



COMUNE DI VITTORIA
C.U.C. - PROVVEDITORATO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SEZIONE DI VITTORIA

OGGETTO: Verbale di gara per "Alienazione di beni immobili di proprietà comunali", mediante procedura Negoziata Diretta.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta (30) del mese di Aprile alle ore 11,00 nella sede della Direzione C.U.C. - Provveditorato Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria, sita in Via Cacciatori delle Alpi, 432, piano 1°,

P R E M E S S O

- che è stato indetto bando, mediante **PROCEDURA NEGOZIATA DIRETTA**, per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale inclusi nell'elenco della deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale (art.48 D.Lgs n. 267/2000) n. 366 del 12/12/2019, " *Piano di Alienazione e Valorizzazione Immobiliari - Art. 58 Legge 6 Agosto 2008 n. 133 come modificato dall'art. 27 della L. 214/11* e in esecuzione della determinazione a contrarre del dirigente n. 778 del 27/04/2020, di seguito elencati:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.Illa	Importo a base d'asta
A	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "A" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, ditta Mangione, ditta Bisbano-Manfrè Baionetta e area lotto B	mq 26	218	a	€ 3.910
B	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "B" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto A, ditta Tomasi-Napolitano, ex Chiesa Anime Sante del Purgatorio e area lotto C	mq 45	218	b	€ 6.768
C	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "C" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto B, ditta Branzino Amato e area lotto D	mq 20	218	c	€ 2.858
D	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "D" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto C, ditta Magri-Tizza e Via Montegrappa.	mq 21	218	d	€ 3.008
E	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "E" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, Via Montegrappa, ditta Occhino, ditta Mainenti.	mq. 60	218	90/a	€ 9.024

- che l'invito di procedura negoziata diretta è stato notificato, mediante messo notificatore comunale, a tutti i confinanti dei lotti sopracitati.
- che i plichi contenenti le offerte in rialzo al prezzo a base d'asta dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vittoria entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22/04/2021;

Q U A N T O S O P R A P R E M E S S O

Il Presidente Arch. Marcello Dimartino, Dirigente della Direzione C.U.C.- Provveditorato Centrale Unica di Committenza - "Sezione di Vittoria", alla presenza dell'Arch. Salvatore Sallemi, Funzionario Tecnico cat. D3 quale R.P. nonché testimone e dalla Sig.ra Giuseppa Bongiorno quale segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara medesima è aperta al pubblico, affinché esso abbia libero accesso, dichiara aperta la gara, da atto che nel termine assegnato nella lettera d'invito e cioè entro le ore 12.00 del

giorno 22/04/2021 sono pervenuti n.2 plichi, così come si evince dalla nota dell'Ufficio Protocollo Generale datata 22/04/2021, che si allega copia..

Il Presidente controlla i plichi arrivati, verifica l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità dei plichi e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti nel termine delle ore 12.00 del 22/04/2021 e formalmente regolare n. 2 plichi sotto indicati:

Plico n. 1 appartenente al Signor Manfrè Arturo di Vittoria che ha presentato offerta per il Lotto "A";

Plico n. 2 appartenente al Signor Occhino Francesco di Vittoria che ha presentato offerta per il Lotto "E";

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente constata e fa constatare che nel termine assegnato nel bando e cioè entro le ore 12,00 del giorno 22/04/2021 sono pervenuti n. 2 plichi, per i seguenti lotti:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.lla	Importo a base d'asta
A	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "A" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, ditta Mangione, ditta Bisbano-Manfrè Baionetta e area lotto B	mq 26	218	a	€ 3.910
E	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "E" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, Via Montegrappa, ditta Occhino, ditta Mainenti.	mq. 60	218	90/a	€ 9.024

Il Presidente, procede all'apertura del plico contrassegnato [1] appartenente al Signor Manfrè Arturo di Vittoria che ha presentato offerta per il Lotto "A" e constata all'interno del plico n. 2 buste distinte e alloro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ognuna l'intestazione del mittente l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

Busta "A" "DOCUMENTAZIONE"

Busta "B" "OFFERTA ECONOMICA"

Il Presidente da atto che nella busta "A" Documentazione sono contenuti:

- dichiarazione resa dall'acquirente di voler partecipare Procedura negoziata diretta per l'alienazione dell'immobile sotto indicato:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.lla	Importo a base d'asta
A	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "A" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, ditta Mangione, ditta Bisbano-Manfrè Baionetta e area lotto B	mq 26	218	a	€ 3.910

- documentazione conforme a quanto richiesto nel bando di gara;

- Garanzia dell'offerta, mediante Assegno Circolare n. 0100944613-03 dell'importo di € 391,00 (trecentonovantun00), intestato al Comune di Vittoria.

Il Presidente riscontrata la documentazione conforme al bando di gara ammette l'acquirente alla fase successiva della gara, quindi procede all'apertura della busta "B" Offerta Economica, contenente la volontà di acquistare il lotto Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "A" del prezzo di 3.910,00 offrendo un rialzo al prezzo a base d'asta maggiore del 10%.

A questo punto il Presidente aggiudica, in via provvisoria, al Signor Manfrè Arturo di Vittoria l'immobile di proprietà comunale lotto Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "A" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, ditta Mangione, ditta Bisbano-Manfrè Baionetta e area lotto B. per il prezzo di € 4.301,00.

L'importo definitivo sarà rapportato alla superficie dell'area desunta dal frazionamento catastale a carico dell'acquirente.

In applicazione dell'art. 938 del C.C. (occupazione di fondo attiguo) il prezzo di acquisto dell'aria sarà maggiorato del 100% del valore di aggiudicazione (Pag. 2 del bando di gara 3° capoverso).

Il Presidente, procede all'apertura del plico contrassegnato [2] appartenente al Signor Occhino Francesco di Vittoria che ha presentato offerta per il Lotto "E" e constata all'interno del plico n. 2 buste distinte e alloro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti ognuna l'intestazione del mittente l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

Busta "A" "DOCUMENTAZIONE"

Busta "B" "OFFERTA ECONOMICA"

Il Presidente da atto che nella busta "A" Documentazione sono contenuti:

- dichiarazione resa dall'acquirente di voler partecipare Procedura Negoziata per l'alienazione dell'immobile sotto indicato:

Lotto	Denominazione	Consistenza	Foglio	Part.lla	Importo a base d'asta
E	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "E" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, Via Montegrappa, ditta Occhino, ditta Mainenti.	mq. 60	218	90/a	€ 9.024

- documentazione conforme a quanto richiesto nel bando di gara;
- Garanzia dell'offerta, mediante Bonifico SEPA Codice Riferimento: EA21041987237005480513899999IT, dell'importo di 900,00 (novecento/00) intestato a Tesoreria Comune di Vittoria.

Il Presidente riscontrata la documentazione conforme al bando di gara ammette l'acquirente alla fase successiva della gara, quindi procede all'apertura della busta "B" Offerta Economica, contenente la volontà di acquistare il lotto il lotto **Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "E"** del prezzo di 9.024,00 offrendo un rialzo al prezzo a base d'asta maggiore del 2%.

A questo punto il Presidente aggiudica, in via provvisoria, al Signor Occhino Francesco Ei Vittoria l'immobile di proprietà comunale lotto **Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "E"** Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, Via Montegrappa, ditta Occhino, ditta Mainenti, per il prezzo di € 9204,48.

L'importo definitivo sarà rapportato alla superficie dell'area desunta dal frazionamento catastale a carico dell'acquirente.

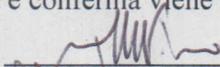
In applicazione dell'art. 938 del C.C. (*occupazione di fondo attiguo*) il prezzo di acquisto dell'aria sarà maggiorato del 100% del valore di aggiudicazione (Pag. 2 del bando di gara 3° capoverso).

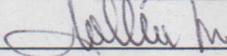
Il Presidente di gara constata e fa constatare, che non sono pervenute offerte per i lotti di seguito elencati e pertanto la **gara è da ritenersi per tali lotti deserta**:

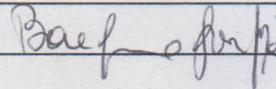
Lotto	Denominazione	
B	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "B" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto A, ditta Tomasi-Napolitano, ex Chiesa Anime Sante del Purgatorio e area lotto C	<u>DESERTA</u>
C	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "C" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto B, ditta Branzino Amato e area lotto D	<u>DESERTA</u>
D	Strada comunale denominata "Cimitero Vecchio" Area "D" Suolo facente parte della strada Cimitero Vecchio confinante con il parcheggio dello stadio comunale, area lotto C, ditta Magri-Tizza e Via Montegrappa.	<u>DESERTA</u>

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12,00 del 30/04/2021.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

PRESIDENTE DI GARA Arch. Marcello Dimartino 

COMPONENTE Arch. Salvatore Sallemi 

SEGRETARIO VERBALIZZANTE Sig.ra Giuseppa Bongiorno 



CITTÀ DI VITTORIA

DIREZIONE AFFARI GENERALI

DECENTRAMENTO PROGRAMMAZIONE COMUNITARIA

AL DIRIGENTE

OGGETTO: OFFERTA PER ALIENAZIONE MEDIANTE PROCEDURA
NEGOTIATA DI INTERSIVE COMUNALI LOTTO A, LOTTO B, LOTTO C, LOTTO D,
LOTTO E

SCADENZA ORE: 12:00 DEL 22/04/2021

1 PROT. 15875	DEL 18/04/21 MEM.03	21 PROT.	DEL
2 PROT. 16136	DEL 24/4/21 MEM.100	22 PROT.	DEL
3 PROT.	DEL	23 PROT.	DEL
4 PROT.	DEL	24 PROT.	DEL
5 PROT.	DEL	25 PROT.	DEL
6 PROT.	DEL	26 PROT.	DEL
7 PROT.	DEL	27 PROT.	DEL
8 PROT.	DEL	28 PROT.	DEL
9 PROT.	DEL	29 PROT.	DEL
10 PROT.	DEL	30 PROT.	DEL
11 PROT.	DEL	31 PROT.	DEL
12 PROT.	DEL	32 PROT.	DEL
13 PROT.	DEL	33 PROT.	DEL
14 PROT.	DEL	34 PROT.	DEL
15 PROT.	DEL	35 PROT.	DEL
16 PROT.	DEL	36 PROT.	DEL
17 PROT.	DEL	37 PROT.	DEL
18 PROT.	DEL	38 PROT.	DEL
19 PROT.	DEL	39 PROT.	DEL
20 PROT.	DEL	40 PROT.	DEL

[Handwritten initials and marks]

NOTE:

INCARICATO AL RITIRO

[Signature]
22/04/2021

L'ISTRUTTORE ESECUTIVO

P. IVA: 00804320885

IL RESPONSABILE

[Signature]