



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: **Cittadella della Sicurezza** - Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa all'esecuzione del provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021, inerente la riclassificazione urbanistica del suolo sito in Vittoria in c.da Bosco-Rosario, delimitato dalle vie Neghelli, G.B. Iacono, dell'Acate, Adua, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 219 particella 82, della superficie catastale di mq 9.151,00.
Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii..

VERBALE SEDUTA DEL 07/07/2022

Il giorno sette del mese di luglio dell'anno duemilaventidue alle ore undici e trenta, presso gli uffici del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale della predetta Direzione siti in Vittoria nella Via Cacciatori delle Alpi n. 432, a seguito di convocazione prot. n. 25824 del 29/06/2022 di Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., finalizzata all'esame della variante urbanistica in oggetto con eventuale conseguente sottoscrizione dell'accordo di pianificazione, previsto dal comma 13 del richiamato art. 26 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii., si sono riuniti:

- Arch. Salvatore Galofaro, Funzionario Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale e Procuratore Speciale delegato del Dirigente della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria, giusta delega prot. 26762/INT del 06/07/2022;
- Ing. Francesco Poidomani, supporto tecnico per i procedimenti della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria, incaricato con Determina Dirigenziale n. 1470 del 16/06/2022, in qualità di uditore;
- Geom. Antonino Gambuzza, Funzionario Direttivo delegato dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, giusta delega prot. 93959 del 29/06/2022;
- Dott. Antonino De Marco, Soprintendente dei BB.CC.AA. di Ragusa;
- Arch. Rosa Anna Liggio, Dirigente del Servizio 4 "Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale" del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- Ing. Salvatore Cirone, Dirigente delegato nella qualità di Autorità competente in materia di VAS, giusta delega prot. 10784 DRU del 27/06/2022;

l'Arch. Galofaro espone la variante urbanistica; dopo ampia e articolata discussione tra i presenti si acquisiscono i pareri individuali di ciascuno ed in particolare:

- Il Soprintendente ai BB.CC.AA. di Ragusa esprime parere favorevole;
- L'Ufficio del Genio Civile esprime parere favorevole;
- L'Autorità competente in materia di VAS evidenzia che è già stata espletata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e la Commissione preposta ha esitato il parere n. 45S3/2022 del 27/06/2022 di "non assoggettabilità a VAS" sulla proposta di variante, parere che viene confermato e consegnato in sede di Conferenza di Pianificazione;

L'Arch. Liggio prende atto degli indispensabili pareri favorevoli espressi dagli Enti sopra richiamati ed esprime parere favorevole sulla stessa in considerazione che la stessa consiste nel cambio di destinazione urbanistica di un'area da zona FV6, oggi per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio divenuta "zona bianca", con le nuove destinazioni proposte in parte a F3 "Zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale" con modifica della relativa norma tecnica di attuazione ed in parte a F11 "Verde Pubblico attrezzato di Progetto" con

introduzione di nuova norma tecnica di attuazione, come riportato nell'ELABORATO 5 – STATO DI FATTO – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;

I partecipanti, presso atto di tutti i pareri favorevoli sopra espressi nell'odierna seduta, convengono di sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione previsto dal comma 13 dell'art. 26 della L.R. n. 19/2020.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Salvatore Galofaro

Ing. Salvatore Cirone

Geom. Antonino Gambuzza

Dott. Antonino De Marco

Arch. Rosa Anna Liggio

