne. Per incrostazioni e macchie, si utilizzeranno irroratori con impianto di nebulizzazione di acqua o acqua e aria. Stuccatura e microstuccatura eventuale nei casi di fessurazioni e fratturazioni.

O Degrado della superficie pavimentata - Pavimentazione del giardino pensile e della terrazza sommitale
Metodologia d'intervento - Diserbo e rimozione della pavimentazione esistente. Consolidamento della terrazza giardino e rifacimento del sottofondo mediante vespaio drenante. La pavimentazione sarà prevista con lastre di cotto siciliano disposte a spina di pesce. Ove possibile si manterranno le orlature all'interno delle quali è previsto un manto erboso. Nella terrazza sommitale a quota lucernaio, sarà rimossa la guaina impermeabilizzante e si provvederà alla pavimentazione previo ripristino del sottofondo.

X Degrado della superficie pavimentata - Demolizioni di tramezzi, eventuali tamponamenti, copertura a tetto e altri interventi previsti in progetto
Metodologia d'intervento - Demolizioni di varia natura, da eseguire nell'edificio, ed in specifico tramezzature e tamponamenti interni realizzati nel corso degli anni. Predisposizione del vano ascensore. Rimozione dei gradini del portale di ingresso, di via Marsala e di via C. Alberto. Rimozione dell'intera copertura a tetto esistente. La campitura gialla identifica rimozioni e demolizioni generalizzate previste in progetto.

