

**UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA  
Regione Siciliana  
Assessorato Infrastrutture e Mobilità  
Servizio Territoriale UREGA di RG/SR  
Sezione di Ragusa**

S.A. Comune di Vittoria

Procedura aperta dell'Appalto Integrato per la "Realizzazione di un asilo nido in viale Europa a Vittoria (RG)"  
CIG:9862026150 CUP: D55E22000100006 – GARA CON PIATTAFORMA TELEMATICA  
Importo Appalto Integrato € 2.579.005,13

VERBALE n. 1 del 24/07/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno 24 del mese di luglio alle ore 9:40 presso la sede dell'Ufficio Regionale per l'Espletamento di Gare per l'Appalto di lavori pubblici, Sezione di Ragusa, si è riunita la Commissione di gara costituita, ai sensi del comma 7 dell'art. 9 della L.R. 12/2011, dal Presidente avv. Luigi Piccione, dal Vicepresidente arch. Angelo Schembri e dal componente della Stazione Appaltante arch. Emanuele Ciciarella giusta determina dirigenziale n. 1942 del 19/07/2023. Svolge la funzione di verbalizzante non componente della Commissione di gara il geom. Figura Giovanni funzionario direttivo in servizio presso l'U.R.E.G.A. Sezione di Siracusa collegato da remoto.

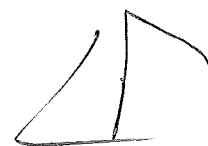
Gli operatori economici interessati sono stati avvisati della presente seduta pubblica come previsto dal disciplinare di gara. I legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate potranno seguire le fasi di gara tramite la piattaforma telematica portale operatori economici mediante accesso autenticato all'indirizzo: <http://www.lavoripubblici.sicilia.it/appalti-telematici>, come da avviso "Espletamento gara da remoto" pubblicato sul portale gare (liste note ed avvisi).

Il Presidente della Commissione, constatata la regolare composizione del Collegio e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta pubblica.

PREMESSO CHE

- con pec del 14/06/2023 acquisita agli atti UREGA al prot. n. 83373 del 14/06/2023, la S.A. ha trasmesso il bando e il disciplinare della gara in epigrafe;
- con nota prot. 86201 del 20/06/2023, l'UREGA ha fissato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte per il 21/07/2023 alle ore 13:00, e fissato la prima seduta di gara per il 24/07/2023, ore 9:00;
- la S.A. ha assolto gli obblighi di pubblicazione del bando di gara.

Entro i termini 21/07/2023 ore 13:00 sono pervenuti nella piattaforma n. 37 plichi telematici, dei quali si constata preliminarmente l'integrità. Di seguito si copia la videata dei concorrenti partecipanti:






Opzioni	N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.		
✓ X	1	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.	17/07/2023	18:00:03				
	2	ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	19/07/2023	11:04:06				
	3	Consorzio Stabile San Pietro Societ? Consortile a R.L.	19/07/2023	12:17:27				
	4	FOX S.R.L.	19/07/2023	15:06:53				
	5	Etna Eko srl e Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.	19/07/2023	16:11:46				
	6	CA.TI.FRA. S.R.L.	19/07/2023	16:33:46				
	7	BCS COSTRUZIONI SRL	20/07/2023	09:49:26				
	8	ATI SAF GEODRILL	20/07/2023	10:50:36				
	9	COSPIN SRL UNIPERSONALE	20/07/2023	13:17:53				
	10	PELORITANA APPALTI S.R.L.	20/07/2023	13:26:47				
	11	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.	20/07/2023	14:10:29				
	12	GERILENIA SRL	20/07/2023	14:22:06				
	13	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	20/07/2023	15:20:11				
	14	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	20/07/2023	16:07:31				
	15	K2SRL COP SRL	20/07/2023	16:20:35				
	16	ATI RI.PUGLISI COSTRUZIONI Srl AN.SA Srl AZA Srl	20/07/2023	16:26:57				
	17	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	20/07/2023	16:44:57				
	18	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	20/07/2023	17:51:41				
	19	CONSORZIO ARTEK	20/07/2023	18:32:00				
	20	EDILZETA S.p.A.	20/07/2023	18:51:54				
	21	COGESP SRL UNIPERSONALE	20/07/2023	19:16:34				
	22	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	20/07/2023	19:22:39				
	23	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	20/07/2023	20:35:26				
	24	BUA COSTRUZIONI SRL	21/07/2023	11:27:58				
	25	ATI I.C.E.S. S.r.l. - TE.CA. Costruzioni S.r.l.	21/07/2023	11:41:37				
	26	AEMME S.r.l.	21/07/2023	11:44:47				
	27	C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.	21/07/2023	11:47:48				
	28	LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.	21/07/2023	12:02:17				
	29	ATI Nuova Edil Costruzioni - ECOEDIST-AKAB	21/07/2023	12:08:37				
	30	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	21/07/2023	12:11:59				
	31	IMPRESALV SRL	21/07/2023	12:30:54				
	32	ICOGEN S.R.L.	21/07/2023	12:34:27				
	33	RTI ING.DUE - S.R.L. ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	21/07/2023	12:48:08				
	34	centro commerciale edile s.r.l.	21/07/2023	14:44:41				
	35	MIRABELLI MARIANO SRL	21/07/2023	15:22:42				
	36	ATI OLIVERI & DI SALVO S.R.L. - CONSORZIO STABILE DA VINCI	21/07/2023	17:12:26				
	37	ATI PATRIARCA GROUP SRL -ING. CARMELO SIDOTI-ING. SERAFINA S	21/07/2023	18:52:53				

Il Presidente dà lettura dei nominativi delle ditte partecipanti alla gara. I componenti della Commissione di Gara, preso atto della denominazione delle imprese partecipanti, dichiarano che non sussistono motivi di incompatibilità o astensione all'espletamento della gara.

Nel bando di gara è prevista la procedura di inversione procedimentale, di cui all'art. 133 comma 8 del Codice, e quindi si procederà, per prima, all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche degli offerenti.

Il Presidente della Commissione di Gara, previa trasmissione della password da parte dell'istruttore direttivo Leggio Giancarlo, responsabile degli adempimenti relativi alla celebrazione della gara (R.A.G.) ai sensi dell'art. 4 del D.A. n. 22 del 03/07/2019, provvede all'apertura telematica di ogni singola busta economica, verificandone la regolarità, e dando contestuale lettura del ribasso percentuale offerto dalle n.37 imprese partecipanti, così come risultante dalle tabelle estratte dalla piattaforma delle quali, di seguito si riporta la videata:

N.pl*	Reg. sociale ditta	Ammissione	Esito verif. proc.inversa	Ribasso offerto
1	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.			-31,3846 %
2	ALMEIDA SRL COSTRUZIONI			-31,104 %
3	Consorzio Stabile San Pietro Societ? Consortile a R.L.			-31,4147 %
4	FOX S.R.L.			-31,3839 %
5	Etna Eko srl e Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.			-31,3989 %
6	CA.TI.FRA. S.R.L.			-31,3892 %
7	BCS COSTRUZIONI SRL			-31,4012 %
8	ATI SAF GEODRILL			-31,3972 %
9	COSPIN SRL UNIPERSONALE			-31,394 %
10	PELORITANA APPALTI S.R.L.			-31,3759 %
11	CONSORZIO JONICO SOC. CONS. A R.L.			-31,4307 %
12	GERILENTA SRL			-31,3899 %
13	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL			-31,3788 %
14	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.			-31,382 %
15	K2SRL_COPSRL			-31,4011 %
16	ATI RI.PUGLISI COSTRUZIONI Srl AN.SA Srl A2A Srl			-31,2591 %
17	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO			-30,312 %
18	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.			-31,3836 %
19	CONSORZIO ARTEK			-31,3316 %
20	EDILZETA S.p.A.			-31,3707 %
21	COGESP SRL UNIPERSONALE			-31,3956 %
22	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.			-31,3739 %
23	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP			-31,3778 %
24	BVA COSTRUZIONI SRL			-31,394 %
25	ATI I.C.E.S. S.r.l. - TE.CA. Costruzioni S.r.l.			-31,3691 %
26	AEMME S.r.l.			-31,3924 %
27	C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.			-31,3745 %
28	LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.			-31,4321 %
29	ATI Nuova Edil Costruzioni - ECOEDIST-AKAB			-31,3533 %
30	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.			-31,3905 %
31	IMPRESALV SRL			-31,3939 %
32	ICOGEN S.R.L.			-31,3884 %
33	RTI ING.DUE - S.R.L. ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA			-31,3914 %
34	centro commerciale edile s.r.l.			-29,313 %
35	MIRABELLI MARIANO SRL			-31,3843 %
36	ATI OLIVERI & DI SALVO S.R.L. - CONSORZIO STABILE DA VINCI			-9,4984 %
37	ATI PATRIARCA GROUP SRL -ING. CARMELO SIDOTI-ING. SERAFINA S			-31,3889 %

Successivamente, la Commissione di Gara, al fine di definire la graduatoria per la proposta di aggiudicazione, per come previsto dalla lex specialis ed essendo le offerte ammesse superiore a 10, procede ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice all'esclusione automatica dalla gara delle offerte ammesse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata con il metodo di calcolo di cui all'art. 97 del Codice degli Appalti.

La soglia di anomalia, risulta essere pari al -31,38222199%. I calcoli per la determinazione della soglia sono riportati in dettaglio nella piattaforma telematica stessa, come da videata che di seguito si riporta:

#### Calcolo della soglia di anomalia

##### Calcolo della soglia di anomalia completato.

Codice gara	G00598
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N.decimalli massimo dei valori offerti	4
N.decimalli utilizzati nel calcolo	9 con troncamento (solo calcoli intermedi)
Applica calcolo L.R. Sicilia 13/2019?	No
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)

##### Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	37
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	8 : 4 offerte più alte , 4 offerte più basse
Numero offerte mediate	29
Media delle offerte	-31,378913793 %
Media degli scarti	-0,011812523 %
Prima soglia di anomalia	-31,390726316 %
Somma ribassi offerte mediate	-909,9885
Decremento prima soglia di anomalia	0,008505017
Soglia di anomalia	-31,382221299 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata: procedura sottosoglia e numero offerte ammesse superiore o uguale a 10

Chiudi

L'indicazione di tutte le ditte offerenti ammesse, dei ribassi proposti da ciascuna delle predette ditte, dello stato di anomalia o meno di ciascuna delle offerte riscontrato, della prima ditta e della seconda ditta classificata risultano dalla Tabella che di seguito si riporta:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?	Esito verif. proc.inversa
28	LAGECO di Parisi Adriana S.r.l.	-31,4321 %	Anomala	⚡	📄📄📄
11	CONSORZIO JONICO SOC.CONS. A R.L.	-31,4307 %	Anomala	⚡	📄📄📄
3	Consorzio Stabile San Pietro Societ? Consortile a R.L.	-31,4147 %	Anomala	⚡	📄📄📄
7	BCS COSTRUZIONI SRL	-31,4012 %	Anomala	⚡	📄📄📄
15	K2SRL COPSRL	-31,4011 %	Anomala	⚡	📄📄📄
5	Etna Eko srl e Consorzio Stabile Costruendo s.r.l.	-31,3989 %	Anomala	⚡	📄📄📄
8	ATI SAE GEODRILL	-31,3972 %	Anomala	⚡	📄📄📄
21	COGESP SRL UNIPERSONALE	-31,3956 %	Anomala	⚡	📄📄📄
9	COSPIN SRL UNIPERSONALE	-31,394 %	Anomala	⚡	📄📄📄
24	BUA COSTRUZIONI SRL	-31,394 %	Anomala	⚡	📄📄📄
31	IMPRESALV SRL	-31,3939 %	Anomala	⚡	📄📄📄
26	AEMME S.r.l.	-31,3924 %	Anomala	⚡	📄📄📄
33	RTI ING.DUE - S.R.L. ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	-31,3914 %	Anomala	⚡	📄📄📄
30	EL.DA. COSTRUZIONI SRL UNIP.	-31,3905 %	Anomala	⚡	📄📄📄
12	GERILENIA SRL	-31,3899 %	Anomala	⚡	📄📄📄
6	CA.TI.FRA. S.R.L.	-31,3892 %	Anomala	⚡	📄📄📄
37	ATI PATRIARCA GROUP SRL -ING. CARMELO SIDOTI-ING. SERAFINA S	-31,3889 %	Anomala	⚡	📄📄📄
32	ICOGEN S.R.L.	-31,3884 %	Anomala	⚡	📄📄📄
1	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E.	-31,3846 %	Anomala	⚡	📄📄📄
35	MIRABELLI MARIANO SRL	-31,3843 %	Anomala	⚡	📄📄📄
4	FOX S.R.L.	-31,3839 %	Anomala	⚡	📄📄📄
18	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	-31,3836 %	Anomala	⚡	📄📄📄
14	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	-31,382 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
13	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	-31,3788 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
23	GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP	-31,3778 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
10	PELORITANA APPALTI S.R.L.	-31,3759 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
27	C.A.E.C. Soc.Coop. a r.l.	-31,3745 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
22	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	-31,3739 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
20	EDILZETA S.p.A.	-31,3707 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
25	ATI I.C.E.S. S.r.l. - TE.CA. Costruzioni S.r.l.	-31,3691 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
29	ATI Nuova Edil Costruzioni - ECOEDIST-AKAB	-31,3533 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
19	CONSORZIO ARTEK	-31,3316 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
16	ATI RI.PUGLISI COSTRUZIONI Srl AN.SA Srl A2A Srl	-31,2591 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
2	ALMEIDA SRL COSTRUZIONI	-31,104 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
17	PROMEDIL DI DI STEFANO GIORGIO	-30,312 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
34	centro commerciale edile s.r.l.	-29,313 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄
36	ATI OLIVERI & DI SALVO S.R.L. - CONSORZIO STABILE DA VINCI	-9,4984 %	Non anomala	👤 Si	📄📄📄

La Commissione di Gara, all'esito di quanto determinato, individua il Concorrente CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L., il cui plico è il n° 14 dell'elenco dei plichi pervenuti, primo in graduatoria, la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, pari a 31,382%, è quella che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia.

Risulta secondo in graduatoria il Concorrente CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL, il cui plico è il n° 13 dell'elenco dei plichi pervenuti, la cui offerta espressa in cifra percentuale di ribasso è pari a 31,3788%.

Per come previsto dalla lex specialis, la Commissione procederà all'apertura dei plichi e al controllo della documentazione amministrativa prodotta dal concorrente che ha presentato la miglior offerta e di quella del concorrente che si è collocato secondo in graduatoria.

Il Presidente inserisce la password fornita per l'apertura dei plichi "busta virtuale A", contenenti ciascuno la documentazione amministrativa trasmessa dai due concorrenti come sopra individuati, per verificare la conformità dei documenti informatici contenuti alle prescrizioni del Bando e del Disciplinare di gara.

Durante l'esame della documentazione amministrativa si procederà alle verifiche delle annotazioni riportate sul portale dell'ANAC per le due imprese da sottoporre a verifica.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singola busta virtuale "A" come di seguito elencate:

Plico n.	S/RTI	Concorrente	Esito
14	CONS	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L.	IDONEA
13	CONS	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PROFESSIONISTI MANCANO LE INDICAZIONI RICHIESTE AL PUNTO 6.1.DEL DISCIPLINARE DI GARA. SI CHIEDE INTEGRAZIONE NEL TERMIN DI GG. CINQUE LA SIAR SRL ALLA PARTE TERZA, QUADRO C: MOTIVI LEGATI A INSOLVENZA, CONFLITTO DI INTERESSI O ILLECITI PROFESSIONALI, NON FORNISCE RISPOSTA ALLE DOMANDE DI CUI ALLE LETTERE a), b), c), d), sub "L'operatore economico si trova in una delle seguenti situazioni..." Si chiede integrazione nel termine di giorni cinque Per la Società ARES il documento dichiarativo dei familiari conviventi manca. Integrazione nel termine di giorni cinque

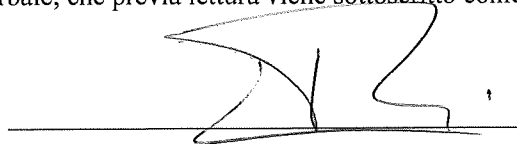
Si dà atto che per i plichi nn. 12, 18, 21, 23, 25, 30, 31, 33 , manca la prova dell'avvenuto pagamento del bollo sull'offerta economica; risultano non conformi al pagamento del bollo sull'offerta economica i plichi nn: 1, 10, 14, 34 e 36, inoltre manca il bollo nell'istanza di partecipazione dell'impresa n. 14 e risulta non conforme quella dell'istanza dell'impresa n. 14.

Si dà mandato al RAG di inoltrare la richiesta di integrazione al concorrente in attesa di soccorso istruttorio, assegnando allo stesso il termine di gg. 5 dalla notifica per provvedere.

Alle ore 15,30 la seduta viene sospesa, e il Presidente dispone la custodia, a cura del RAG degli atti informatici di gara, fissando il prosieguo dei lavori per il giorno 02/07/2023, alle ore 9,00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto come segue:

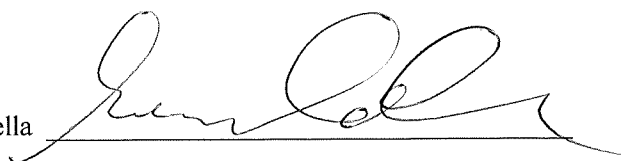
IL PRESIDENTE avv. Luigi Piccione



IL VICEPRESIDENTE arch. Angelo Schembri



IL COMPONENTE S.A. arch. Emanuele Ciciarella



---

IL VERBALIZZANTE geom. Giovanni Figura

---