



**STATO DI PROGETTO**

<b>PARTICELLE ALTRA DITTA</b>	
Sede viaria	mq 144,00
<b>PARTICELLA 1425</b>	
Sede viaria	mq 380,00
Sup. da urbanizzare	mq 300,00
<b>PARTICELLA 1475</b>	
Sup. zona F9	mq 489,00
Sup. da urbanizzare	mq 181,00
<b>PARTICELLA 1476</b>	
Sup. a verde privato	mq 667,00
<b>PARTICELLA 1473</b>	
Sup. da urbanizzare	mq 85,00
<b>PARTICELLA 1474</b>	
Sup. zona B <sub>2</sub>	mq 95,00
<b>PARTICELLA 1472</b>	
Sup. zona B <sub>2</sub>	mq 830,00

SEDIE VIARIA			
Foglio	Particella	Sup. (m <sup>2</sup> )	Totale (m <sup>2</sup> )
183	1425	144,00	1090,00
	1475 (porzione)	680,00	
	1475 (porzione)	181,00	
	1475 (porzione)	85,00	

DESTINAZIONI URBANISTICHE PROPOSTE								
DATI IDENTIFICATIVI				SUPERFICI PROPOSTE				
N	Foglio	Particella	Sup. (m <sup>2</sup> )	Sede viaria (m <sup>2</sup> )	Superficie da urbanizzare (m <sup>2</sup> )	Superficie da destinare a zona B <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> )	Superficie da destinare a verde privato (m <sup>2</sup> )	TOT. (m <sup>2</sup> )
1		1425	680,00	380,00	300,00			680,00
2		1475	670,00		181,00		489,00	670,00
3		1476	667,00				667,00	667,00
4	183	1473	85,00		85,00			85,00
5		1474	95,00			95,00		95,00
6		1472	830,00			830,00		830,00
<b>Totale</b>				<b>566,00</b>				

DC S.r.l.  
ARCHITETTURA e INGEGNERIA

Via C. Alberto n.247 - C.A.P. 97019 VITTORIA  
Tel. 0932 869 932 / 0932 987330 - E-MAIL: dccsr@dccsr.com - PEC: dccsr@pec.dccsr.com

**COMUNE DI VITTORIA**

**OGGETTO:** Variante al PRG vigente ai sensi dell'art.26 L.R. n.19 del 13/08/2020 relativa alla riclassificazione urbanistica a seguito della scadenza della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all'esproprio, inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la Via delle Rose, distinto al NCT del Comune di Vittoria al foglio 183 particelle 1425, 1473 e 1475, in esecuzione della Sentenza Sezione Quarta del TAR Catania n.872/2022 e dell'indirizzo di cui alla Deliberazione della G.C. n.373 del 04/10/2022

**DITTA:** OLIVER srl  
**INDIRIZZO:** VIA CIRO MENOTTI N.21 - VITTORIA

TAV. N. UNICA

ELABORATI GRAFICI: STATO DI FATTO / STATO DI PROGETTO

SCALA DISEGNI: 1:500

Vittoria, li

(SPAZIO RISERVATO UFFICIO TECNICO COMUNALE)

Progetto: Arch. - Revisioni: - Revisioni: - Revisioni:



**STATO DI FATTO**

<b>PARTICELLE ALTRA DITTA</b>	
Sede viaria	mq 144,00
<b>PARTICELLA 1425</b>	
Sede viaria	mq 380,00
Sup. da urbanizzare	mq 300,00
<b>PARTICELLA 1475</b>	
Sup. a parcheggio	mq 628,00
Sup. da urbanizzare	mq 42,00
<b>PARTICELLA 1476</b>	
Sup. a parcheggio	mq 667,00
<b>PARTICELLA 1473</b>	
Sup. da urbanizzare	mq 85,00
<b>PARTICELLA 1474</b>	
Sup. zona B <sub>2</sub>	mq 95,00
<b>PARTICELLA 1472</b>	
Sup. zona B <sub>2</sub>	mq 830,00

PROPRIETA' CATASTALE		
Particella 1425	mq 680,00	Tomasi Salvatore e Roberto
1475	mq 670,00	Tomasi Salvatore
1474	mq 95,00	Tomasi Salvatore
1473	mq 85,00	Tomasi Salvatore
1472	mq 830,00	Tomasi Salvatore
1476	mq 667,00	Tomasi Roberto
242	mq 680,00	Tomasi Roberto
1431	mq 517,00	Tomasi Roberto

DESTINAZIONI URBANISTICHE PREVISTE NEL VIGENTE PRG								
DATI IDENTIFICATIVI				SUPERFICI PREVISTE NEL VIGENTE PRG				
N	Foglio	Particella	Sup. (m <sup>2</sup> )	Sede viaria urbanizzata (m <sup>2</sup> )	Superficie da urbanizzare (m <sup>2</sup> )	Superficie destinata a zona B <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> )	Superficie destinata a parcheggio (m <sup>2</sup> )	TOT. (m <sup>2</sup> )
1		1425	680,00	380,00	300,00			680,00
2		1475	670,00		42,00		628,00	670,00
3		1476	667,00				667,00	667,00
4	183	1473	85,00		85,00			85,00
5		1474	95,00			95,00		95,00
6		1472	830,00			830,00		830,00