



## CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ORDINANZA n. <sup>10</sup> del **26 FEB. 2019**

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 50 e 54 del D. Lgs. n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, per lo sgombero cautelativo degli immobili in Scoglitti, Via Plebiscito 18, 18/a, 18/b, 16/a, 16/b, 16/c, 18/c, 11/a, 11/b, 11/c, 11/d, 13 Via Messina 69 e 71 ed inibizione al traffico veicolare e pedonale nel tratto Via Plebiscito dal civico 16/a al civico 18/c

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Premesso, che

Con Ordinanza commissariale n. 1/2016 è stato disposto lo sgombero dell'alloggio abusivo oggi acquisito al patrimonio comunale (*ex* proprietà Biundo Monica), posto al piano terra di via Plebiscito n. 18 a Scoglitti, e incaricato un professionista esterno all'Amministrazione per predisporre il progetto di "Demolizione di porzione di immobile abusivo, e ripristino dello stato originale"; tale progetto è stato approvato dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ai sensi dell'art. 18 della L.64/1974 il 30.08.2017 n. 173590;

Con Ordinanza 1391/2018 il TAR di Catania sul ricorso per l'annullamento della Sentenza 2198/2008, ha disposto la verifica tecnica affidata all'ing. Capo del Genio Civile di Ragusa, con facoltà di delega, *al fine di accertare circa l'effettiva sussistenza dei paventati pericoli per la stabilità dell'immobile condominiale ed eventuali rischi per le strutture esistenti .....nel corso dei lavori di demolizione.....;*

Con Ordinanza 98/2019, il TAR ha chiesto un supplemento di istruttoria al verificatore ing. Italo Vezzuto- delegato dall'ing. Capo del Genio Civile di Ragusa, *per chiarire se sia possibile eseguire, in condizioni di sicurezza per le maestranze nonché per gli abitanti dell'intero edificio e, comunque per la pubblica incolumità, un intervento immediato limitato alla demolizione della parte abusiva, senza previo intervento di consolidamento delle strutture dell'intera palazzina, atteso che lo stesso, nella sua relazione depositata al TAR e riportata nella citata Ordinanza 98/2019, " l'edificio allo stato si trova in condizioni di esteso ed estremo degrado" .... " abbisogna di un intervento indifferibile di consolidamento strutturale, dal momento che l'edificio potrebbe collassare anche per effetto dei soli carichi statici" .... "la situazione è aggravata dai lavori abusivi eseguiti nell'appartamento, tali da rendere probabile il collasso anche a seguito di eventi sismici di modeste entità, condizione che coinvolgerebbe l'intero complesso nonché gli edifici limitrofi" ...e conclude che la demolizione delle opere abusive è indispensabile ed indifferibile e va*

*eseguita con procedimenti particolari, al fine di non indurre sollecitazioni o vibrazioni sulle strutture dell'edificio, secondo quanto d'altra parte previsto nel progetto...."*

La stessa Ordinanza demanda al Comune di Vittoria la valutazione dell'adozione dei provvedimenti di propria competenza in relazione all'incombente pericolo di crollo evidenziato nella relazione di verifica, come eventuali provvedimenti contingibili ed urgenti a tutela della pubblica e privata incolumità, quali lo sgombero dell'edificio e se del caso degli edifici limitrofi e la chiusura delle strade che potrebbero essere investite da eventuali crolli. La citata Ordinanza è stata trasmessa al Comune di Vittoria con PEC del 31 gennaio 2019 prot. gen. 3553.

A seguito di disposizione di servizio n. 43/Gab del 04/02/2019 e n. 49/Gab del 05/02/2019, al fine di valutare l'incombente pericolo, personale tecnico dell'Amministrazione ha eseguito apposito sopralluogo in data 5.02.2019 e redatto apposita relazione tecnica prot.481/CUC del 5 febbraio 2019 sullo stato dei luoghi e dovendo dare esecuzione all'Ordinanza del TAR n. 98/2019, nella quale si propone di adottare apposita Ordinanza contingibile ed urgente di sgombero da persone dell'edificio fino all'esecuzione dei necessari interventi di risanamento strutturale.

Dovendo altresì valutare, come ordinato dal TAR, l'eventuale sgombero degli edifici limitrofi e la chiusura delle strade che potrebbero essere investite da eventuali crolli, si adotta nel contempo, in via precauzionale al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, l'estensione della presente Ordinanza di sgombero agli edifici limitrofi e fronteggianti, nonché l'interdizione al traffico veicolare e pedonale con strutture fisse del tratto di via Plebiscito su cui prospettano.

Gli edifici da sgomberare ed il tratto di strada da interdire possono essere limitati nell'arco di una ragionevole distanza di sicurezza dall'edificio in questione, determinata in funzione dell'altezza dello stesso, e pari a circa i 2/3 di essa (escluso il torrino scala), e quindi pari a circa m 12 (2/3 dell'altezza, pari a m 18) da ogni punto perimetrale dell'edificio; in tal modo si preservano da eventuali pericoli di crollo le persone presenti negli edifici immediatamente confinanti da tutti i lati e in quelli fronteggianti, nonché sulla porzione di strada prospiciente, segnatamente dal n. civico 16/a al numero civico 18/c. ed in particolare::

- ✓ lo sgombero da persone dell'immobile in oggetto sito in Via Plebiscito n. 18, 18/a e 18/b;
- ✓ lo sgombero da persone degli immobili confinanti corrispondenti ai numeri civici 16/a, 16/b, 16/c, 18/c, e di quelli fronteggianti siti ai numeri civici 11/a, 11/b, 11/c, 11/d, e 13, tutti di Via Plebiscito
- ✓ lo sgombero degli immobili posti sulla parte retrostante, con ingresso dalla via Messina ai numeri civici 69 e 71;
- ✓ l'interdizione al transito veicolare e pedonale del tratto di via Plebiscito dal n. 16/a al 18/c compresi;

**RAVVISATO** che lo stato manutentivo dell'immobile può compromettere l'incolumità delle persone e che quindi risulta indispensabile adottare un provvedimento contingibile e urgente al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**VISTI** gli atti d'ufficio dai quali risulta che gli immobili coinvolti nella seguente ordinanze sono di proprietà delle ditte di seguito riportate;

**VISTO** l'art. 677 del codice penale, che prevede sanzioni nei riguardi di chi omette di provvedere ai

lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il potere di ordinanza del sindaco ai sensi dell'art. 50 e dell'art.54, comma 4, dello stesso TUEL, come modificato dall'art. 6 comma 4 del D.L. 25 maggio 2008, n. 92, convertito in Legge n.125/2008;

**VISTO** il regolamento edilizio comunale, recante l'obbligo per i proprietari di edifici di provvedere alla loro manutenzione perché mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

### **DICHIARA**

a tutti gli effetti di legge, **per ragioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità lo sgombero degli immobili sopra descritti**, inibendone l'utilizzo ai proprietari e a qualsiasi soggetto occupante a qualsivoglia titolo, nonché l'inibizione al traffico veicolare e pedonale nel tratto su indicato di via Plebiscito, sino all'esecuzione dei necessari interventi di risanamento strutturale e comunque mesi 6 (sei), salvo proroga, decorrenti dalla pubblicazione della presente.

#### ***Ciò Premesso:***

- Visto l'art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- Visto il D.M. 05/08/2008;
- Visto il regolamento edilizio;

### **ORDINA**

- ✓ lo sgombero da persone dell'immobile in oggetto sito in Via Plebiscito n. 18, 18/a e 18/b; di proprietà dei sigg. condomini;  
Buè Giovanna, nata a Vittoria il 13.11.1952, residente a Vittoria via Como n.240;  
Licitra Giovanni, nato a Vittoria il 2.01.1947, residente a Vittoria via Milano n.78/A  
Lo Magno Giuseppe, nato a Vittoria il 9.11.1948 residente a Vittoria Milano n.78/A  
Barravecchia Attilio, nato a Vittoria il 2.09.1962 trasferito a Catania dal 24 maggio 2001;  
Barravecchia Giovanna, nata a Ragusa il 28.01.1954 residente a Vittoria via Curtatone n. 91;  
Sapiente Giovanna, nata a Vittoria, il 22.05.1927 residente a Vittoria via P. Umberto n. 76;  
Di Martino Giovanni, nato a Vittoria il 24.02.1960 residente a Vittoria via Dell'Acate n. 67;  
Lo Monaco Concetta, nata a Castelvetro il 14.10.1951 residente a Vittoria via C.delle Alpi n. 99 p.1  
Fatuzzo Fabio, nato a Vittoria il 9.2.1962 a Vittoria trasferito a Ragusa dal 28 luglio 2011;  
Hintz Danilo, nato a Vittoria il 3.06.1989 residente a Vittoria via Plebiscito n.18/A;  
Bisbano Rosa, nata a Vittoria il 14.04.1941 residente a Vittoria via Della Rinascita n.14;  
De Caro Benito Armando, nato a Vittoria il 2.11.1934 residente a Vittoria via Della Rinascita n.14;  
Battaglia Salvatore, nato a Gela il 2.02.1952 residente a Vittoria via S. Molè 20/G;  
Puccio Rosa Alba, nata a Vittoria il 22.10.1955 residente a Vittoria via S. Molè 20/G;  
Montaudo Giuseppa, nata a Caltagirone il 21.09.1935;
  
- ✓ lo sgombero da persone degli immobili confinanti corrispondenti ai numeri civici 16/a, 16/b, 16/c, di proprietà dei sigg.

Campo Giovanna, nata a Vittoria il 3.06.1959 residente a Vittoria via Bixio n. 134;  
Campo Vittorio, nato a Vittoria il 26.08.1951 residente a Vittoria via R. Settimo n. 70;  
Garrasi Daniela, nata a Vittoria il 27.01.1958 residente a Vittoria via Cavour n. 455;  
Antoci Dora, nata a Vittoria il 1.1.1933 residente a Vittoria via P. Umberto n. 248;  
Cavezzale Alessandro, nato a Vittoria il 5.04.1981 trasferito a Macomer dal 16 ottobre 2015;  
Cavezzale Luca, nato a Vittoria il 25.11.1985 residente a Vittoria via cap. Degli Zuavi n.156;  
Cavezzale Serena nata a Vittoria il 25.11.1985 residente a Vittoria via cap. Degli Zuavi n.156;  
Medino Sandra Maria Concetta, nata a Comiso il 31.07.1963 residente a Vittoria via R. Settimo n.188;  
Garrasi Giuseppe, nato a Catania il 15.02.1952 trasferito a Modena dal 20 marzo 1982;  
Pilato Enza, nata a San Cataldo il 18.04.1962  
Pilato Gaetana, nata a San Cataldo il 16.01.1960  
Pilato Loredana, nata a San Cataldo il 10.08.1966  
Pinto Concetta, nata a San Cataldo il 28.06.1931  
Mina Capilli Anna Maria, nata ad Aidone il 2.01.1964  
Mina Capilli Filippa, nata a Aidone il 7.03.1935  
Mina Capilli Giovanni, nato ad Aidone il 21.01.1960

✓ lo sgombero da persone degli immobili 18/c, di proprietà delle ditte:

Dizzia Giovanna Clelia, nata a Vittoria il 24.06.1937 residente a Vittoria C. Alberto n.177;  
Tolaro Rosa Anna Dorotea, nata a Vittoria il 5.06.1964 residente a Vittoria n. 2/N;

✓ lo sgombero da persone degli immobili 11/a, di proprietà delle ditte

Barone Salvatore, nato a Vittoria il 20.02.1970

✓ lo sgombero da persone degli immobili 11/b, di proprietà delle ditte

Lombardo Alessandra Emanuela, nata a Torino il 9.03.1981  
Magro Vincenza, nata a Vittoria il 11.04.1939 trasferita a Torino dal 9 marzo 1969;  
Refano Gabriella, nata a Torino il 4.12.1965

✓ lo sgombero da persone degli immobili 11/c, di proprietà delle ditte

Giommarresi Lucia, nata a Vittoria il 7.07.1943 residente a Vittoria in via Bologna n. 41;  
Palacino Emanuela, nata a Vittoria il 23.08.1978 residente a Vittoria via Bologna n. 41 p.t.;  
Palacino Giovanni Fabio, nato a Vittoria il 9.06.1971 residente a Vittoria via Bologna n. 41p.2  
Palacino Giuseppe, nato a Vittoria il 25.03.1967 residente a Vittoria via Bologna n. 41p.1;  
Palacino Salvatrice nata a Vittoria 28.09.1963 residente a Vittoria via Bologna n. 41;

✓ lo sgombero da persone degli immobili 11/d, 11/e di proprietà della ditta

Giommarresi Lucia, nata a Vittoria il 7.07.1943 residente a Vittoria via Bologna n. 41 p.t.;

✓ lo sgombero da persone degli immobili civico 13, di proprietà delle ditte

Di Corrado Angelina, nata a Vittoria il 4.04.1965 residente a Vittoria via Garibaldi n.99 p1;

Mazza Cristiana, nata a Vittoria il 27.9.1970 residente a Vittoria villaggio Flora n. 43;

- ✓ lo sgombero degli immobili posti sulla dalla via Messina 69, di proprietà della ditta Drago Valeria il 13.10.1972 residente a Vittoria via Garibaldi n. 1/H;
- ✓ lo sgombero degli immobili posti sulla dalla via Messina 71, di proprietà delle ditte Filoramo Giovanni nato a Vittoria il 30.03.1950 residente a Vittoria via Adua n.188 p.1; Giardina Antonina, nata a Santo Stefano di Camastra il 13.06.1956 residente a Vittoria via Adua n. 188 p.1.
- ✓ l'interdizione al transito veicolare e pedonale del tratto di via Plebiscito dal n. 16/a al 18/c compresi.
- Alla Direzione Polizia Municipale, per provvedere all'istituzione del divieto di transito veicolare e pedonale del tratto di via Plebiscito dal n. 16/a al 18/c compresi
- Alla Direzione CUC-OO.PP e Protezione Civile per la installazione di recinzione fissa nel tratto sopracitato
- Alla Direzione Territorio e Patrimonio per i provvedimenti di competenza inerenti la pubblica illuminazione
- Alla Direzione Ambiente ed Ecologia per i provvedimenti di competenza inerenti le utenze idriche

la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio e sul sito istituzione del Comune di Vittoria, in ottemperanza alla normativa sulla Privacy.

### AVVISA

che in caso di inosservanza del presente provvedimento i soggetti inadempienti saranno segnalati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

Dispone la **NOTIFICA** del presente Provvedimento a cura della Direzione Territorio e Patrimonio:

- Sig. Walter Zorzi nella qualità del Condomuni di Via Plebiscito 18, domiciliato in Via R.Settimo 31/a

nonchè mediante **P.E.C.** a:

- Segretario Generale;
- Alla Direzione Avvocatura
- Alla Direzione Polizia Municipale
- Alla Direzione CUC-OO.PP e Protezione Civile
- Alla Direzione Territorio e Patrimonio
- Alla Direzione Ambiente ed Ecologia
- All'Ufficio Territoriale di Governo -Ragusa
- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Ragusa
- Al Genio Civile di Ragusa
- Dirigente Direzione Servizi alla Persona;

- Dirigente CUC-OO.PP. -Protezione Civile;
- Alla Prefettura di Ragusa;
- Alla Compagnia dei Carabinieri di Vittoria;
- Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, Ragusa
- Alla Compagnia Guardia di Finanza Vittoria
- Commissariato di P.S. Vittoria
- Alla Polizia Stradale, Vittoria

**Le Direzioni interessate indicate in precedenza, ciascuno per le proprie competenze, sono incaricate dell'esecuzione della presente ordinanza.**

A norma dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 Agosto 1991 n. 241, il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della Legge n. 1034 del 06.12.1971, davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta (60) giorni dalla notifica del medesimo, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, ai sensi dell'art.23 dello Statuto Regionale, entro centoventi (120) giorni dalla notifica della presente ordinanza.

### LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

**IL COMMISSARIO**

f.c.o. **Prefetto Don. Filippo Dispenza**

**IL COMMISSARIO**

Dirigente Area I. **Seconda Pasola**  
 Dat. **10/10/2010**

f.c.o.

~~REGIONE~~  


**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal..... **- 6 FEB. 2019**

al..... **21 FEB. 2019** registrata al n.                      Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

**- 6 FEB. 2019**

**Si dispone la Pubblicazione**

**Vittoria li.....-6-FEB-2019**

v.  
**Il Segretario Generale** *d.e. n. 5/2019*

**Il Messo**

*Avv. Angela Bruno*



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r.44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal ..... **- 6 FEB. 2019** al..... **21 FEB. 2019** registrata al n.                      Reg. pubblicazioni e che sono/non sono

pervenuti reclami ..

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....

