



CITTA' DI VITTORIA
Libero consorzio comunale di Ragusa

Progetto di:
"Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca"

PNRR - M5 C2 L2.1 - Rigenerazione Urbana
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

UBICAZIONE - Isolato Via Bixio Via Marsala Via Carlo Alberto - VITTORIA

ELABORATO H

SCHEMA DI CONTRATTO



DATA - Aprile 2023

PROGETTO



vincenzo pitruzzello architetto

Via Cavour 465 - 97019 Vittoria RG
T 0932 864615 - M 338 3836618

RUP
arch. Gioacchino Sortino

Collaboratori esterni

Rosario Cappello Ingegnere - Gianni Iacono Geologo - Danilo Busacca Architetto - Salvatore Intoci Geometra

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

N. di Rep. Del

SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE
DEFINITIVA/ESECUTIVA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE - RELAZIONE GEOLOGICA - INDAGINI GEOGNOSTICHE ED ESECUZIONE
LAVORI – PNRR M5 C2 I2.1 **Rigenerazione Urbana – Investimento € 2.400.000,00 - Lavori di**
“Restauro e adeguamento di Palazzo Ricca” -----

(IN MODALITA' ELETTRONICA AI SENSI DELL'ART. 32 C. 14 D.LGS 50/2016)

CIG 96439306CB - CUP D55F21000700001

L'anno Duemilaventi _____, il giorno _____ del mese di _____
in Vittoria (Prov. RG), presso la sede del Comune di Vittoria
innanzi a me Dott. _____, nella qualità di Segretario
Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica
amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 97 comma 4 lett. c) del T.U.E.L. così come
modificato dall' art. 10 della L. n. 114 dell'11.08.2014, nonché
dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, si
sono costituiti: da una parte: _____, che interviene
in nome e per conto del Comune di Vittoria(Prov.
RG), Cod.Fisc.82000830883;

P.I.:00804320885, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 267/2000;

Dall'altra parte: _____

Il quale interviene al presente atto nella sua qualità

di _____ dell'impresa _____ - (C.F. _____) con sede legale in _____, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

(OPPURE IN CASO DI R.T.I.)

- ____ Nato a ____ il ____ e residente in _____, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di

Dell'impresa ____ - (C.F. ____) con sede legale in _____, mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»); costituito con atto ai rogiti del Dott. _____, notaio in _____ n. ____ di Repertorio e n. ____ Di Raccolta in data ____ . ____ . ____ (Registrato a ____ il ____) fra la medesima in qualità di capogruppo e le seguenti imprese mandanti:

1. Impresa ____ - (C.F. _____) con sede legale in _____ via ____
_____;
2. Impresa ____ - (C.F. _____) con sede legale in _____ via ____
_____;

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Generale rogante sono personalmente certo e le parti stesse, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano alla assistenza dei testimoni e mi richiedono di questo atto per la migliore intelligenza del quale si premette:

-Che la realizzazione della predetta opera è stata inserita nel piano triennale delle OO.PP. 20 ____ -20 ____ con deliberazione C.C. n. ____ Del _____

- Che i lavori oggetto del presente contratto sono stati finanziati con: MUTUO / fondi propri dell'ente / con fondi regionali/ con risorse del PNRR/PNC;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ Del _____, è stato approvato il progetto _____ dell'intervento di _____ per un importo da appaltare (relativo alla progettazione definitiva/ esecutiva ed esecuzione lavori) di € _____ (di cui €. __Soggetti a ribasso e € __oneri per i piani di sicurezza non soggetti a ribasso);
- Che con Determinazione a contrarre n. _____ del _____ è stato stabilito:
 - di provvedere all'affidamento dell'appalto integrato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del citato decreto;
 - di trasmettere tutti gli atti di gara all'U.R.E.G.A - Servizio provinciale di Ragusa e di demandare l'espletamento della gara de quo mediante Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma **SITAS e - procurement.**
- Che gli atti relativi all'appalto di che trattasi, tra cui in bando ed il disciplinare di gara completi di allegati, sono stati trasmessi UREGA - Sezione di Ragusa con Pec del _____ acquisita agli atti UREGA al Prot. n. _____ in pari data.
- Che con nota Prot. _____ del _____, l'UREGA ha fissato il

termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il _____ alle ore _____, e fissato la prima seduta di gara per il _____;

- Che il bando di gara con allegato disciplinare per l'affidamento dell'appalto di che trattasi è stato pubblicato nelle forme di legge sulla G.U.R.I - 5 Serie Speciale Contratti Pubblici n. _____ del _____, all'Albo pretorio dell'Ente dal _--, sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il _----, su un quotidiano nazionale in data _____, su un quotidiano locale in data _____, sito internet dell'Ente, all' Albo pretorio dell'Ente e nel portale Appalti in data _____.

Che con Determinazione del Dirigente n. _____ del _____ è stato nominato _____, quale componente della Commissione di gara della S.A. come richiesto dall'UREGA con nota Prot. n. _____ del _____.

- CHE con nota Prot. n. _____ del _____, assunta al protocollo di questa direzione al n. _____ il _____, l'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Ragusa, ha trasmesso il verbale di gara contenente la proposta di aggiudicazione e le relative determinazioni della Commissione di gara unitamente a tutta la documentazione

Di gara;

- **Che** con verbale del _____ l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via provvisoria dall'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Ragusa alla Ditta

_____ con sede legale in
_____ (_____), che ha offerto il ribasso del
_____ % sull'importo a base d'asta di
€ _____, e quindi per un importo netto di
€ _____, oltre ad € _____ per oneri
per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un
importo complessivo di € _____, oltre IVA;

- Che il verbale di gara datato _____ trasmesso
dall'U.R.E.G.A di espletamento della gara di che trattasi, è stato
pubblicato nella bacheca e sul sito internet dell'U.R.E.G.A,
nonché per estratto sul sito della Stazione appaltante.

- Che con Determinazione Dirigenziale C.U.C. - LL.PP. -
Provveditorato n° _____ del _____, è
stata disposta l'aggiudicazione, dell'appalto integrato di
progettazione esecutiva ed esecuzione lavori a favore
dell'impresa__ (C.F._____) con sede legale in _____ - ____ che
ha offerto un ribasso del _____ e pertanto per un importo
complessivo dei lavori (comprensivo anche degli oneri per i piani
di sicurezza non soggetti a ribasso) di € ____ (____) oltre IVA
nella misura di legge e per un corrispettivo per il servizio di
progettazione esecutiva pari ad €. Oltre INARCASSA ed IVA.
Secondo quanto specificato nel quadro economico di progetto.

Visto che la ditta _____ - Partita IVA e C.F. _____ con sede
legale in _____ (____), risulta iscritta nella White List della
Prefettura di _____ con scadenza il _____ (**allegato _____**).

Oppure

- Visto che mediante accesso online è stata richiesta Informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del Decreto Lgs 159/2011 ss.mm.ii. Prot. n. _____

- Visto che con nota datata _____, pervenuta via Pec in data _____ ed assunta al protocollo C.U.C in data _____ al n. _____, la Prefettura di _____ ha informato che a carico della ditta _____ di _____ non emergono, allo stato, elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4 e art.91 comma 6 del D. Lgs 159/2011 e ss.mm.ii.

OPPURE

-Che il presente contratto viene stipulato in assenza dell'informazione antimafia, in quanto il termine di cui all'art. 92 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'art. 67 e all'art. 84, comma 4 del decreto legislativo citato, l'(ente) recederà dal contratto;

- **(PER GLI OPERATORI ECONOMICI CHE OCCUPANO OLTRE**

CINQUANTA DIPENDENTI) che, ai sensi dell'art. 47, c. 2, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, l'appaltatore, al momento della presentazione della domanda di partecipazione/offerta, ha prodotto copia dell'ultimo rapporto redatto sulla situazione del personale, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, **(OVVERO, IN CASO DI INOSSERVANZA DEI TERMINI PREVISTI DAL C. 1 DELL'ART. 46 DEL D.LGS. 198/2006)** con

attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

- Che, ai sensi dell'art. 47, c. 4, ultimo periodo, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 sopra richiamato, l'appaltatore, al momento della presentazione dell'offerta:

- ha assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

- ha assunto l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30%, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (rilevando ai fini del raggiungimento di detta quota anche le assunzioni operate da eventuali subappaltatori - cfr. Paragrafo 5 Linee Guida di cui al DPCM 7/12/2021);

- Che l'appaltatore ha dichiarato altresì di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99;

OPPURE

- Che la stazione appaltante ha altresì accertato la ottemperanza da parte dell'impresa appaltatrice agli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/99;

- **Che** è decorso il termine di gg. 35 dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva agli offerenti contro interessati, avvenuta via Pec il _____ con note Prot. _____

indirizzate rispettivamente alla ditta aggiudicataria, alla seconda classificata e a tutte le ditte ammesse, così come previsto dall'art. 32 comma 9 del Decreto Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

Oppure

- **Che** ai sensi dell'art.32 comma 10 lett. a) del Decreto L.vo n.50/2016 non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del suddetto decreto, in quanto ha partecipato alla procedura di gara un solo concorrente e non sono state proposte impugnazioni del bando di gara.

- che l'esito di gara è stato pubblicato con le stesse modalità dell'avviso di gara e cioè

- **Che** sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal Bando, compresi i certificati dei carichi pendenti, del casellario giudiziale, la verifica di autocertificazione della Camera di Commercio mediante accesso online su Verifica PA Prot.n. _____ del _____, la certificazione di regolarità fiscale ai sensi dell'art. 80, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e la verifica di ottemperanza ai sensi dell'art. 17 della legge 68/99, ed è stata comprovata l'idoneità a contrarre, in rapporto ai lavori di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1-Oggetto del Contratto

L'**Ente**, come sopra rappresentato, concede all'**APPALTATORE**, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto integrato consistente nell'esecuzione della progettazione definitiva/esecutiva e di tutti i lavori e forniture necessarie per la realizzazione delle opere di_____.

L'**APPALTATORE** si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, con relativi allegati e riferimenti.

Art. 2-Norme regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle seguenti disposizioni:

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii: Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Per come corretto dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, di seguito denominato **Codice**;

D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006 recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di seguito denominato Regolamento per le parti ancora vigenti per effetto delle norme transitorie (art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016).

L.R. n.15 del 20/11/2008 e ss.mm.ii.

L.R. n. 12 del 12/07/2011 e s.m.i.

D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2012: Regolamento di esecuzione ed attuazione della L.R. 12 luglio 2011, n. 12.

L.R. n. 8 del 17/05/2016 di recepimento del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Art. 3-Documenti facenti parte del contratto

I seguenti elaborati tecnici ed amministrativi, depositati presso la direzione **C.U.C. - LL.PP.- PROVVEDITORATO**, sono stati sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati ai sensi dell'art. 137 del DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii:

A) Dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di Legalità e della circolare n.593/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.

B) Dichiarazione resa in ossequio agli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii. (Tracciabilità flussi finanziari).

C) Bando di gara con allegato disciplinare.

D) Cauzione definitiva n. _____ emessa in data _____ dalla _____-Agenzia di _____) -

E) Polizza RCT _____- emessa in data 02/02/2022 dalla _____.

F) POS (piano operativo di sicurezza)

G) Offerta tecnica

I seguenti elaborati progettuali:

Eventuali altri documenti, che non formano parte integrante dei documenti di appalto, l'Amministrazione si riserva di consegnarli all'**Appaltatore** in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

L'**Appaltatore** nella qualità, dichiara di conoscere e accettare

integralmente senza eccezioni, limitazioni o riserve le superiori disposizioni e condizioni.

Art.4-Ammontare del contratto

L'importo contrattuale netto ammonta complessivamente ad € _____ (_____) di cui:

- € _____ (_____) oltre I.V.A. nella misura di legge per i LAVORI (di cui € _____ determinati dal ribasso offerto e € _____ oneri per i piani di sicurezza non soggetti a ribasso);

- €. _____ (_____) oltre Inarcassa ed IVA nella misura di legge per il servizio di PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il contratto è stipulato a _____.

Art. 5-Variazioni al progetto ed al corrispettivo

Qualora l'**ENTE**, per il tramite della Direzione lavori, richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto della disciplina di cui all'art. 106 del Codice, le stesse verranno liquidate a **misura**, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo **a corpo**, mediante il concordamento di eventuali nuovi prezzi. L'appaltatore si obbliga ad eseguire variazioni in aumento o diminuzione entro il limite di un quinto dell'importo contrattuale agli stessi patti prezzi e condizioni del presente contratto.

Art. 6- Revisione dei prezzi (PNRR - PNC)

In conformità a quanto previsto dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022 convertito in L. 25/2022, il prezzo offerto dall'aggiudicatario

può essere soggetto a revisione in corso di esecuzione.

In deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del Codice, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, saranno valutate dalla Stazione appaltante soltanto se tali variazioni risulteranno superiori al 5% rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e delle mobilità sostenibili di cui all'art. 29, comma 2, secondo periodo, D.L. n. 4/2022 convertito in L. 25/2022. In tal caso si procederà a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di detta eccedenza, nel limite delle risorse indicate al comma 7 del citato articolo 29.

La compensazione di cui al comma 1, lettera b) dell'art. 29 D.L. n. 4/2022 convertito in L. 25/2022, è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto di cui al comma 2 del sopracitato articolo, secondo periodo, e nelle quantità accertate dal direttore dei lavori.

Si precisa che ai fini della compensazione e a pena di decadenza, l'appaltatore dovrà presentare alla Stazione appaltante l'istanza di compensazione entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del Decreto

del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, dell'art. 29, secondo periodo, esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma.

Si precisa altresì che la compensazione sarà determinata, nel rispetto delle modalità stabilite dall'art. 29, commi 3 e 4, del D.L. n. 4/2022 convertito in L. 25/2022, e che saranno esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto, si rinvia alla normativa di riferimento applicabile, ivi compreso l'art. 29 del D.L. n. 4/2022 convertito in L. 25/2022.

Art.7- Termini per l'inizio e ultimazione dei lavori e dei servizi

La consegna delle prestazioni oggetto del presente appalto integrato avviene contestualmente alla stipula del presente contratto, in conformità a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto.

Oppure

Che con nota del _____ il R.U.P. ha richiesto all'aggiudicatario di dare inizio alla progettazione definitiva.

Il tempo utile per ultimare l'appalto in oggetto è stato fissato come segue:

- consegna del progetto definitivo dovrà essere effettuata entro complessivi _____ giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla

comunicazione del R.U.P. di dare inizio alla progettazione definitiva o dalla stipula del contratto;

- consegna del progetto esecutivo dovrà essere effettuata entro complessivi ____giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla notifica della determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14 - comma 2 della Legge n° 241/1990, indetta dal R.U.P. al fine dell'acquisizione sul progetto definitivo dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati;

- termine utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in _____ (_____) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'inosservanza dei menzionati termini determina l'applicazione delle penali.

La stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, predispone, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.50/2016 la verifica preventiva della progettazione definitiva ed esecutiva redatte dall'aggiudicatario ai livelli di cui all'art. 23 del Codice e la sua conformità alla normativa vigente.

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, in confronto al termine sopra fissato, sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo pari allo _____ per mille dell'importo complessivo offerto (_____).

L'amministrazione si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso la normativa vigente in materia di lavori

pubblici.

ART. 8 - Programma dei lavori

L'**Appaltatore** sarà tenuto a sviluppare i lavori secondo il programma riportato nell'elaborato del PFTE (all. 14-Cronoprogramma).

ART. 9 - Sospensione e ripresa dei lavori

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre analoghe circostanze impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Direzione dei lavori, a norma dell'art. _____ del Capitolato speciale d'appalto e dell'art. 107 del Codice, ne disporrà la sospensione, ordinandone la ripresa quando saranno cessate le cause che l'hanno determinata. Durante il periodo di sospensione saranno a carico dell'**Appaltatore** gli oneri specificati all'art. 107 del Codice. Le sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle stabilite dal citato art. 107 del Codice saranno considerate illegittime e daranno diritto all' **Appaltatore** ad ottenere il riconoscimento dei danni prodotti.

Art. 10 - Garanzia definitiva

L'**Appaltatore**, in possesso di certificazione di qualità _____ - numero _____ con scadenza _____ rilasciata dalla _____, ha usufruito del beneficio della riduzione della garanzia fideiussoria del 50 per cento, previsto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e quindi, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal

presente contratto, ha costituito, a favore di questo Comune, garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 di **euro** _____, mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla _____ - Agenzia _____ (____) subagenzia _____, emessa in data _____.

La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione della verifica di conformità del servizio, o comunque decorsi sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori, come appositamente certificata.

Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'**ENTE** abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

Art. 11-Responsabilità verso terzi

L'**Appaltatore** ha altresì prodotto, così come previsto ai sensi di legge, polizza assicurativa n. _____ emessa in data _____ dalla _____ - Agenzia di _____ (____) - subagenzia _____, per danni di esecuzione (CAR) con massimale pari ad euro _____ per le opere progettate ed euro _____ per opere preesistenti a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad euro 500.000,00, che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicataria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a

terzi, nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.

ART.12 - Cessione del contratto - Subappalto Cessione dei crediti

Non è consentita la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo.

L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato di non voler subappaltare alcuna lavorazione.

E' ammessa la cessione dei crediti, secondo le modalità previste dall'art. 106, comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in combinato disposto con la Legge 21.2.1991, n.52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, che deve necessariamente essere stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata ai fini della sua opponibilità all'amministrazione debitrice, sia notificato, in originale o in copia autenticata, direttamente al Comune di Vittoria.

In caso di cessione del credito, fermo ed impregiudicato il rispetto degli obblighi di tracciabilità, il Comune potrà evitare che la cessione divenga efficace e opponibile nei propri confronti formalizzando apposito rifiuto con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. Ai sensi dell'art. 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, il Comune quale amministrazione cui sia stata

effettuata la notifica dell'atto di cessione del credito, potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori, servizi, forniture, progettazione, con questo stipulato.

ART. 13- Oneri a carico dell'appaltatore.

Gli oneri a carico dell'Appaltatore sono in linea Generale previsti nei diversi articoli del Capitolato Speciale d'appalto. In misura particolare sono quelli previsti dall'art. _____ dello stesso Capitolato.

ART. 14 - Premio di accelerazione PNRR - PNC

E' previsto un premio di accelerazione, ai sensi dell'[art. 50 comma 4 del D.L. 31/05/2021, n. 77](#), qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte;

ART. 15 - Contabilizzazione dei lavori

Sarà effettuata con le specifiche modalità riportate agli artt. _____ e _____) del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 16- Pagamenti in acconto e conto finale

I pagamenti saranno corrisposti all' **Appaltatore** nei modi e termini indicati agli artt. ____) e _____) del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno subordinati all'effettivo accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

ART. 17- Anticipazioni

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 20, lettera g) della legge n. 55 del 2019, poi dall'art. 91, comma 2, decreto-legge n. 18 del 2020, convertito dalla legge n. 27 del 2020 e ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021, poi dall'art. 3, comma 4, del decreto legge n. 228 del 2021 è dovuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 30 per cento dell'importo contrattuale, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del procedimento.

Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Art. 18 - Termini di collaudo

A prescindere dalle verifiche parziali che potranno essere disposte dall'Ente, le operazioni di collaudo finale avranno inizio nel termine di mesi tre (3) dalla data di ultimazione dei lavori e saranno portate a compimento nel termine di mesi tre (3) dall'inizio con l'emissione del relativo certificato e l'invio

dei documenti a questo Ente. Nel caso sia prevista la certificazione di **regolare esecuzione**, la stessa sarà emessa entro tre (3) mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. Decorso tale termine, ove l'Ente non provveda alla relativa approvazione nel tempo di due (2) mesi, il collaudo si riterrà tacitamente approvato.

L' **Appaltatore** risponde per le difficoltà ed i vizi dei lavori, ancorché riconoscibili, purché denunciati all'Ente prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo. L'**Appaltatore** deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo finale.

ART. 19- Trattamento e tutela dei lavoratori

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'**Appaltatore** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro

per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi, dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L' **Appaltatore** si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'**Appaltatore** anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

ART. 20 - Definizione delle controversie

Le parti contraenti, come sopra costituite, riconoscono e si danno reciprocamente atto che tutti i patti contenuti nel presente contratto sono essenziali e l'inadempimento, anche parziale, di uno di essi da parte dell'**Appaltatore** comporterà, Ipso-jure, la risoluzione del contratto in danno della ditta stessa.

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserva sui documenti contabili l'importo dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 5 per cento e non superiore al 15per cento dell'importo contrattuale, l'ENTE potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario, a norma dell'art. 205 del Codice. Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l'**Appaltatore** confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la

definizione delle stesse sarà deferita ai sensi dell'art.20 del C.P.C., al Giudice del Foro di Ragusa. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 21 -Protocollo di Legalità

Il presente contratto, in ossequio alla circolare dell'Ass.re Regionale ai LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, soggiace alla formale obbligazione delle norme prescrittive del Protocollo di Legalità **Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa** stipulato in data 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sulle OO.PP., l'INPS e l'INAIL.

A tal fine, le dichiarazioni presentate dall'Appaltatore in sede di gara (documento lett. A di cui all'art. 3 del presente contratto), vengono riconfermate in toto dalla ditta _____ con sede legale in _____ (____) - _____ - _____. Inoltre la Ditta dichiara di essere a conoscenza delle clausole di autotutela previste negli atti di gara.

ART.22- Regolarità contributiva

Ai sensi della Legge Regionale n. 16/2005 e del Decreto Assessoriale LL.PP. 24/02/2006 e s.m.i. è stata rilasciata la certificazione online Prot. _____ con scadenza validità _____ attestante la regolarità contributiva della ditta.

ART. 23 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Sig. _____, nato ad _____ il

_____ ed ivi residente in Via _____ n. _____,
C.F. _____, nella qualità DI _____ della Ditta
_____. - P.IVA _____, si impegna per sé e/o per eventuali
subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi
titolo interessata al presente appalto, ad osservare e a far osservare
tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n.
136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii. Nonché ad assumere tutti gli obblighi di
cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii in ordine alla tracciabilità dei
flussi finanziari.

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) della gara
in oggetto: CIG _____.

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia
dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di
tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e
ss.mm.ii, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale,
informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura -
Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente.

L'**Appaltatore** ha indicato apposito conto corrente unico acceso
presso la Banca _____ - Agenzia di _____ -
Codice IBAN _____, sul quale la S.A. farà confluire
tutte le somme relative all'appalto e di cui l'impresa si dovrà
avvalere per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i
pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi
esclusivamente a mezzo di bonifico bancario o postale, ovvero
degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità

delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

La persona che ha accesso e firma sul suddetto conto è: **Sig.**

_____ nato ad _____ (____) il _____, ed ivi residente
in Via _____ n.-- C.F.: _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati al

Sig. _____ come meglio sopra identificato, in qualità di
_____ della ditta _____, con sede legale in

_____ (____), _____, P.IVA _____ ed effettuati mediante
emissione di mandato di pagamento e successivo bonifico bancario.

In caso di cessazione o della decadenza dall'incarico delle
persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'**Appaltatore** è
obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla
stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare
con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del
pagamento delle somme cedute.

Art. 24 - Clausola risolutiva

Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii,
l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i
casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di
banche o della società Poste Italiane S.p.A., ipso iure, la risoluzione
del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6
della stessa legge.

ART.25- Risoluzione del contratto - Clausola risolutiva

antimafia

L'**ENTE** appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal presente contratto, dallo Schema di contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2 della L.R. n.15/2008. Inoltre il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva, nel caso in cui venga rilasciata Informativa prefettizia interdittiva, ai sensi dell'art.92 comma 3 e 4 del Decreto Legislativo 159/2011 e ss.mm.ii, quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

ART.26- Disposizioni discordanti

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'**Appaltatore** ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra gli allegati contrattuali richiamati nel presente contratto, l'**Appaltatore** rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dal

contratto - bando - capitolato speciale d'appalto disegni.

ART. 27- Domicilio Appaltatore

Per tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso la sede dell'impresa in _____ () - _____, obbligandosi di informare la Stazione Appaltante di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la Casa Comunale della Stazione Appaltante. Si conviene, in conseguenza, che a tutti gli effetti dell'applicazione del presente contratto, tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente contratto, saranno notificati presso tale domicilio.

ART.28 - Legge sulla privacy

Il Comune, come sopra costituito, informa l'Appaltatore, che tratterà i dati personali di cui al presente Atto, esclusivamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, delle attività ad esse correlate e conseguenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del General Data Protection Regulation (GDPR) - Regolamento Generale sulla Protezione Dati (regolamento UE n. 2016/679), in vigore in tutti i paesi dell'Unione Europea dal 25 maggio 2018 e del D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni di detto Regolamento.

ART. 29-Imposta di bollo

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informativo (M.U.I.), per l'importo di Euro 45.00.

Io Segretario Generale rogante, richiesto, ho ricevuto il presente atto, redatto da dipendente di mia fiducia, in formato elettronico composto da _____ (____) pagine a video, e da me letto a chiara ed intellegibile voce ai componenti che, dispensandomi dalla lettura degli allegati, espressamente interpellati, hanno dichiarato essere il tutto conforme alla loro volontà ed approvandolo lo sottoscrivono con me Segretario rogante e alla mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 codice dell'amministrazione digitale (CAD) e s.m.i., di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013. Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, per effetto della firma digitale del presente atto, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, i seguenti artt.11/19/20/22/23/24/25/27.

Il Comune nella persona dell' _____, _____, mediante firma digitale rilasciata da _____, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica DIKE fornito da Infocert;

L'Appaltatore, _____ nella persona del _____ Sig. _____, mediante

Firma digitale rilasciata da _____, la cui Validità è stata da me accertata mediante il sistema Di verifica DIKE fornito da Infocert;

Il Segretario Generale Dott.ssa _____ mediante firma

digitale rilasciata da _____ la

Cui validità è stata accertata mediante il sistema di

Verificazione DIKE fornito da Infocert.