



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

Prot. 21709

Addì: 27/05/2022

Trasmissione via PEC

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Urbanistica
Servizio 4
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell' Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

ARPA Sicilia - Palermo
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste
Dipartimento Regionale Azienda Foreste Demaniali
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste
Dipartimento Interventi Strutturali
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale delle attività produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'acqua e dei rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell' Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dei Beni culturali e della Identità
siciliana
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Ispettorati ripartimentali delle foreste
irfrg.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
protocollo@pec.provincia.ragusa.it

Ufficio del Genio Civile di Ragusa
geniocivile.rg@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB.CC.AA di Ragusa
soprirg@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Protezione Civile di Ragusa
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

ARPA Sicilia - Struttura Territoriale di Ragusa
mantoci@arpa.sicilia.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa
protocollo@pec.asp.rg.it

Ufficio pubblicazioni sito web
pubblicazioni.sito@comunevittoria-rg.it

e p.c. Alla Prefettura di Ragusa
protocollo.prefrg@pec.interno.it

in visione Al Sindaco
sindaco@pec.comunevittoria-rg.it

Oggetto: **Cittadella della Sicurezza** - Variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 26 comma 3 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa all'esecuzione del provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021, inerente la riclassificazione urbanistica del suolo sito in Vittoria in c.da Bosco-Rosario, delimitato dalle vie Neghelli, G.B. Iacono, dell'Acate, Adua, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 219 particella 82, della superficie catastale di mq 9.151,00.

Convocazione Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 19/2020 e ss.mm.ii..

Premesso che:

- con provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Servizi Territoriali Sicilia – Catania 2, notificato con prot. n. 19594 del 14/05/2021, è stata richiesta la riclassificazione urbanistica del suolo sito in Vittoria in c.da Bosco-Rosario, delimitato dalle vie Neghelli, G.B. Iacono, dell'Acate, Adua, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 219 particella 82, della superficie catastale di circa mq 9.151,00, per la realizzazione di un polo per infrastrutture e servizi destinati alla sicurezza;
- secondo il P.R.G. del Comune di Vittoria, approvato con Decreto Dirigenziale n. 1151 del 16/10/2003 dell'A.R.T.A. e pubblicato sulla GURS n. 52 del 28/11/2003, il fondo di cui al predetto

provvedimento era classificato quale Z.T.O. "FV6" e cioè area destinata a "parchi urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione e per insediamenti polifunzionali per attività culturali, ricreative, direzionali e commerciali";

- a seguito della richiesta prot. n. 19594 del 14/05/2021 e degli incontri tenutisi presso la Prefettura di Ragusa, al fine di destinare il fondo a centro per la sicurezza della città di Vittoria attraverso la realizzazione di caserme per le forze dell'ordine, occorre procedere a destinare l'attuale zona bianca a zona ZTO "F3- zona destinata ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale";
- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 11/06/2021 è stato deliberato di dare esecuzione al provvedimento di Operazione di Razionalizzazione degli spazi dell'Agenzia del Demanio, di avviare l'iter per la variazione dell'attuale destinazione del suolo oggetto della presente da "FV6 - zona destinata a parchi urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione e per insediamenti polifunzionali per attività culturali, ricreative, direzionali e commerciali" a "F3- zona destinata ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale" e di demandare all'ufficio Urbanistica la redazione degli atti consequenziali alla predetta Deliberazione secondo quanto previsto dalla Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020;
- con nota prot. gen. 24044 del 04/06/2021, pubblicata all'albo pretorio comunale dal 22/06/2021 al 22/07/2021, è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento della variante in oggetto e contestuale richiesta di consultazione ai soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per le loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati alla formazione del PUG, secondo quanto previsto dall'art. 26 comma 3 della Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020;
- con nota prot. 42870 del 01/09/2021 la Prefettura di Ragusa ha inviato la proposta progettuale "Cittadella della sicurezza" inerente la costruzione, all'interno dell'area oggetto di variante, di due palazzine nettamente distinte, una per la Guardia di Finanza ed un'altra per la polizia di Stato e per la Polizia stradale, ciascuna delle quali composta da tre livelli più un sotterraneo da destinare a parcheggio per i mezzi di servizio, soprattutto per questioni attinenti alla vigilanza e al controllo delle aree stesse;
- a seguito di Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 comma 3 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., (giusta convocazione con nota prot. 38127 del 24/09/2021) tenutasi in data 30/09/2021 presso i locali della Prefettura di Ragusa, sono stati definiti gli step previsti per la prosecuzione dell'iter della variante urbanistica;
- con Determinazione n. 2513 del 11/10/2021 è stato affidato l'incarico di redazione del Rapporto Ambientale Preliminare e dello Studio Geologico inerente l'area oggetto di variante e contestualmente l'ufficio ha predisposto il progetto della variante urbanistica;
- con prot. 9361 del 07/03/2022 sono stati depositati gli atti di variante presso il portale Valutazioni Ambientali della Regione Siciliana per la verifica di assoggettabilità a VAS e contestualmente è stato

dato avvio alla procedura di Conferenza di Pianificazione ex art. 26 della L.R. 19/2020; gli atti sono stati acquisiti dalla Regione con prot. 4187 del 08/03/2022, Istanza 1250, Codice Procedura 1828;

- con pec prot. 9388 del 07/03/2022 è stato trasmesso lo Studio Geologico insieme ai documenti di variante al Servizio Genio Civile di Ragusa al fine del rilascio del parere ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74;

Preso atto, giusta nota del Dipartimento Regionale all'Urbanistica prot. 8573 del 17/05/2022, che, a seguito dell'avvio delle consultazioni per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., sono pervenuti i seguenti pareri da parte dei seguenti S.C.M.A.:

- Comando Corpo Forestale, prot. D.R.U. n. 4761 del 16/03/2022;
- Libero Consorzio Comunale di Ragusa, prot. D.R.U. n. 6267 del 08/04/2022;
- ANAC – Ente Nazionale per L'Aviazione Civile, prot. D.R.U. n. 6761 del 15/04/2022;
- ARPA Sicilia, prot. D.R.U. n. 7004 del 21/04/2022;
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale, prot. D.R.U. n. 7640 del 04/05/2022;

Preso atto inoltre che il Servizio Genio Civile di Ragusa – U.O. 3 Geologia ed Assetto Idrogeologico con nota prot. 64294 del 02/05/2022 ha espresso parere, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, sulla variante in oggetto, codice pratica 1563;

Visto

- l'art. 26 della L.R. 19/2020 ed in particolare il comma 10 e seguenti;
- l'art. 10 della L.R. 19/2020 che stabilisce le modalità di convocazione della Conferenza di Pianificazione;
- il paragrafo 1.5.3 del D.A. n. 271 del 23/12/2021 pubblicato quale supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 1 del 07/01/2022;
- l'avviso di avvenuta pubblicazione ai sensi dell'art. 26 comma 11 L.R. 19/2020 degli elaborati sul sito internet del Dipartimento Regionale di Urbanistica giusta nota prot. 6855 del 20/04/2022;

Il Sottoscritto Dott. Arch. Emanuele Cicciarella, nella qualità di Dirigente delegato (D.D. 264/2022) della Direzione Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Vittoria

CONVOCA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

ai sensi dell'art. 26 comma 10 L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.

per il giorno 28/06/2022 alle ore 11:00

presso gli uffici del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale della predetta Direzione siti in Vittoria nella Via Cacciatori delle Alpi n. 432.

All'ufficio pubblicazioni sito web del Comune di Vittoria si chiede la pubblicazione per 30 giorni del presente avviso sul sito web istituzionale.

Gli elaborati oggetto di conferenza sono scaricabili e consultabili tramite il seguente link:

<https://www.comunevittoria-rg.it/urbanistica/varianti-parziali-al-prg/>

nella sezione "VARIANTE FOGLIO 219 - PARTICELLA 82".

Il Responsabile del Servizio

Arch. Salvatore Galofaro



Il Dirigente delegato

(D.D. 264/2022)

Arch. Emanuela Cicciarella

