



CITTA' DI VITTORIA
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ORDINANZA n. 70 del 16.08.2019

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 50 e 54 del D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per lo sgombero cautelativo degli immobili in Scoglitti, Via Plebiscito 18, 18/a , 18/b, 16/a, 16/b, 16/c, 18/c, Via Messina 69 e 71 ed inibizione al traffico veicolare e pedonale nel tratto Via Plebiscito 18, 18/a , 18/b, 18/c **-PROROGA CON MODIFICHE DELLA ORDINANZA N.69 DEL 6 AGOSTO 2019-**

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso, che

Con Ordinanza Commissariale n. 1/2016 è stata emessa Ordinanza di sgombero dell'alloggio, incaricato un professionista esterno all'Amministrazione che ha predisposto il progetto di "Demolizione di porzione di immobile abusivo in Via Plebiscito a Scoglitti, e ripristino dello stato originale". Il progetto è stato approvato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 18 della L.64/1974 il 30.08.2017 n. 173590;

Con Ordinanza 1391/2018 il TAR di Catania sul ricorso per l'annullamento della Sentenza 2198/2008, ha disposto la verifica tecnica affidata all'ing. Capo del Genio Civile di Ragusa, con facoltà di delega, *al fine di accertare circa l'effettiva sussistenza dei paventati pericoli per la stabilità dell'immobile condominiale ed eventuali rischi per le strutture esistentinel corso dei lavori di demolizione.....;*

Con Ordinanza 98/2019, il TAR ha chiesto un supplemento di istruttoria al verificatore ing. Italo Vezzuto- delegato dall'ing. Capo del Genio Civile di Ragusa, *per chiarire se sia possibile eseguire, in condizioni di sicurezza per le maestranze nonché per gli abitanti dell'intero edificio e, comunque per la pubblica incolumità, un intervento immediato limitato alla demolizione della parte abusiva, senza previo intervento di consolidamento delle strutture dell'intera palazzina, atteso che lo stesso, nella sua relazione depositata al TAR e riportata nella citata Ordinanza 98/2019, " l'edificio allo stato si trova in condizioni di esteso ed estremo degrado" " abbisogna di un intervento indifferibile di consolidamento strutturale, dal momento che l'edificio potrebbe collassare anche per effetto dei soli carichi statici" "la situazione è aggravata dai lavori abusivi eseguiti nell'appartamento, tali da rendere probabile il collasso anche a seguito di eventi sismici di modeste entità, condizione che coinvolgerebbe l'intero complesso nonché gli edifici limitrofi" ...e conclude che la demolizione delle opere abusive è indispensabile ed indifferibile e va eseguita con procedimenti particolari, al fine di non indurre sollecitazioni o vibrazioni sulle strutture dell'edificio, secondo quanto d'altra parte previsto nel progetto...."*

La stessa Ordinanza demanda al Comune di Vittoria la valutazione dell'adozione dei provvedimenti di propria competenza in relazione all'incombente pericolo di crollo evidenziato nella relazione di verifica, come eventuali provvedimenti contingibili ed urgenti a tutela della pubblica e privata incolumità, quali lo sgombero dell'edificio e se del caso degli edifici limitrofi e la chiusura delle strade che potrebbero essere investite da eventuali crolli. La citata Ordinanza è stata trasmessa al Comune di Vittoria con PEC del 31 gennaio 2019 prot. gen. 3553.

A seguito di disposizione di servizio n. 43/Gab del 04/02/2019 e n. 49/Gab del 05/02/2019, al fine di valutare l'incombente pericolo, personale tecnico dell'Amministrazione ha eseguito apposito sopralluogo in data 5.02.2019 e redatto apposita relazione tecnica prot. 481/CUC sullo stato dei luoghi e dovendo dare esecuzione all'Ordinanza del TAR n. 98/2019, nella quale si propone di adottare apposita Ordinanza contingibile ed urgente di sgombero da persone dell'edificio fino all'esecuzione dei necessari interventi di risanamento strutturale.

Che con Ordinanza n. 10 del 6.02.2019 la Commissione Straordinaria ha emesso Ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 50 e 54 del D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per lo sgombero cautelativo degli immobili in Scoglitti, Via Plebiscito 18, 18/a , 18/b, 16/a, 16/b, 16/c, 18/c, 11/a, 11/b, 11/c, 11/d, 13 Via Messina 69 e 71 ed inibizione al traffico veicolare e pedonale nel tratto Via Plebiscito dal civico 16/a al civico 18/c, **fissandone la validità sino alla esecuzione dei necessari interventi di risanamento strutturale e comunque per mesi 6 (sei), salvo proroga, decorrenti dalla pubblicazione dell'atto.**

Che successivamente alla emissione della citata Ordinanza, il verificatore ing. Italo Vezzuto, ad evasione degli ulteriori quesiti richiesti nella Ordinanza TAR 98/2019, ha trasmesso al Tribunale Amministrativo la sua relazione integrativa in data 27.02.2019, prot. 0045806 nel quale chiarisce che *"L'intervento di demolizione in oggetto può essere eseguito senza l'intervento di manutenzione straordinaria degli elementi esterni dello stabile, indicato dall'ing. Siciliano nella sua relazione, in quanto le parti pericolanti sono state da tempo eliminate così come evidenziato nel sopralluogo e comunque sarà indispensabile provvedere, prima dell'inizio dei lavori di demolizione interni, al montaggio di una struttura provvisoria esterna, al livello della strada, che salvaguardi le maestranze da eventuali distacchi di materiale dagli aggetti "*. Tale relazione è stata fatta propria dal TAR CT con Ordinanza n. 666/2019.

Constatato che il Condominio non ha presentato il progetto di recupero conservativo del fabbricato di Via Plebiscito 18, 18a, 18b, in data 6.08.2019 e stata emessa Ordinanza n. 69 di proroga per giorni 10 della Ordinanza 10/2019;

Vista la Disposizione di Servizio n. 357/GAB del 6.08.2019, riscontrata con nota della Direzione CUC-Provveditorato e Direzione Territorio e Patrimonio, prot. n. 3710/TP del 12.08.2019 con la quale si afferma che da una analisi sommaria dello stato dell'edificio, da un confronto fotografico e visivo dei luoghi, non si rilevano differenze tali da disattendere o confutare quanto espresso dal verificatore come recepito dal TAR con Ordinanza n. 666/2019, tali da giustificare ulteriori provvedimenti straordinari da parte dell'Amministrazione.

Dato atto tuttavia che, permanendo il pericolo di distacco e caduta di parti strutturali dell'edificio, in data 9 agosto 2019 prot. N. 33556/gen è stata effettuata apposita diffida all'Amministratore del Condominio di via Plebiscito n. 18 – 18/a – 18/b sig. Walter Zorzi ed ai proprietari degli immobili facente parte del condominio summenzionato, ad avviare immediatamente, tutte le opere e gli apprestamenti necessari per prevenire il distacco di parti strutturali e/o di finitura estendendo tale attività a tutto il perimetro dell'edificio, oltre alla rimozione del parapetto in muratura del 6° piano e delle parti ammalorate del torrino scala e degli aggetti su via Plebiscito, ogni altro intervento necessario ed indifferibile non specificato atto a tutelare l'incolumità pubblica e prevenire la caduta verso la via Plebiscito e le proprietà confinanti assegnando 60 giorni dalla notifica per adempiere all'esecuzione delle opere provvisorie sopra elencate pena la comminatoria dell'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti.

Vista la nota prot. 34282 del 16/08/2019 con la quale viene integrata la Relazione del 12/08/2019, prot.3710/T.P. nella quale si specifica che è necessario tutelare la privata e pubblica incolumità derivante da distacchi e caduta delle parti pericolanti fino all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di cui alla diffida

del 9/08/2019, inibendo pertanto l'accesso all'immobile condominiale e agli edifici confinanti direttamente interessati dal pericolo.

Vista la Relazione del 16.08.2019 prot. 34281 con la quale l'Esperto in materia urbanistica dott.ssa Marina Marino, nominata ai sensi dell'art. 14 L.R. n.7/1992, e ss.mm.ii., con Decreto della Commissione Straordinaria n. 19 del 19.04.2019 nella quale si afferma che "dato atto che ad oggi nessuna attività è stata rivolta da parte del Condominio alla limitazione ovvero all'eliminazione delle criticità anche di natura strutturale emerse agli atti, le condizioni di pericolo per la pubblica incolumità appaiono ancora sussistenti.... Dati i termini assegnati ancora in essere, si confermerebbe che non può essere escluso ancora il pericolo per la pubblica incolumità, anche per le parti urbane prospicienti l'immobile condominiale. Ne consegue che in questo quadro, non appare pienamente tutelato il bene supremo della pubblica incolumità se non si realizza almeno l'interdizione all'uso dell'immobile condominiale di via Plebiscito e degli immobili oggetto di una possibile caduta di parti non messe in sicurezza".

DICHIARA

a tutti gli effetti di legge, per ragioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità:

- a) **La proroga dello sgombero degli immobili facenti parte della palazzina condominiale con accesso dai civici 18, 18a e 18b, fino alla realizzazione delle opere di cui alla diffida a svolgere lavori urgenti sull'immobile condominiale di via Plebiscito;**
- b) **La proroga dello sgombero degli immobili con ingresso dalla via Messina 69 e 71 da via Plebiscito nn.16a, 16b, 16c, 18c direttamente interessati dalla messa in sicurezza dell'immobile condominiale di via Plebiscito;**
- c) **Il consenso all'uso degli immobili corrispondenti ai civici 11a, 11b, 11c, 11d, 13, con accesso dalla via Plebiscito;**
- d) **Ripristino del traffico veicolare e pedonale sulla via Plebiscito ad esclusione del tratto prospiciente i civici 18, 18a e 18b.**

Ciò Premesso:

- Visto l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.M. 05/08/2008;
- Visto il Regolamento edilizio;

ORDINA

La proroga con modifiche dell'Ordinanza n.69/2019 contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 50 e 54 del D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni per lo sgombero cautelativo degli immobili in Scoglitti, via Plebiscito n. 18, 18a, 18b, 16a, 16b, 16c, 18c, Via Messina 69 e 71; consentire l'ingresso degli abitanti e degli aventi titolo negli edifici con ingresso dalla Via Plebiscito ai nn. 11a, 11b, 11c, 11d, 13; il ripristino del traffico veicolare e pedonale parzializzato sulla Via Plebiscito ad esclusione della parte prospiciente i civici 18, 18a, 18b, il tutto fino alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza di cui alla diffida del 9/08/2019.

Ciò Premesso:

- Visto l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.M. 05/08/2008;
- Visto il Regolamento edilizio

ORDINA

- ✓ prorogare lo sgombero da persone dell'immobile in oggetto sito in Via Plebiscito n. 18, 18/a e 18/b, di proprietà dei sigg. condomini proprietari:

Buè Giovanna, nata a Vittoria il 13.11.1952, residente a Vittoria, Via Como 240
Licitra Giovanni, nato a Vittoria il 2.01.1947, residente a Vittoria, Via Milano 78/a
Lo Magno Giuseppa, nata a Vittoria il 9.11.1948 residente a Vittoria, Via Milano 78/a
Barravecchia Attilio, nato a Vittoria il 2.09.1962, Vittoria, Via La Marmora 129
Barravecchia Giovanna, nata a Ragusa il 28.01.1954, residente a Vittoria, Via Curtatone 91
Sapiente Giovanna, nata a Vittoria, il 22.05.1927, residente a Vittoria, Via P. Umberto 76
Di Martino Giovanni, nato a Vittoria il 24.02.1960. residente a Vittoria, Via dell'Acate 67
Lo Monaco Concetta, nata a Castelvetro il 14.10.1951, residente a Vittoria, Via C. della Alpi 99
Fatuzzo Fabio, nato a Vittoria il 9.2.1962, residente a Ragusa, Via Leonardo da Vinci 24
Hintz Danilo, nato a Vittoria il 3.06.1989, residente a Vittoria, Via Plebiscito 18/a
Bisbano Rosa, nata a Vittoria il 14.04.1941, residente a Vittoria, Via della Rinascita 14
De Caro Benito Armando, nato a Vittoria il 2.11.1934, residente a Vittoria, Via della Rinascita 14
Battaglia Salvatore, nato a Gela il 2.02.1952, residente a Vittoria, Via S. Molè 20/G
Puccio Rosa Alba, nata a Vittoria il 22.10.1955, residente a Vittoria, Via S. Molè 20/G
Montaudo Giuseppa, nata a Caltagirone il 21.09.1935, residente a 20147 Milano, Via Lorenteggio 123
sino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui alla diffida del 9/08/2019.

- ✓ Prorogare lo sgombero da persone degli immobili confinanti con accesso dai numeri civici 16/a, 16/b, 16/c, di proprietà dei sigg.

Campo Giovanna, nata a Vittoria il 3.06.1959, residente a Vittoria, Via Bixio 134
Campo Vittorio, nato a Vittoria il 26.08.1951, residente a Vittoria, Via R. Settimo 70
Garrasi Daniela, nata a Vittoria il 27.01.1958, residente a Vittoria, Via Cavour 455
Antoci Dora, nata a Vittoria 1.1.1933 residente a Vittoria, Via P. Umberto 248
Cavezzale Alessandro, nato a Vittoria il 5.04.1981, residente a Vittoria, Via Cap. Zuavi 156
Cavezzale Luca, nato a Vittoria il 25.11.1985, residente a Vittoria, Via Cap. Zuavi 156
Cavezzale Serena nata a Vittoria il 25.11.1985, residente a Vittoria, Via Cap. Zuavi 156
Medino Sandra Maria Concetta, nata a Comiso il 31.07.1963, residente a Vittoria, Via R. Settimo 188
Garrasi Giuseppe, nato a Catania il 15.02.1952, domiciliato a 41100 Modena, Via G. Guarini 18
Pilato Enza, nata a San Cataldo il 18.04.1962,
Pilato Gaetana, nata a San Cataldo il 16.01.1960,
Pilato Loredana, nata a San Cataldo il 10.08.1966,
Pinto Concetta, nata a San Cataldo il 28.06.1931,
Minacapilli Anna Maria, nata ad Aidone il 2.01.1964,
Minacapilli Filippa, nata a Aidone il 7.03.1935,
Minacapilli Giovanni, nato ad Aidone il 21.01.1960,
sino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui alla diffida del 9/08/2019.

- ✓ Prorogare lo sgombero da persone degli immobili con accesso dal civico 18/c e altro ingresso da via Messina, di proprietà delle ditte:

Dizzia Giovanna Clelia, nata a Vittoria il 24.06.1937, residente a Vittoria, Via C. Alberto 177
Tolaro Rosa Anna Dorotea, nata a Vittoria il 5.06.1964, residente a Vittoria, Via G. B. Iacono 2/N

sino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui alla diffida del 9/08/2019.

- ✓ prorogare lo sgombero degli immobili posti sulla dalla via Messina 69, di proprietà della ditta Drago Valeria il 13.10.1972, residente a Vittoria, Via Garibaldi 1/h
sino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui alla diffida del 9/08/2019.
- ✓ prorogare lo sgombero degli immobili posti sulla dalla via Messina 71, di proprietà delle ditte:
Filoramo Giovanni nato a Vittoria il 30.03.1950, residente a Vittoria, Via Adua 188
Giardina Antonina, nata a Santo Stefano di Camastra il 13.06.1956, residente a Vittoria, Adua 188.
sino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui alla diffida del 9/08/2019.
- ✓ Consentire l'uso degli immobili con accesso dal civico 11/a, 11/b, 11/c, 11/d, 11/e, 13 di proprietà delle ditte
Barone Salvatore, nato a Vittoria il 20.02.1970, residente a Comiso, Via Iapichino 25
Lombardo Alessandra Emanuela, nata a Torino il 9.03.1981,
Magro Vincenza, nata a Vittoria il 11.04.1939,
Refano Gabriella, nata a Torino il 4.12.1965,
Giommarresi Lucia, nata a Vittoria il 7.07.1943, residente a Vittoria, Via Bologna 41
Palacino Emanuela, nata a Vittoria il 23.08.1978, residente a Vittoria, Via Bologna 41
Palacino Giovanni Fabio, nato a Vittoria il 9.06.1971, residente a Vittoria, Via Bologna 41
Palacino Giuseppe, nato a Vittoria il 25.03.1967, residente a Vittoria, Via Bologna 41
Palacino Salvatrice nata a Vittoria 28.09.1963, residente a Vittoria, Via Bologna 41
Giommarresi Lucia, nata a Vittoria il 7.07.1943 residente a Vittoria Via Bologna 41
Di Corrado Angelina, nata a Vittoria il 4.04.1965, residente a Vittoria, Via Garibaldi 99
Mazza Cristiana, nata a Vittoria il 27.9.1970, residente a Vittoria, Villaggio Flora 43
Mantenere l'interdizione al transito veicolare e pedonale del tratto di via Plebiscito prospiciente i nn. 18, 18a, 18b.
sino alla esecuzione degli interventi di messa in sicurezza di cui alla diffida del 9/08/2019
- ✓ Consentire il transito veicolare e pedonale parzializzato della Via Plebiscito.
 1. Alla Direzione Territorio e Patrimonio: mantenimento istallazione della recinzione di proprietà in corrispondenza dei civici 18, 18/a e 18/b;
 2. Alla Direzione Polizia Municipale, per l'apertura al traffico parzializzato della circolazione di via Plebiscito;
 3. Alla Direzione Ambiente ed Ecologia per i provvedimenti di competenza inerenti il riallaccio delle utenze eventualmente sospese.

La pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito istituzione del Comune di Vittoria, in ottemperanza alla normativa sulla Privacy.

AVVISA

che in caso di inosservanza del presente provvedimento i soggetti inadempienti saranno segnalati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

Dispone la **NOTIFICA** del presente Provvedimento a cura della Direzione Territorio e Patrimonio a tutte le ditte interessate dal mantenimento dello sgombero,e :

- Sig. Walter Zorzi nella qualità del Condomuni di Via Plebiscito 18, domiciliato in Via R.Settimo 31/a

nonchè mediante P.E.C. a:

- Segretario Generale;
- Alla Direzione Avvocatura
- Alla Direzione Polizia Municipale
- Alla Direzione CUC-provveditorato
- Alla Direzione Territorio e Patrimonio
- Alla Direzione Ambiente ed Ecologia
- All'Ufficio Territoriale di Governo -Ragusa
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ragusa
- Al Genio Civile di Ragusa
- Alla Prefettura di Ragusa;
- Alla Compagnia dei Carabinieri di Vittoria;
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Ragusa
- Alla Compagnia Guardia di Finanza Vittoria
- Commissariato di P.S. Vittoria
- Alla Polizia Stradale, Vittoria

Le Direzioni interessate indicate in precedenza, ciascuno per le proprie competenze, sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza.

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 Agosto 1991 n. 241, il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge n. 1034 del 06.12.1971, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta (60) giorni dalla notifica del medesimo, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Regionale, entro centoventi (120) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA



[Handwritten signature]

IL COMMISSARIO
Prefetto Dott. Filippo Dispenza

[Handwritten signature]

IL COMMISSARIO
Vice Prefetto Dott.ssa Gloria Termini

[Handwritten signature]

IL COMMISSARIO
Dirigente Area I, Dirigente Seconda Fascia
Dott. Gaetano D'Erba

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio

dal 17.08.2019 al 01.09.2019 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la pubblicazione

Vittoria li, 16 AGO. 2019

Il Messo

Il Segretario Generale
Dot. Valentino PEPE



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della Ordinanza è stato pubblicata all'Albo Pretorio

dal 17.08.2019 al 01.09.2019 reg. n. e che sono/non sono pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

