



CITTA' DI VITTORIA
Libero consorzio comunale di Ragusa

Progetto di:
"Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca"

PNRR - M5 C2 L2.1 - Rigenerazione Urbana
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica

UBICAZIONE - Isolato Via Bixio Via Marsala Via Carlo Alberto - VITTORIA

ELABORATO D

RELAZIONE PAESAGGISTICA
Ubicazione e natura dell'intervento



DATA - Aprile 2023

PROGETTO



vincenzo pitruzzello **architetto**

Via Cavour 465 - 97019 Vittoria RG
T 0932 864615 - M 338 3836618

RUP
arch. Gioacchino Sortino

Collaboratori esterni

Rosario Cappello Ingegnere - Gianni Iacono Geologo - Danilo Busacca Architetto - Salvatore Intoci Geometra

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA

Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca sito in Vittoria RG – Isolato tra Via Nino Bixio Via Marsala Via Carlo Alberto

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA

1. RICHIEDENTE

- Persona fisica** Società Impresa

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

Restauro e adeguamento funzionale di Palazzo Ricca sito in Vittoria RG – Isolato tra Via Nino Bixio Via Marsala Via Carlo Alberto

3. OPERA CORRELATA

- Area di pertinenza dell'edificio esistente** Lotto di terreno

- Strade, corsi d'acqua Territorio aperto

4. CARATTERE DELL'INTERVENTO

- Temporaneo o stagionale

- Permanente** a) fisso
 b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO

- Residenziale **Ricettivo – Turistico** industriale/artigianale
 Agricolo commerciale/direzionale culto

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO

- Agricolo Boschivo
 Naturale Non coltivato **Edificato**

6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- Area urbana** Area periurbana
 Territorio agricolo Insediamento sparso Insediamento agricolo
 Area naturale

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

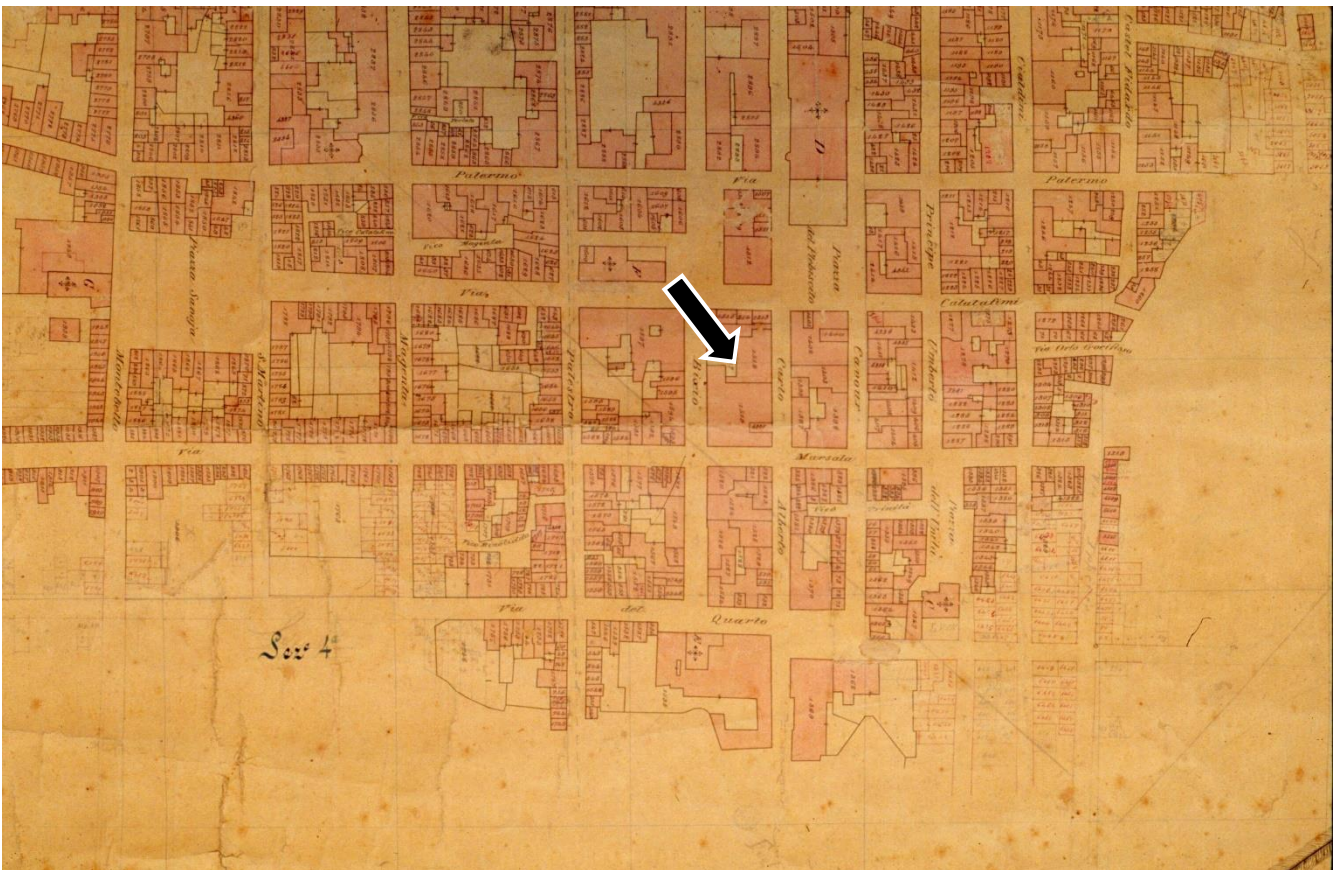
- Costa (bassa/alta) ambito lacustre/vallivo **pianura**

- Versante
- Terrazzamento
- altopiano/promontorio
- crinale
- piana valliva (montana/collinare)

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

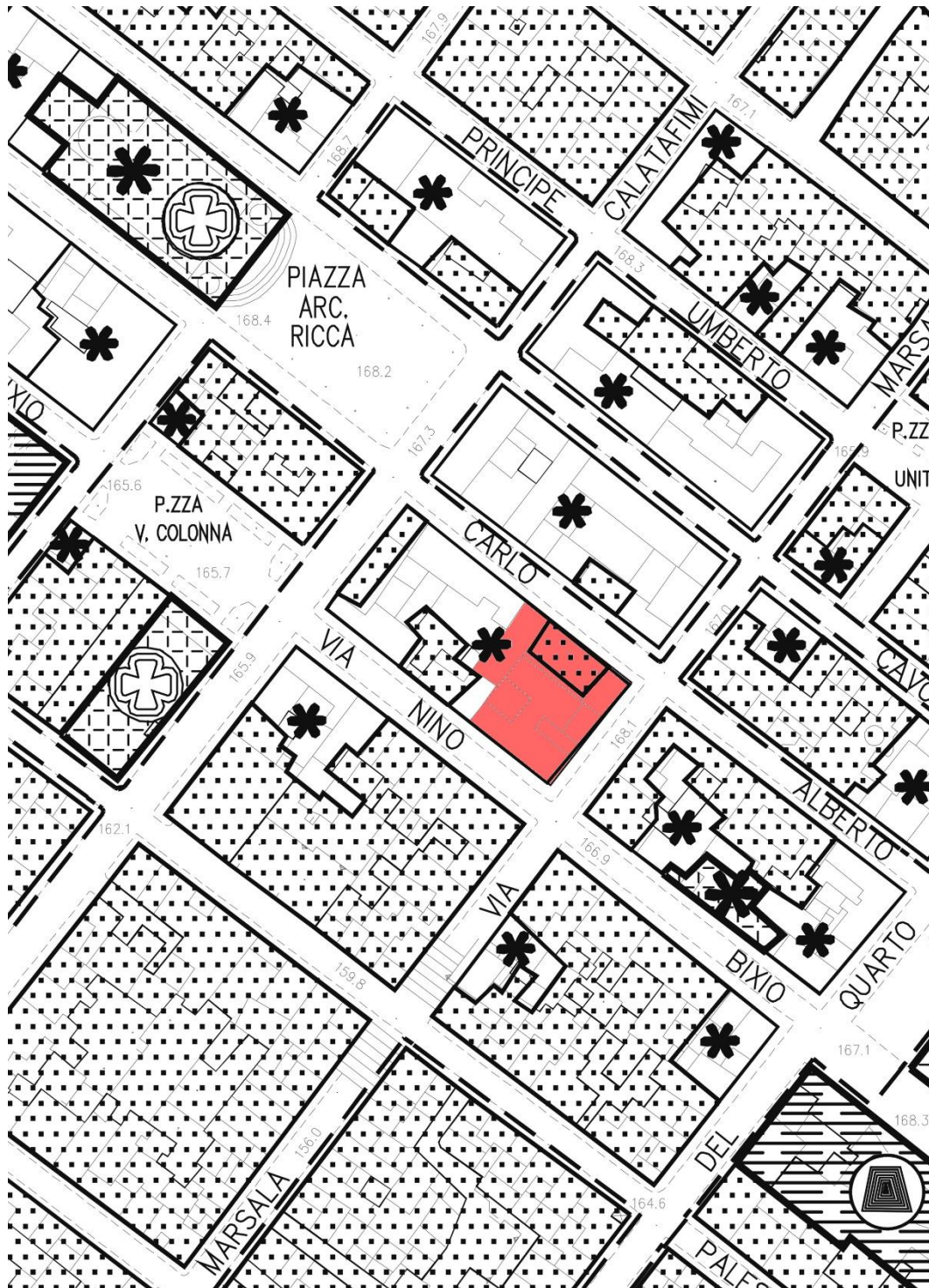
Palazzo Ricca insiste parzialmente su isolato ubicato nel centro storico di Vittoria, compreso tra Via Nino Bixio, Via Marsala, Via Carlo Alberto. Nello scacchiere della città settecentesca, il palazzo fa parte delle costruzioni originarie del primo impianto urbanistico.

Estratto di mappa di inizio '900



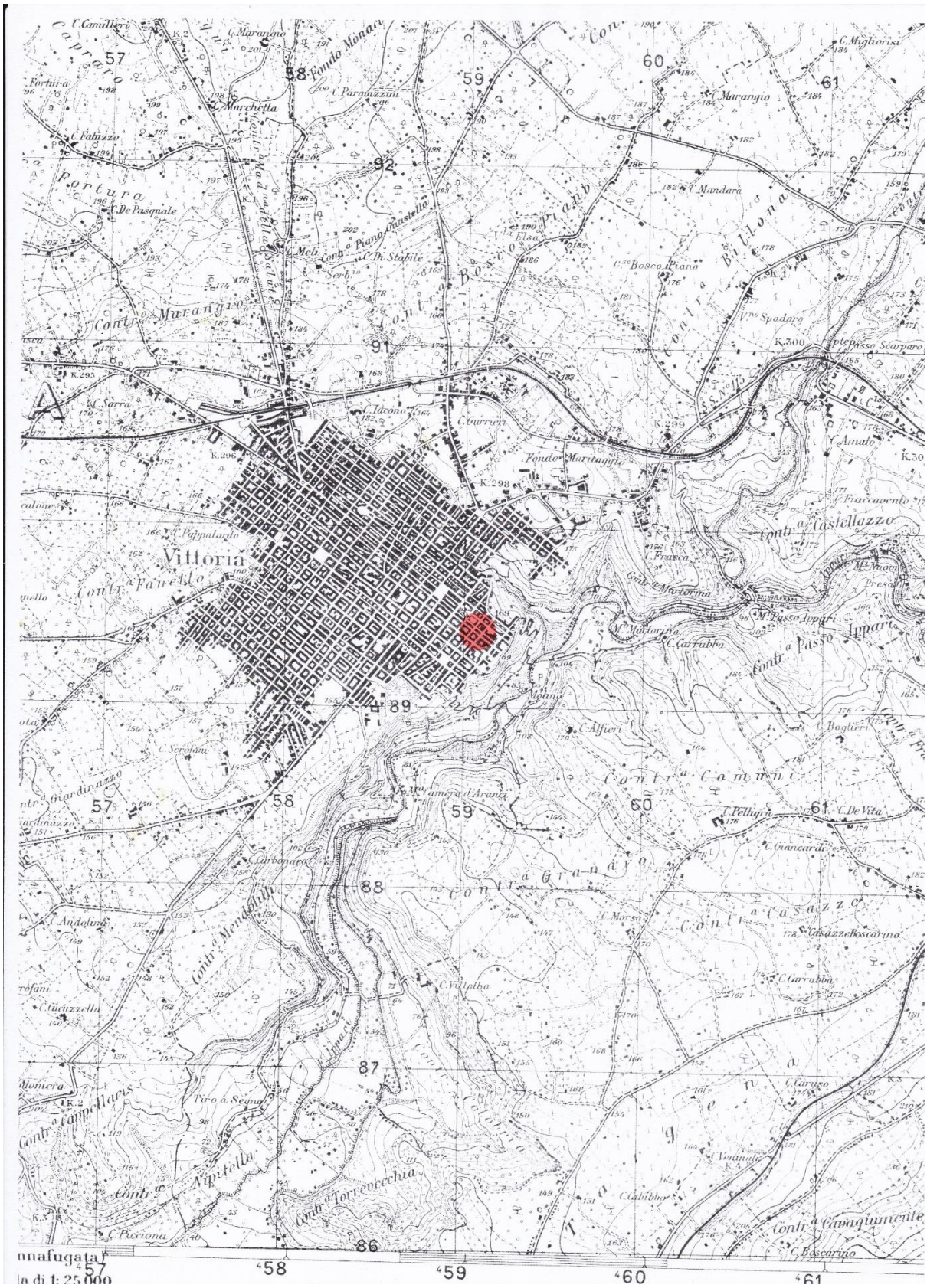
9. CONFINI E CARTOGRAFIA ALLEGATA

Confini – Trattandosi di zona urbana l'edificio, oggetto d'intervento, insiste sull'isolato compreso tra Via Nino Bixio, Via Marsala, Via Carlo Alberto.

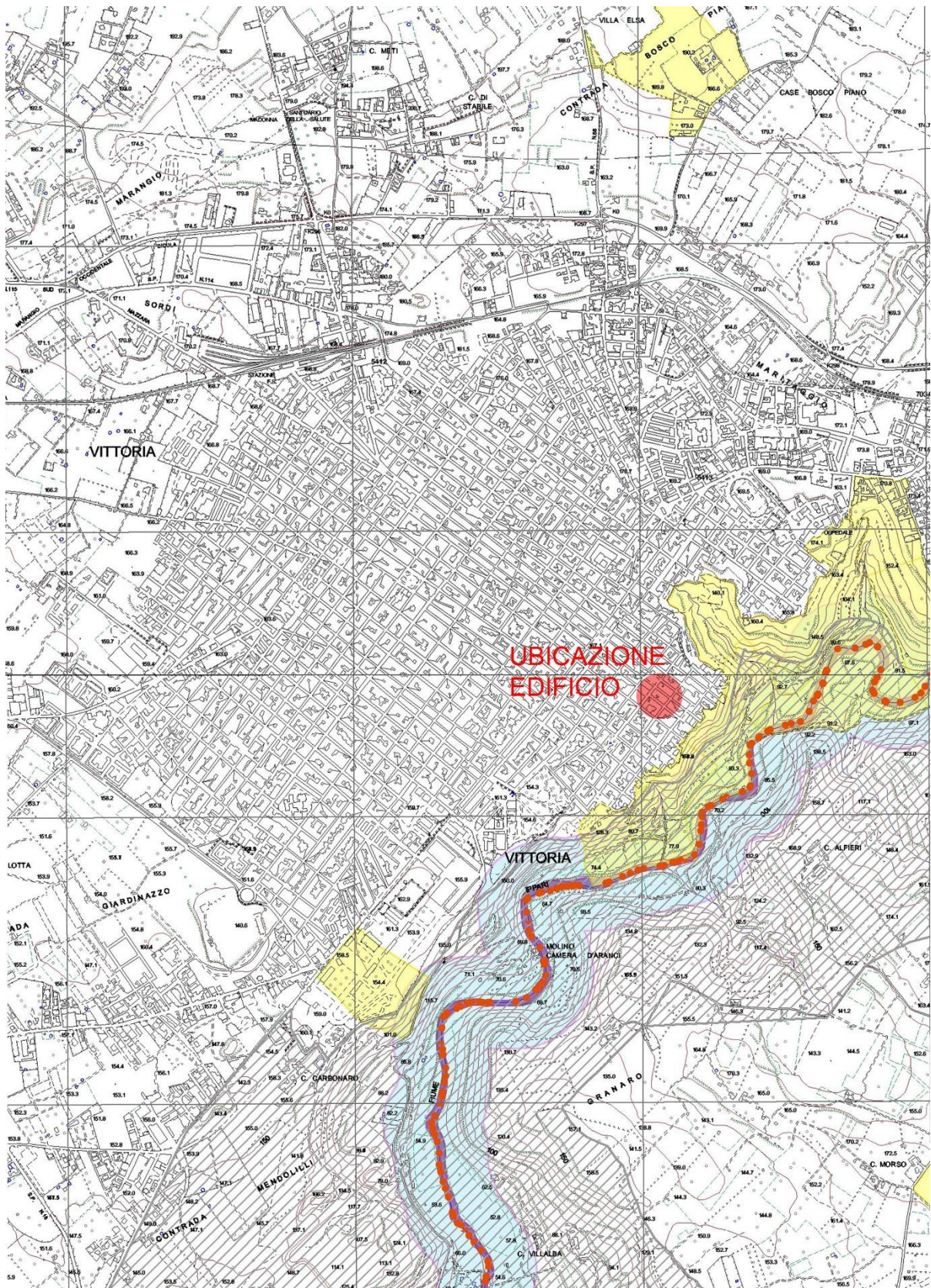


PRG Vigente - Stralcio

Estratto IGM – Stralcio



Estratto Carta paesaggistica – Stralcio



10 a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 d.lgs. 42/04)

- Cose immobili ville, giardini, parchi
 Complessi di cose immobili bellezze panoramiche

10 b. PRESENZA DI AREE TUTELEATE PER LEGGE (art. 142 del DLgs 42/04)

Il sito dell'intervento è ubicato nella zona urbana della Città di Vittoria in corrispondenza della Basilica di San Giovanni Battista.

11 NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

La zona d'intervento ricade in area di Tutela identificata sulla Carta Paesaggistica con campitura grigia (centro storico) e delimitazione urbana, a circa m. 168,00 s.l.m. e fa parte di una zona prevalentemente edificata del centro storico. Sul PRG vigente è contrassegnata con Zona A.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'oggetto d'intervento riguarda Palazzo Ricca, un palazzo signorile realizzato agli inizi del '700 e ubicato nel centro storico della città di Vittoria, nell'isolato compreso tra Via Nino Bixio, Via Marsala, Via Carlo Alberto, nei pressi della Basilica di San Giovanni Battista.

L'edificio è articolato su due livelli. A piano terra sono ubicate le rimesse con accesso da Via Carlo Alberto. A piano primo, quale piano nobile del palazzo, sono ubicate le varie sale.

Oggi, gran parte dei prospetti del palazzo si presentano in un pessimo stato di conservazione. L'unico prospetto che mantiene una condizione mediocre è quello su Via Nino Bixio. Dalla mappatura del degrado eseguita, è possibile verificare le varie patologie di degrado e i rimedi da apportare.

I lavori previsti in progetto interesseranno l'intero edificio.

Detti lavori, di fatto, consistono prevalentemente nel restauro dei prospetti, nel rifacimento della copertura a tetto, nel consolidamento delle strutture e nella predisposizione di quegli impianti indispensabili al riuso del palazzo.

L'intervento prevede, inoltre, la rimozione di tutte quelle finiture posticce realizzate nel corso degli anni. Per i dettagli si rimanda alla relazione tecnica descrittiva – Elaborato B.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA

L'intervento realizzato servirà a riqualificare Palazzo Ricca, quale potenziale struttura ricettiva a carattere museale presente nel centro storico della città di Vittoria.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

Trattandosi di un interventi di restauro conservativo e consolidamento dell'intera struttura, non comporterà alterazioni cromatiche sostanziali.

Vittoria, li 5 maggio 2023

Firma del Richiedente

→

Firma del Progettista

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE

Firma del Responsabile

16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

Firma del Soprintendente o del Delegato