



CITTA' DI VITTORIA
Libero consorzio comunale di Ragusa

Progetto di:
"Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca"

PNRR - M5 C2 L2.1 - Rigenerazione Urbana
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

UBICAZIONE - Isolato Via Bixio Via Marsala Via Carlo Alberto - VITTORIA

ELABORATO G

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO



DATA - Aprile 2023

PROGETTO



vincenzo pitruzzello architetto

Via Cavour 465 - 97019 Vittoria RG
T 0932 864615 - M 338 3836618

RUP
arch. Gioacchino Sortino

Collaboratori esterni

Rosario Cappello Ingegnere - Gianni Iacono Geologo - Danilo Busacca Architetto - Salvatore Intoci Geometra

QUADRO ECONOMICO

PFTE - Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca

		Importo parziale	importi totali
A	LAVORI		
a1	lavori	1.641.723,73	
a2	A detrarre Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) Progettazione definitiva ed esecutiva + Coordinamento della sicurezza	16.787,15	
a3	in fase di progettazione	131.101,98	
	Lavori a base d'asta (a1 - a2 + a3)	1.756.038,56	
	sommano complessivamente i lavori (a1 + a3)	1.772.825,71	1.772.825,71
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.		
B1	Spese tecniche		
	Competenze Tecniche per la redazione del PFTE Progetto di Fattibilità		
b1.a	Tecnica ed Economica	81.000,00	
b1.b	Competenze Tecniche per Direzione Lavori, Misura e contabilità	92.233,39	
b1.c	Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	41.421,85	
b1.d	Collaudo Tecnico Amministrativo	15.891,15	
	Totale spese tecniche	230.546,39	
B2	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
b2.a	Imprevisti <10% su A1 %	82.158,24	
	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.L. n°50/2016 (80% del 2%) sui		
b2.b	lavori	29.551,03	
	Spese per indagini sulle strutture ed accertamenti di laboratorio e		
b2.c	verifiche tecniche	7.935,18	
b2.d	Oneri di conferimento in discarica	15.000,00	
b2.e	Contributo A.N.A.C.	600,00	
	Totale Imprevisti /Accantonamenti / Spese Generali	135.244,45	
B3	IVA / Oneri fiscali		
b3.a	I.V.A. 10% sui lavori (a1)	164.172,37	
b3.b	Cassa previdenza 4% sulle competenze tecniche (B1+a3)	14.465,93	
b3.c	I.V.A. 22% sulle competenze tecniche (B1+a3)	82.745,15	
	Totale IVA / Oneri fiscali	261.383,45	
	Totale somme a disposizione (B) (B1+B2+B3)	627.174,29	627.174,29
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)			2.400.000,00

Vittoria, lì 24 maggio 2023

Il Progettista

arch. Vincenzo Pitruzzello