



## CITTÀ DI VITTORIA

---

**ORDINANZA N. 49**

**DEL 28.08.2020**

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 50 e 54 del D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, relativo agli immobili siti in Scoglitti, Via Plebiscito 18, 18/a , 18/b, 16/a, 16/b, 16/c, 18/c, Via Messina 69 e 71 ed inibizione al traffico veicolare nel tratto Via Plebiscito dal civico 18 al civico 18/b – **MODIFICA DELLA ORDINANZA N. 70 DEL 16 AGOSTO 2019**

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso, che

Con Ordinanza Commissariale n. 1/2016 è stato disposto sgombero dell'alloggio di Via Plebiscito, 18, incaricato un professionista esterno all'Amministrazione che ha predisposto il progetto di "Demolizione di porzione di immobile abusivo in Via Plebiscito a Scoglitti, e ripristino dello stato originale". Il progetto è stato approvato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 18 della L.64/1974 il 30.08.2017 n. 173590;

Con Ordinanza 1391/2018 il TAR di Catania sul ricorso per l'annullamento della Sentenza 2198/2008, ha disposto la verifica tecnica affidata all'ing. Capo del Genio Civile di Ragusa, con facoltà di delega, *al fine di accertare circa l'effettiva sussistenza dei paventati pericoli per la stabilità dell'immobile condominiale ed eventuali rischi per le strutture esistenti .....nel corso dei lavori di demolizione.....;*

Con Ordinanza 98/2019, il TAR ha chiesto un supplemento di istruttoria al verificatore ing. Italo Vezzuto - delegato dall'ing. Capo del Genio Civile di Ragusa, *per chiarire se sia possibile eseguire, in condizioni di sicurezza per le maestranze nonché per gli abitanti dell'intero edificio e, comunque per la pubblica incolumità, un intervento immediato limitato alla demolizione della parte abusiva, senza previo intervento di consolidamento delle strutture dell'intera palazzina, atteso che lo stesso, nella sua relazione depositata al TAR e riportata nella citata Ordinanza 98/2019, "... conclude che la demolizione delle opere abusive è indispensabile ed indifferibile e va eseguita con procedimenti particolari, al fine di non indurre sollecitazioni o vibrazioni sulle strutture dell'edificio, secondo quanto d'altra parte previsto nel progetto...."*

A seguito di disposizione di servizio n. 43/Gab del 04/02/2019 e n. 49/Gab del 05/02/2019, al fine di valutare l'incombente pericolo, personale tecnico dell'Amministrazione ha eseguito apposito sopralluogo in data 5.02.2019 e redatto apposita relazione tecnica prot. 481/CUC sullo stato dei

luoghi e dovendo dare esecuzione all'Ordinanza del TAR n. 98/2019, nella quale si propone di adottare apposita Ordinanza contingibile ed urgente di sgombero da persone dell'edificio fino all'esecuzione dei necessari interventi di risanamento strutturale.

Con Ordinanza n. 10 del 6.02.2019 la Commissione Straordinaria ha emesso Ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 50 e 54 del D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per lo sgombero cautelativo degli immobili in Scoglitti, Via Plebiscito 18, 18/a , 18/b, 16/a, 16/b, 16/c, 18/c, 11/a, 11/b, 11/c, 11/d, 13 Via Messina 69 e 71 ed inibizione al traffico veicolare e pedonale nel tratto Via Plebiscito dal civico 16/a al civico 18/c, **fissandone la validità sino alla esecuzione dei necessari interventi di risanamento strutturale e comunque per mesi 6 (sei), salvo proroga, decorrenti dalla pubblicazione dell'atto.**

Con ordinanza n. 69 del 06/08/2019 è stata prorogata l'ordinanza n. 10 del 06/02/2019.

Con ordinanza n. 70 del 16/08/2019 è stata prorogata con modifiche l'ordinanza n. 69 del 06/08/2019.

**Preso atto** della comunicazione di inizio lavori asseverata del 17/09/2019 relativa ai lavori di messa in sicurezza dell'edificio mediante la revisione dei prospetti compresa la rimozione di lastre delle aperture e porzioni di intonaco pericolante, nonché la conseguente dichiarazione di fine lavori del 16/10/2019.

**Constatato** che in data 12/05/2020 sono stati consegnati i lavori relativi alla “Demolizione in danno di porzione dell'immobile abusivo in Via Plebiscito a Scoglitti e ripristino dello stato originario dell'immobile”;

Preso atto che in data 22/06/2020 il direttore dei lavori dichiara la regolare esecuzione dei lavori in ordine alla sicurezza statica e strutturale.

Preso atto della relazione del Dirigente delle Direzioni CUC e Provveditorato e Territorio e Patrimonio prot. n. 3807 del 19/08/2020.

**Ravvisato** pertanto che permangono solo parzialmente le motivazioni della Citata Ordinanza 70/2019

## **DICHIARA**

a tutti gli effetti di legge, **per ragioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità, la proroga dello sgombero per il solo** edificio di Via Plebiscito nn. 18, 18a, 18b, oggetto dei lavori di ripristino del piano terra, inibendone l'utilizzo per i proprietari e per gli occupanti a qualsiasi titolo; l'inibizione al traffico veicolare e pedonale nel tratto su indicato di Via Plebiscito, sino all'esecuzione dei necessari interventi di risanamento strutturale, e comunque per mesi 9 (nove), salvo proroga, decorrenti dalla pubblicazione dell'atto. L'inibizione assoluta di utilizzo dei soli terrazzi, cavedi e giardini a confine con l'edificio di via Plebiscito 18a, degli immobili di via Plebiscito 16b e 18c, per quest'ultimo vengono esclusi, dall'inibizione all'uso, la rampa e l'accesso pedonale;

L'inibizione assoluta di utilizzo dei soli terrazzi e cavedi a confine con l'edificio di via Plebiscito degli stabili con ingresso dalla Via Messina, 69 e 71.

### **Ciò Premesso:**

- Visto l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.M. 05/08/2008;
- Visto il regolamento edilizio;

## ORDINA

Ai proprietari del Condominio “Sole e Mare” di Via Plebiscito, nn. 18, 18a, 18b di avviare i necessari lavori di risanamento strutturale nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre 9 (nove) mesi decorrenti dalla pubblicazione della presente;

La proroga dell'Ordinanza n. 70 del 16.08.2019 per il solo edificio di Via Plebiscito nn. 18, 18a, 18b, oggetto dei lavori di ripristino del piano terra, inibendone l'utilizzo per i proprietari, agli occupanti a qualsiasi titolo fissandone il nuovo termine sino alla esecuzione dei necessari interventi di risanamento strutturale e comunque di ulteriori mesi 9 (nove), salvo proroga, decorrenti dalla pubblicazione della presente;

L'inibizione al traffico veicolare e pedonale nel tratto su indicato di Via Plebiscito, sino all'esecuzione dei necessari interventi di risanamento strutturale, e comunque mesi 9 (nove), salvo proroga, decorrenti dalla pubblicazione dell'atto;

L'inibizione assoluta di utilizzo dei soli terrazzi, cavedi e giardini a confine con l'edificio di via Plebiscito 18a, degli immobili di via Plebiscito 16b e 18c, per quest'ultimo vengono esclusi, dall'inibizione all'uso, la rampa e l'accesso pedonale;

L'inibizione assoluta di utilizzo dei soli terrazzi e cavedi a confine con l'edificio di via Plebiscito dello stabile con ingresso dalla Via Messina, 69 e 71

La proroga dello sgombero da persone dell'immobile in oggetto sito in Via Plebiscito n. 18, 18/a e 18/b di proprietà dei sigg. condomini proprietari:

- Buè Giovanna, nata a Vittoria il 13.11.1952, residente a Vittoria, Via Como 240
- Licitra Giovanni, nato a Vittoria il 2.01.1947, residente a Vittoria, Via Milano 78/a
- Lo Magno Giuseppa, nata a Vittoria il 9.11.1948 residente a Vittoria, Via Milano 78/a
- Barravecchia Attilio, nato a Vittoria il 2.09.1962, Vittoria, Via La Marmora 129
- Barravecchia Giovanna, nata a Ragusa il 28.01.1954, residente a Vittoria, Via Curtatone 91
- Sapiente Giovanna, nata a Vittoria, il 22.05.1927, residente a Vittoria, Via P. Umberto 76
- Di Martino Giovanni, nato a Vittoria il 24.02.1960. residente a Vittoria, Via dell'Acate 67
- Lo Monaco Concetta, nata a Castelvetro il 14.10.1951, residente a Vittoria, Via C. della Alpi 99
- Fatuzzo Fabio, nato a Vittoria il 9.2.1962, residente a Ragusa, Via Leonardo da Vinci 24
- Hintz Danilo, nato a Vittoria il 3.06.1989, residente a Vittoria, Via Plebiscito 18/a
- Bisbano Rosa, nata a Vittoria il 14.04.1941, residente a Vittoria, Via della Rinascita 14
- De Caro Benito Armando, nato a Vittoria il 2.11.1934, residente a Vittoria, Via della Rinascita 14
- Battaglia Salvatore, nato a Gela il 2.02.1952, residente a Vittoria, Via S. Molè 20/G
- Puccio Rosa Alba, nata a Vittoria il 22.10.1955, residente a Vittoria, Via S. Molè 20/G
- Montaudò Giuseppa, nata a Caltagirone il 21.09.1935, residente a 20147 Milano, Via Lorenteggio 123

L'inibizione assoluta di utilizzo dei soli terrazzi, cavedi e giardini a confine con l'edificio di via Plebiscito 18a, degli immobili siti in Via Plebiscito 18/c, 16/a, 16/b, 16/c, degli immobili siti in Via Messina 69, 71 di proprietà dei sigg.:

- Dizzia Giovanna Clelia, nata a Vittoria il 24.06.1937, residente a Vittoria, Via C. Alberto 177
- Tolaro Rosa Anna Dorotea, nata a Vittoria il 5.06.1964, residente a Vittoria, Via G. B. Iacono 2/N

- Campo Giovanna, nata a Vittoria il 3.06.1959, residente a Vittoria, Via Bixio 134
- Campo Vittorio, nato a Vittoria il 26.08.1951, residente a Vittoria, Via R. Settimo 70
- Garrasi Daniela, nata a Vittoria il 27.01.1958, residente a Vittoria, Via Cavour 455
- Antoci Dora, nata a Vittoria il 1.1.1933 residente a Vittoria, Via P. Umberto 248
- Cavezzale Alessandro, nato a Vittoria il 5.04.1981, residente a Vittoria, Via Cap. Zuavi 156
- Cavezzale Luca, nato a Vittoria il 25.11.1985, residente a Vittoria, Via Cap. Zuavi 156
- Cavezzale Serena nata a Vittoria il 25.11.1985, residente a Vittoria, Via Cap. Zuavi 156
- Medino Sandra Maria Concetta, nata a Comiso il 31.07.1963, residente a Vittoria, Via R. settimo 188
- Garrasi Giuseppe, nato a Catania il 15.02.1952, domiciliato a 41100 Modena, Via Guarino Guarini 18
- Pilato Enza, nata a San Cataldo il 18.04.1962,
- Pilato Gaetana, nata a San Cataldo il 16.01.1960,
- Pilato Loredana, nata a San Cataldo il 10.08.1966,
- Pinto Concetta, nata a San Cataldo il 28.06.1931,
- Minacapilli Anna Maria, nata ad Aidone il 2.01.1964,
- Minacapilli Filippa, nata a Aidone il 7.03.1935,
- Minacapilli Giovanni, nato ad Aidone il 21.01.1960,
- Drago Valeria il 13.10.1972, residente a Vittoria, Via Garibaldi 1/h
- Filoramo Giovanni nato a Vittoria il 30.03.1950, residente a Vittoria, Via Adua 188
- Giardina Antonina, nata a Santo Stefano di Camastra il 13.06.1956, residente a Vittoria, Adua 188

la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito istituzione del Comune di Vittoria, in ottemperanza alla normativa sulla Privacy.

## **AVVISA**

che in caso di inosservanza del presente provvedimento i soggetti inadempienti saranno segnalati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

## **DISPONE**

la **NOTIFICA** del presente Provvedimento a cura della Direzione Territorio e Patrimonio:

- Sig. Walter Zorzi nella qualità di Amministratore del Condominio di Via Plebiscito 18a, domiciliato in Via R. Settimo 31/a
- Buè Giovanna, nata a Vittoria il 13.11.1952, residente a Vittoria, Via Como 240
- Licitra Giovanni, nato a Vittoria il 2.01.1947, residente a Vittoria, Via Milano 78/a
- Lo Magno Giuseppa, nata a Vittoria il 9.11.1948 residente a Vittoria, Via Milano 78/a
- Barravecchia Attilio, nato a Vittoria il 2.09.1962, Vittoria, Via La Marmora 129
- Barravecchia Giovanna, nata a Ragusa il 28.01.1954, residente a Vittoria, Via Curtatone 91
- Sapiente Giovanna, nata a Vittoria, il 22.05.1927, residente a Vittoria, Via P. Umberto 76
- Di Martino Giovanni, nato a Vittoria il 24.02.1960. residente a Vittoria, Via dell'Acate 67
- Lo Monaco Concetta, nata a Castelvetro il 14.10.1951, residente a Vittoria, Via C. della Alpi 99
- Fatuzzo Fabio, nato a Vittoria il 9.2.1962, residente a Ragusa, Via Leonardo da Vinci 24
- Hintz Danilo, nato a Vittoria il 3.06.1989, residente a Vittoria, Via Plebiscito 18/a
- Bisbano Rosa, nata a Vittoria il 14.04.1941, residente a Vittoria, Via della Rinascita 14

- De Caro Benito Armando, nato a Vittoria il 2.11.1934, residente a Vittoria, Via della Rinascita 14
- Battaglia Salvatore, nato a Gela il 2.02.1952, residente a Vittoria, Via S. Molè 20/G
- Puccio Rosa Alba, nata a Vittoria il 22.10.1955, residente a Vittoria, Via S. Molè 20/G
- Montaudò Giuseppa, nata a Caltagirone il 21.09.1935, residente a 20147 Milano, Via Lorenteggio 123
- Dizzia Giovanna Clelia, nata a Vittoria il 24.06.1937, residente a Vittoria, Via C. Alberto 177
- Tolaro Rosa Anna Dorotea, nata a Vittoria il 5.06.1964, residente a Vittoria, Via G. B. Iacono 2/N
- Campo Giovanna, nata a Vittoria il 3.06.1959, residente a Vittoria, Via Bixio 134
- Campo Vittorio, nato a Vittoria il 26.08.1951, residente a Vittoria, Via R. Settimo 70
- Garrasi Daniela, nata a Vittoria il 27.01.1958, residente a Vittoria, Via Cavour 455
- Antoci Dora, nata a Vittoria il 1.1.1933 residente a Vittoria, Via P. Umberto 248
- Cavezzale Alessandro, nato a Vittoria il 5.04.1981, residente a Vittoria, Via Cap. Zuavi 156
- Cavezzale Luca, nato a Vittoria il 25.11.1985, residente a Vittoria, Via Cap. Zuavi 156
- Cavezzale Serena nata a Vittoria il 25.11.1985, residente a Vittoria, Via Cap. Zuavi 156
- Medino Sandra Maria Concetta, nata a Comiso il 31.07.1963, residente a Vittoria, Via R. Settimo 188
- Garrasi Giuseppe, nato a Catania il 15.02.1952, domiciliato a 41100 Modena, Via Guarino Guarini 18
- Pilato Enza, nata a San Cataldo il 18.04.1962,
- Pilato Gaetana, nata a San Cataldo il 16.01.1960,
- Pilato Loredana, nata a San Cataldo il 10.08.1966,
- Pinto Concetta, nata a San Cataldo il 28.06.1931,
- Minacapilli Anna Maria, nata ad Aidone il 2.01.1964,
- Minacapilli Filippa, nata a Aidone il 7.03.1935,
- Minacapilli Giovanni, nato ad Aidone il 21.01.1960,
- Drago Valeria il 13.10.1972, residente a Vittoria, Via Garibaldi 1/h
- Filoramo Giovanni nato a Vittoria il 30.03.1950, residente a Vittoria, Via Adua 188
- Giardina Antonina, nata a Santo Stefano di Camastra il 13.06.1956, residente a Vittoria, Adua 188

nonchè mediante **P.E.C.** a:

- Segretario Generale;
- Alla Direzione Avvocatura
- Alla Direzione Polizia Municipale
- Alla Direzione CUC-provveditorato
- Alla Direzione Territorio e Patrimonio
- Alla Direzione Ambiente ed Ecologia
- All'Ufficio Territoriale di Governo – Prefettura di Ragusa
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ragusa
- Al Genio Civile di Ragusa
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Ragusa
- Alla Compagnia dei Carabinieri di Vittoria
- Alla Compagnia Guardia di Finanza di Vittoria
- Al Commissariato di P.S. di Vittoria
- Alla Polizia Stradale di Vittoria

**Le Direzioni interessate indicate in precedenza, ciascuno per le proprie competenze, sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza.**

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 Agosto 1991 n. 241, il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge n. 1034 del 06.12.1971, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta (60) giorni dalla notifica del medesimo, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Regionale, entro centoventi (120) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

**p. LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**IL COMMISSARIO**

Vice Prefetto Dott.ssa Giovanna Termini

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal...28.08.2020**

**al...12.09.2020..... registrata al n.            Reg. pubblicazioni**

**Vittoria, li**

**Si dispone la Pubblicazione**

**Vittoria li.....**

**Il Messo**

**Il Segretario Generale**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**Che copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio**

**dal 28.08.2020 al...12.09.2020..... registrata al n.            Reg. pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti  
reclami ..**

**Dalla Residenza Municipale, li .....**

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....