COMUNE DI VITTORIA
C.U.C. – OPERE PUBBLICHE e PROTEZIONE CIVILE
Centrale Unica di Committenza – Sezione di Vittoria
(Via Cacciatori delle Alpi n. 432 – Vittoria – Tel 0932.514926 – fax 0932.864352)
(pec: dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it)

CIG: Z9425CAD14

OGGETTO: Verbale di gara per l'affidamento del servizio di: **"DENUNCIA AL CATASTO FABBRICATO DI IMMOBILI COMUNALI",** aggiudicazione provvisoria**.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventotto (28) del mese di marzo alle ore 9,45 presso i locali del C.U.C. – OPERE PUBBLICHE, sita in Via Cacciatori delle Alpi al n.432

P R E M E S S O

- Che con provvedimento Dirigenziale n.2825 del 31/12/2018 è stata adottata Determina a contrarre per l'affidamento del "DENUNCIA AL CATASTO FABBRICATO DI IMMOBILI COMUNALI" da esperirsi mediante procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto legislativo n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per l'importo di € 4.508,64, da assoggettare a ribasso d'asta, oltre IVA ed oneri accessori, e sono stati altresì approvati lo schema della manifestazione di interesse, lettera di invito e la modulistica allegata.
- Che in data 08/01/2019 è stato pubblicato sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio dell'Ente un "AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DISPONIBILITA' finalizzato ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) e art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- Che in data 28/01/2019, per precedente difetto di pubblicazione il suddetto avviso è stato ripubblicato sul sito internet dell'Ente e all'Albo Pretorio dell'Ente fissando come termine per l'inoltro delle candidature il 13/02/2019;
- Che entro il termine stabilito sono pervenuti 60 plichi sigillati.
- Ai sensi dell'art. 7 della manifestazione di interesse, risultano invitati quindici concorrenti, come si evince dal verbale del 29/01/2019.
- Che mediante pec, con Prot. 824/CUC e Prot. Gen.n. 8513 del 01/03/2019, è stato trasmesso l'invito alla procedura negoziata ai seguenti concorrenti partecipanti nonché ammissibili:

Progr	Professionista	N.plico	Città
1.	Geom. Natalino CAVALLARO	22	Villafranca (ME)
2.	GIOSA S.r.l. (soc.unipersonale)	36	Messina
3.	Geom. BLANCO Salvatore	3	Modica (RG)
4.	Ing. Claudio Emanuele FOTI	17	Tortorici (ME)
5.	Dott. Gianluca MICCICHE'	55	Santa Elisabetta (AG)

6.	Ing. Giuseppe Vito SPINELLA	46	Barcellona P.G. (ME)
7.	Leandra CILIA Ingegnere	9	Vittoria (RG)
8.	Architetto Calogero PUZZO	50	Agrigento
9.	SORRENTINO & FRASCI Project & Legal Consulting - Ing. Paolo SORRENTINO	16	Castel San Giorgio (SA)
10.	Arch. NASCA Filippo	4	Catania
11.	Arch. Francesco SCUDERI	44	Paternò (CT)
12.	Geom. SPIRITO Emiliano	54	Fondi (LT)
13.	Ing. Roberto DI GANGI	48	Grotte (AG)
14.	RIZZONE Geom. Felice	26	Nicosia (EN)
15.	Arch. Giuseppe LICATA DI BAUCINA	20	Palermo

- che la gara è stata fissata per le ore 9,00 del giorno 22/03/2019;
- che i plichi dovevano pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 19/03/2019;
- che l'invito è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente, sul sito internet dell'Ente;
- che le operazioni di gara, sono state rinviate alle ore 9,00 del giorno 28/03/2019;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente Ing. Angelo Piccione, Dirigente della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", in presenza della Sig.ra Dente Donatella, quale teste, e dell'ing. Rosanna Gulino, quale Segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, rileva che è presente in sala l'ing. Leandra Cilia nata a Ragusa il 23/02/1988 c.i n. AX 3801211 rilasciata dal comune di Vittoria il 07/07/2016, partecipante alla gara.

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.Lvo n. 50/2016.

Il Presidente alle ore 9,45 del 28/03/2019 dichiara aperta la gara e dà atto che, entro le ore 12,00 del giorno 19/03/2019, sono pervenuti dodici plichi (n. 12) sigillati dei seguenti concorrenti:

1	SORRENTINO & FRASCI Project & Legal Consulting - Ing. Paolo SORRENTINO	Prot. n. 9379 del 07/03 /2019 – ore 10,30
2	Geom. BLANCO Salvatore	Prot. n. 9805 dell'11/03/2019 – ore 11,15
3	Geom. Natalino CAVALLARO	Prot. n. 9808 dell'11/03/2019 – ore 11,15
4	Ing. Claudio Emanuele FOTI	Prot. n. 10033 del 12/03/2019 - ore 11,00
5	Architetto Calogero PUZZO	Prot. n. 10459 del 14/03/2019 - ore 10,30
6	Geom. SPIRITO Emiliano	Prot. n. 10639 del 15/03/2019 - ore 10,30

7	Ing. Giuseppe Vito SPINELLA	Prot. n. 10694 del 15/03/2019 - ore 10,50
8	Arch. NASCA Filippo	Prot. n. 10696 del 15/03/2019 - ore 10,50
9	Ingegnere Leandra CILIA	Prot. n. 11131 del 19/03/2019 - ore 9,10
10	GIOSA S.r.l. (soc.unipersonale)	Prot. n. 11147 del 19/03/2019 - ore 9,40
11	RIZZONE Geom. Felice	Prot. n. 11178 del 19/03/2019 - ore 10,15
12	Arch. Giuseppe LICATA DI BAUCINA	Prot. n. 11179 del 19/03/2019 - ore 10,20

ed un plico fuori termine sottospecificato:

Prot. n.12231 del 26/03/2019	Arch. Francesco SCUDERI	**FUORI TERMINE**

Il Presidente controlla i plichi, verifica l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di esse, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara ai fini dell'ammissione alle stesse, riconosce formalmente regolari tutti e i 12 plichi prima elencati.

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.

A questo punto, prima dell'apertura dei plichi, così come previsto dal bando di gara si procederà al sorteggio di uno dei cinque metodi individuati dall'art. 97 comma 2 lett. a), b), c), d), e), del D.L.vo n. 50/2016 e s.m.i.
Il Presidente, coadiuvato dalla Sig.ra Dente e dalla Sig.ra Gulino, da atto che sono stati predisposti n. 5 bigliettini riportanti ognuno la lettera "A", "B", "C", "D", "E", consegna un bigliettino alla volta che viene ripiegato su se stesso e viene depositato in un contenitore.
A questo punto il Presidente invita il R.U.P. Arch. Salvatore Sallemi, a partecipare per l'estrazione dei bigliettini.
Viene estratto il bigliettino che riporta la lettera "C";
La soglia di anomalia è determinata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento, così come disposto dall'art.97 comma 2 lettera c).

Il Presidente, quindi, riscontrata l'integrità dei sigilli dei plichi presentati dalle rimanenti Ditte partecipanti, procede all'apertura degli stessi e alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni presentate dalle Ditte (12) nell'ordine di arrivo :

1	SORRENTINO & FRASCI Project & Legal Consulting - Ing. Paolo SORRENTINO	Ammessa
2	Geom. BLANCO Salvatore	Ammessa
3	Geom. Natalino CAVALLARO	Ammessa
4	Ing. Claudio Emanuele FOTI	Ammessa
5	Architetto Calogero PUZZO	Ammessa
6	Geom. SPIRITO Emiliano	Ammessa

7	Ing. Giuseppe Vito SPINELLA	Ammessa
8	Arch. NASCA Filippo	Ammessa
9	Ingegnere Leandra CILIA	Ammessa
10	GIOSA S.r.l. (soc.unipersonale)	Ammessa
11	RIZZONE Geom. Felice	Ammessa
12	Arch. Giuseppe LICATA DI BAUCINA	Ammessa

A questo punto il Presidente, Ing. Angelo Piccione, concluse le operazioni di gara riguardanti la verifica dei documenti e/o dichiarazioni, procede all'apertura delle offerte economiche, verifica che le buste siano sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e legge ad alta voce, rendendo pubblico il relativo ribasso:

1	SORRENTINO & FRASCI Project & Legal Consulting - Ing. Paolo SORRENTINO	Rib. 33,4610%
2	Geom. BLANCO Salvatore	Rib. 42,2911%
3	Geom. Natalino CAVALLARO	Rib. 20,6400%
5	Architetto Calogero PUZZO	Rib. 23,0810%
6	Geom. SPIRITO Emiliano	Rib. 54,4500%
7	Ing. Giuseppe Vito SPINELLA	Rib. 55,0000%
8	Arch. NASCA Filippo	Rib. 33,4610%
9	Ingegnere Leandra CILIA	Rib. 33,4610%
10	GIOSA S.r.l. (soc.unipersonale)	Rib. 33,4610%
11	RIZZONE Geom. Felice	Rib. 33,4610%
12	Arch. Giuseppe LICATA DI BAUCINA	Rib. 33,4610%
	TOTALE	450,9068

La media delle offerte è pari a 450,9068 / 12 = **37,5755666667%**

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.
La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 15%.
La soglia di anomalia risulta quindi pari a 37,5755666667 * 1,15 = **43,2119016667%**

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore inferiore alla soglia di anomalia.

La graduatoria dei primi 9 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	2	Geom. BLANCO SALVATORE	42,2911
2	7	Ing. SPINELLA Giuseppe Vito	41,1422
3	9	Dott.Ing. Leandra CILIA	35,9999
4	1	ING. PAOLO SORRENTINO	33,4610
5	12	Arch. Giuseppe LICATA DI BAUCINA	32,2121
6	11	RIZZONE Geom. Felice	32,1974
7	8	Arch. NASCA Filippo	25,4321
8	4	Ing. Claudio Emanuele FOTI	23,0810
9	3	Geom. NATALINO CAVALLARO	20,6400

Si aggiudica la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 2.601,89, al netto del ribasso d'asta del 42,2911% applicato sull'importo a base d'asta di € 4.508,64 oltre IVA ed oneri previdenziali, al Geom. BLANCO SALVATORE (plico N°2) di Modica con P.IVA 01256410885.
Secondo aggiudicatario è la ditta Ing. SPINELLA Giuseppe Vito (plico N°7) di Barcellona Pozzo di Gotto con P.IVA 02843380839, avente offerta di ribasso del 41,1422%.

Il Presidente alle ore 11,00 dichiara concluse le operazioni di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

PRESIDENTE DI GARA Ing. Angelo Piccione _____

IL TESTE Sig.ra Donatella Dente _____

IL SEGRETARIO VERB. Ing. Rosanna Gulino _____