



# CITTÀ DI VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

ESTRATTO DEL VERBALE N. 4 DEL 19.1.2023

(ORIGINALE)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>OGGETTO:</b>	<i>Criteria e direttive sui procedimenti conseguenti alla decadenza dei vincoli espropriativi derivanti dalle previsioni del vigente P.R.G. Approvazione.</i>
-----------------	---

Addi diciannove del mese di gennaio dell'anno duemilaventitré,

**Pertanto,**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione avente ad oggetto: «*Criteria e direttive sui procedimenti conseguenti alla decadenza dei vincoli espropriativi derivanti dalle previsioni del vigente P.R.G. Approvazione*»;

**VISTI:**

- i pareri di regolarità tecnica e contabile resi dai Dirigenti competenti;
- il parere reso dalla Commissione consiliare Assetto Territoriale;

**SENTITA** la relazione del Dirigente competente;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza;

**RITENUTO** di disporre nel merito;

**VISTI** gli Atti d'ufficio;

**VISTA** la normativa vigente in materia;

con le votazioni *ut supra*

### DELIBERA

**APPROVARE**, sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la proposta di deliberazione avente ad oggetto: «*Criteria e direttive sui procedimenti conseguenti alla decadenza dei vincoli espropriativi derivanti dalle previsioni del vigente P.R.G. Approvazione*», allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, e pertanto:

- Dare atto che, in seguito all'abrogazione della L.R. 71/78, effettuata dalla L.R. 19/2020, che oggi costituisce la nuova legge urbanistica regionale, i contenuti della deliberazione adottata dalla Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale, n. 78 del 19/12/2019, avente ad oggetto "Decadenza vincoli preordinati all'esproprio del PRG di Vittoria approvato con DD. 1151 del 16.10.2033, dell'ARTA della Regione Sicilia", non è più attuale;
- Abrogare pertanto la suddetta deliberazione commissariale n. 78/2019;
- Definire i seguenti Criteri e le seguenti Direttive per la trattazione dei procedimenti e delle valutazioni di merito delle richieste conseguenti alla decadenza dei vincoli preordinati all'espropriazione del vigente PRG del Comune di Vittoria, nelle more della redazione dello strumento urbanistico previsto dalla nuova legge cioè del "PUG";

A-RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE

A1. Il cittadino proprietario di aree aventi destinazioni urbanistiche sottoposte a vincoli preordinati all'esproprio oramai decaduti, può avanzare richiesta di riclassificazione urbanistica con apposita istanza in cui siano allegati:

- Una breve relazione tecnica con eventuale ipotesi di riclassificazione;
- Il titolo di proprietà delle aree interessate;
- Estratto di mappa contenente le particelle interessate;
- Visura storica catastale delle aree;
- Planimetria contenente
  - Il perimetro dell'area nel vigente PRG,
  - La localizzazione dell'area nel Piano Paesaggistico degli ambiti relativi alla provincia di Ragusa,

A2. Il comune si esprimerà in coerenza con uno dei primi tre punti (R\_1, R\_2, R\_3) previsti nella superiore narrativa nei "ritenuta",

**B-RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DPR 380/01**

B1. Il Comune si esprimerà in coerenza con quanto riportato nel punto R\_4 dei "ritenuta",

**C-UTILIZZAZIONE IMMEDIATA DELLA AREE**

C1. Il comune si esprimerà in coerenza con il punto R\_5 previsto nella superiore narrativa nei "ritenuta";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.