

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE TERRITORIO e PATRIMONIO

ORDINANZA N° 14

DEL 16 NOV. 2018

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA la comunicazione acquisita al Prot./Urb n. 5619 del 10 ottobre 2018 con la quale il Comando della Polizia Municipale informava che personale dei VV.F sono intervenuti il giorno 06.10.2018 sull'immobile sito a Vittoria nella via Farini n. 13 dove è stata riscontrata una situazione di criticità riconducibile al cattivo stato di manutenzione del ballatoio posto a 1° Piano dell'edificio dal quale sono avvenuti dei distacchi di intonaco e di conglomerato cementizio in prossimità dell'ingresso dell'edificio che precipitati al suolo, hanno invaso la sede del marciapiede lungo il prospetto di via Farini. Sui luoghi è stato posto del nastro bicolore per segnalare ai pedoni ed agli automezzi lo stato di pericolosità dell'area e metterla temporaneamente in sicurezza dal passaggio pedonale.

L'immobile risulta di proprietà del Sig.:

- Rosario BALDANZA, n.a VITTORIA l'1.09.1935 ed ivi residente nella via R.Pilo n.125

Tenuto Conto che quanto accertato da opportuno sopralluogo da parte di tecnici della Direzione Territorio e Patrimonio in data 09/11/2018 può rappresentare pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità in quanto trattasi di area densamente urbanizzata e sottoposta a intenso traffico pedonale e veicolare, necessita provvedere *con l'urgenza che il caso richiede*, alla messa in sicurezza del manufatto edilizio per la possibilità di ulteriori probabili e non prevedibili distacchi di parti degli elementi del ballatoio del 1°P. lungo il prospetto della via Farini n.13;

Tutto ciò premesso:

Considerato che l'immobile nello stato in cui si trova, *rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità;*

RILEVATO che l'immobile ricade all'interno di una zona densamente urbanizzata;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

VISTO l'art. 54 comma 2° del D.lgvo n. 267 del 18-8-2000;

VISTA la relativa documentazione fotografica;

PER tutto quanto sopra esposto;

ORDINA

Al Sig.:

- *Rosario BALDANZA, n.a VITTORIA l'1.09.1935 ed ivi residente nella via R.Pilo n.125*

nella qualità di proprietario l'edificio sito a Vittoria nella via Farini n. 13, di provvedere a propria cura e spese *entro e non oltre 10 giorni* dalla data di notifica della presente, alla revisione ed al ripristino di tutte le parti ammalorate del prospetto dell'edificio in precedenza indicato e di quant'altro ritenuto necessario al fine di garantire la tutela alla Pubblica e Privata Incolumità.

Alla scadenza del termine sopra indicato in caso di mancata esecuzione da parte dei parte proprietari,

ORDINA ALTRESI'

al Resp.le dell'U.T.C. Settore Manutenzioni di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 dal 21° giorno successivo alla notifica del presente provvedimento, *procedendo alla esecuzione dei lavori non effettuati con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.*

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al T.A.R. di Catania entro 60 gg. dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 gg. dalla notifica.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra:

- *Rosario BALDANZA, n.a VITTORIA l'1.09.1935 ed ivi residente nella via R.Pilo n.125 VITTORIA*

a) Segretario Generale

SEDE

b) Dirigente Direzione Polizia Municipale

SEDE

c) Dirigente Direzione Territorio e Patrimonio

SEDE

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

Alla Direzione Territorio e Patrimonio, alla Direzione Polizia Municipale, e comunque sotto il coordinamento operativo del Dirigente la Direzione Territorio e Patrimonio, da mandato a provvedere così per come sopra, con rivalsa di spese nei confronti del proprietario.

Prima di eseguire i lavori l'Interessato dovrà munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni edilizie, rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo alla ditta proprietaria, che prima dell'esecuzione dei lavori, provveda a nominare il Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del responsabile della sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/96 e s.m.i.

A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questa DIREZIONE URBANISTICA.

Da mandato ai messi notificatori per la notifica all'interessato

- Rosario BALDANZA, n.a VITTORIA l'1.09.1935 ed ivi residente nella via R.Pilo n.125 VITTORIA

ed a mezzo P.E.C. a:

- | | |
|--|------|
| 1) Segretario Generale | SEDE |
| 2) Dirigente Direzione Polizia Municipale | SEDE |
| 3) Dirigente Direzione Territorio e Patrimonio | SEDE |

La presente ordinanza viene altresì trasmessa a mezzo P.E.C. al:

- Sig. Prefetto RAGUSA

La Direzione Territorio e Patrimonio ed il Comando VV.UU., ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Fto **IL COMMISSARIO**
Prefetto Dott. Filippo Dispenza



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio
dal **16 NOV. 2018** al **1 DIC. 2018** registrata al n. Reg.

pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la pubblicazione

Vittoria li, **16 NOV. 2018**

Il Messo

f.to

Il Segretario Generale

Avv. Antonino Maria Fortana



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente ordinanza è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal **16 NOV. 2018** al **1 DIC. 2018** reg. n. e che sono/non sono
pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

f.to

IL SEGRETARIO GENERALE

