



CITTÀ di VITTORIA

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA

DIREZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA

Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale | Via Generale Armando Diaz n. 77 – 97019 Vittoria RG
dirigente.urbanistica@comunevittoria-rg.it - dirigente.urbanistica@pec.comunevittoria-rg.it

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE del 28/11/2023

Artt. 11, 26 e 48 della Legge Regionale n. 19 del 13-08-2020 e s.m.i.

Norme per il governo del territorio

“Variante al PRG vigente ai sensi dell’art. 26 L.R. n. 19 del 13/08/2020 relativa alla ridefinizione della destinazione urbanistica di un’area, da zona destinata a sede viaria a z.t.o E, a seguito della decadenza dei vincoli quinquennali preordinati all’esproprio, di cui al Verbale del Commissario ad Acta del 23/02/2023 Prot. 1072/U.E., inerente il suolo sito in Vittoria, lungo la via Pozzo Bollente e via Gen Cascino, distinto al catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 partt. 50- 51-52-1099-1508-1509-1510-1511, della superficie catastale di mq 9363,00, di proprietà della ditta Mangione Salvatore, Mangione Mario Massimiliano, Mangione Gaetano”

Visto il verbale del Commissario ad Acta del 23/02/2023 in cui è stato stabilito tra la ditta ricorrente ed il Comune di Vittoria di assegnare alla porzione di area del suddetto suolo ricadente in zona bianca (ex sede viaria di previsione) la destinazione agricola “E” coerente con le adiacenti aree ricomprese nella proprietà dei Sigg. Mangione e di mantenere a sede viaria quelle porzioni occupanti parte delle sedi stradali delle già realizzate via Pozzo bollente (ex SP 112) e via Generale Cascino (ex SP 114);

Vista la Legge Regionale n. 19 del 13/08/2020 – *Norme per il governo del territorio*;

Vista la documentazione relativa alla riclassificazione urbanistica di cui all'oggetto:

- ✓ TAV. 1 – STATO DI FATTO – 1:10.000
INDIVIDUAZIONE DELL’AREA IN VARIANTE – TAV. 6 DEL PRG VIGENTE;
- ✓ TAV. 1.1 – PROGETTO – 1:10.000
NUOVA DESTINAZIONE DELL’AREA IN VARIANTE – TAV. 6 DEL PRG VIGENTE;
- ✓ TAV. 2 – STATO DI FATTO – 1:2.000
INDIVIDUAZIONE DELL’AREA IN VARIANTE – TAV. 7 DEL PRG VIGENTE;
- ✓ TAV. 2.1 – PROGETTO – 1:2.000
NUOVA DESTINAZIONE DELL’AREA IN VARIANTE – TAV. 7 DEL PRG VIGENTE;
- ✓ TAV. 3 – PROGETTO – 1:10.000
INDIVIDUAZIONE DELL’AREA IN RELAZIONE ALLA CARTA DELLE PERICOLOSITA’ E DEL RISCHIO GEOMORFOLOGICO - PAI
- ✓ TAV. 4 – PROGETTO – 1:25.000
INDIVIDUAZIONE DELL’AREA IN RELAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO;
- ✓ TAV. 5 – PROGETTO – 1:10.000
INDIVIDUAZIONE DELL’AREA IN RELAZIONE ALLE ZONE SIC E ZPS;
- ✓ RELAZIONE DI VARIANTE;
- ✓ RELAZIONE ASPETTI GEOMORFOLOGICI INVARIANZA IDRAULICA;

Visto il verbale del 28/11/2023 della Conferenza di Pianificazione convocata ai sensi dell’art. 10 della L.R. 19/2020;

Preso atto dei pareri acquisiti in sede di Conferenza di Pianificazione da parte dell’Autorità di Bacino, dell’Ufficio del Genio Civile di Ragusa, della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, del Servizio SIAV dell’ASP di Ragusa, dell’Autorità competente in materia Ambientale e del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica della Regione Siciliana;

Visto quanto sopra, i presenti, rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla seduta della Conferenza di Pianificazione:

- Arch. Salvatore Galofaro, Funzionario Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale della Direzione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Vittoria;
- Arch. Emanuele Cicciarella, Delegato di Funzioni Dirigenziali della Direzione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Vittoria;
- Geom. Antonino Gambuzza, Funzionario Direttivo delegato dell'Ufficio del Genio Civile di Ragusa, giusta delega prot. 154282 del 27/11/2023;
- Dott. Antonino De Marco, Soprintendente dei BB.CC.AA. di Ragusa, collegato in videoconferenza;
- Dott. Giuseppe Angirillo, Dirigente del SIAV dell'ASP di Ragusa;
- Arch. Rosa Anna Liggio, Dirigente del Servizio 4 "Affari Urbanistici Sicilia Sud-Orientale" del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- Ing. Salvatore Cirone, Dirigente delegato nella qualità di Autorità competente in materia di VAS, giusta delega prot. 16872 DRU del 13/11/2023;

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE ALLA PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE urbanistica dell'area individuata nel catasto terreni del Comune di Vittoria al foglio 86 partt. 50- 51-52-1099-1508-1509-1510-1511, limitatamente alle porzioni delle predette particelle destinate dal PRG vigente a sede viaria di previsione oggi "Zona Bianca" a ZTO "E" zona prevalentemente destinata a verde agricolo con le raccomandazioni della Soprintendente dei BB.CC.AA. di Ragusa.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione il verbale della seduta della Conferenza di Pianificazione del 28/11/2023 conclusosi positivamente con il dissenso dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico e gli Elaborati della proposta di Variante in oggetto.

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

Arch. Rosa Anna LIGGIO



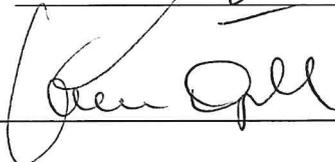
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità competente in materia di VAS

Ing. Salvatore CIRONE



Servizio SIAV ASP Ragusa

Dott. Giuseppe Angirillo



Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Ragusa

Dott. Antonino DE MARCO



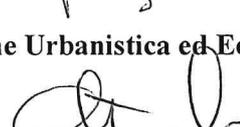
Genio Civile di Ragusa

Geom. Antonino GAMBUZZA



Comune di Vittoria – Direzione Urbanistica ed Ecologia

Arch. Salvatore GALOFARO



Arch. Emanuele CICCARELLA



