



# CITTA' DI VITTORIA

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

\*\*\*\*\*

## Copia di Deliberazione della Commissione Straordinaria

*CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE*

Atto N. 54

Seduta del 10.10.2019

**OGGETTO:** Beni immobili confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria. Approvazione Piano di valorizzazione e adozione linee guida.

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di ottobre alle ore 18,15, nella Sede Municipale si riunisce la Commissione Straordinaria, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica – 02 agosto 2018 – pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.206 del 05.09.2018 e s.m.i., così composta:

<b>COMMISSIONE STRAORDINARIA</b>	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
Dott. Filippo Dispenza	X	
Dott. Giovanna Termini	X	
Dott. Gaetano D'Erba	X	

con l'assistenza del Segretario Generale, Dott. Valentino Pepe.

La Commissione dichiara aperta la seduta e provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Parere Regolarità Tecnica**

VISTA la presente proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE In ordine alla regolarità tecnica.

Si attesta/non si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 10.10.2019

Il Dirigente

f.to dott. Valentino Pepe

**Parere Regolarità Contabile**

VISTA la proposta di Deliberazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente proposta di Deliberazione comporta riflessi diretti/indiretta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Vittoria, 10.10.2019

Il Dirigente

f.to dott. Alessandro Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

Il Dirigente

**Premesso che:**

il Comune di Vittoria ha acquisito al proprio patrimonio indisponibile beni confiscati alla criminalità organizzata ai sensi del D. Lgs. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni taluni destinati a finalità istituzionali altri a finalità sociali;

il Comune di Vittoria ha adottato in conformità al Decreto Legislativo n.159 del 6/11/2011 e s.m.i apposito "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria", giusta Deliberazione della Commissione Straordinaria n.14 del 18/10/2018, finalizzato a disciplinare l'assetto delle competenze, le procedure, le modalità, i criteri e le condizioni per l'utilizzo dei beni immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile della Municipalità;

**Considerato che:**

si ritiene necessario emanare nell'esercizio dei propri poteri di indirizzo specifiche direttive cui dovranno attenersi gli uffici comunali, ciascuno nell'ambito delle rispettive competenze secondo le norme dell'ordinamento interno, al fine di garantire una efficace ed efficiente gestione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata nella disponibilità del Comune di Vittoria;

è intendimento della Commissione straordinaria in aderenza a quanto previsto dal succitato atto normativo secondario assumere una serie di iniziative finalizzate ad assicurare l'amministrazione, intesa sia come conservazione sia come pieno ed effettivo utilizzo, del patrimonio confiscato alla criminalità organizzata nella disponibilità del Comune di Vittoria nel rispetto dei principi di buona amministrazione, trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;

è intendimento inoltre della Commissione straordinaria promuovere l'utilizzazione ai fini sociali e/o occupazionali dei beni confiscati ad organizzazioni mafiose facenti parte del proprio patrimonio indisponibile non concessi e comunque non utilizzati per finalità istituzionali, come strumento di sviluppo e riscatto del proprio territorio;

**Considerato che:**

ai sensi dell'articolo 4 comma 2 del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'utilizzo dei beni confiscati alla mafia del patrimonio indisponibile del comune di Vittoria emanare linee guida programmatiche dell'Amministrazione in ordine all'utilizzo dei beni immobili confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile dell'Ente".

**Considerato che:**

è intendimento della Commissione straordinaria attuare un Piano di valorizzazione dei beni immobili confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria e non destinati a finalità istituzionali attraverso il loro utilizzo per finalità sociali tramite terzi concessionari individuati attraverso procedure ad evidenza pubblica e selezionati sulla base di progetti di sviluppo presentati dagli stessi;

la finalità dello strumento è quella di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico confiscato alla mafia non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, allo scopo di sollecitare per gli stessi iniziative di riconversione e riuso che consentano il reinserimento dei cespiti nel circuito economico sociale, innescando, conseguentemente, il processo di rigenerazione urbana con ricadute positive sul territorio, oltre che sotto il profilo della riqualificazione fisica, anche e soprattutto sotto il profilo economico-sociale;

**Visto:**

il Piano allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale contenente i beni immobili confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria che si intendono valorizzare, a modifica di ogni precedente valutazione, attraverso il loro utilizzo per finalità sociali tramite terzi concessionari;

l'articolo 48 comma 3 lettera c) del D.Lgs. 159/2011 e successive modifiche e integrazioni stabilisce che gli enti territoriali possono sulla base di apposita convenzione, assegnare in concessione i beni confiscati alla criminalità organizzata ad essi destinati, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di

trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti nonché agli Enti parco nazionali e regionali”.

il Regolamento comunale per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria nella parte che disciplina le modalità e i criteri per procedere alla concessione in uso dei beni medesimi.

**Ritenuto:**

dare mandato al Dirigente competente per materia secondo l'ordinamento interno di procedere all'indizione di apposita selezione per l'individuazione degli Enti cui concedere in uso a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa i sottoelencati beni immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria non concessi e comunque non utilizzati per finalità istituzionali d'ora innanzi denominati più semplicemente “beni” secondo le modalità procedurali di cui al “Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria”.

**Ritenuto, altresì:**

adottare linee guida per gli uffici comunali esercitanti competenze nella materia de qua al fine di garantire la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del patrimonio del Comune di Vittoria conforme al principio costituzionale del buon andamento e dei relativi corollari;

**DELIBERA**

1. Di approvare il Piano di valorizzazione dei beni immobili confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale contenente i beni che si intendono valorizzare, a modifica di ogni precedente valutazione, attraverso il loro utilizzo per finalità sociali tramite terzi concessionari individuati attraverso procedure ad evidenza pubblica e selezionati sulla base di progetti di sviluppo presentati dagli stessi;

2. di dare mandato al Dirigente competente per materia secondo l'ordinamento interno di procedere all'indizione di apposita selezione per l'individuazione degli Enti cui concedere in uso a titolo gratuito con atto di concessione amministrativa i beni immobili confiscati alla mafia, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Vittoria non concessi e comunque non utilizzati per finalità istituzionali secondo le modalità procedurali di cui al "Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata sul territorio di Vittoria" adottato in conformità alle previsioni specifiche nella materia de qua dal D.Lgs. 159/2011;

3. di dare mandato agli uffici competenti secondo l'ordinamento interno a:

- aggiornare l'elenco di tutti i beni confiscati nella disponibilità del Comune di Vittoria e i relativi fascicoli con tutta la documentazione a corredo (decreto di confisca, decreto di destinazione dell'ANBSC, verbale di consegna del bene da parte dell'ANBSC all'Ente, estremi dell'accatastamento, nota di trascrizione nei Registri Immobiliari, eventuali provvedimenti amministrativi di concessione a soggetti terzi e relativi contratti), avendo cura, ove non accatastati o trascritti, di provvedere con immediatezza, di concerto con i tecnici comunali competenti;

- pubblicare l'elenco aggiornato in modo permanente sul sito istituzionale dell'Ente in apposita sezione dedicata, che dovrà contenere l'esatta indicazione del cespite oggetto di confisca e il relativo stralcio planimetrico, gli estremi di inventariazione, le generalità del prevenuto, la natura del bene, la sua estensione, il suo valore, la destinazione d'uso, nonché in caso di concessione del bene a terzi, l'indicazione della tipologia dell'attività svolta sul bene, i dati identificativi dell'ente concessionario, gli estremi dell'atto di concessione, la sua durata e il termine di scadenza; occorre evidenziare inoltre nel citato elenco, nel caso in cui dovessero sussistere, le eventuali criticità;

- trasmettere il citato elenco anche al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio per il tramite del Dirigente competente affinché provveda ad aggiornare, ove necessario, l'inventario comunale;

- apporre su ciascun bene confiscato facente parte del patrimonio comunale una targa identificativa di dimensioni almeno di cm 30X60 di color bianco con scritta rossa sulla quale dovrà essere apposta, oltre lo stemma del Comune di Vittoria in alto al centro la seguente dicitura "Bene confiscato alla mafia del patrimonio del Comune di Vittoria";

4. alla Polizia Municipale, di concerto con l'Ufficio Patrimonio, di provvedere a un costante monitoraggio sullo stato di utilizzo dei singoli beni confiscati alla mafia nella disponibilità dell'Ente, anche per accertare che siano liberi da persone, prive di titolo, e cose non autorizzate, avendo

cura di relazionare alla Commissione straordinaria e al Segretario Generale a conclusione dell'attività.

5. di dare mandato agli uffici competenti di pubblicare il presente provvedimento:

- per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
- per estratto e permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia, entro 7 giorni dall'emanazione o 3 giorni se resa immediatamente esecutiva, a pena nullità dell'atto stesso;
- permanentemente nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

6. **di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile stante l'urgenza.**

*Il Dirigente*

*f.to Dott. Alessandro Basile*

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti il parere di regolarità tecnica e quello contabile resi dai rispettivi competenti dirigenti;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Procede alla seguente votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

Approvare/non approvare/rinviare sia nella parte narrativa che in quella propositiva, la superiore proposta di deliberazione

Successivamente:

Attesa la necessità e l'urgenza di provvedere in merito;

Procedutosi alla votazione resa ai sensi di legge:

presenti n. 3 (tre)

assenti n. / ( / )

votanti n. 3 (tre)

voti favorevoli n. 3 (tre)

voti contrari n. / ( / )

astenuti n. / ( / )

### DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che letto e approvato viene sottoscritto.

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

F.TO Dott. Filippo Dispenza .....  
F.TO Dott. ssa Giovanna Termini.....  
F.TO Dott. Gaetano D'Erba.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO Dott. Valentino Pepe

---

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.10.2019 al 29.10.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Dalla Residenza Municipale, li .....

**SI DISPONE LA PUBBLICAZIONE  
Vittoria li,**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO .....

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti della L. n.44/91 art.11 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 15.10.2019 al 29.10.2019 che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.TO .....

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la deliberazione è divenuta esecutiva in data ... Per:

- Ai sensi dell'art. 12 comma 1 della L.R. N°44/91 ss.mm.ii.;
- Dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12 della L.R. N° 44/91 e ss.mm.ii.

Vittoria, li .....

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**

Per copia conforme per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li.....

Il Funzionario Delegato