

Albo del 08/02/2019  
3 ff

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**  
*Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate*  
Ente capofila Comune di Comiso  
Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**  
**COMUNE DI Vittoria**  
Provincia di Ragusa

**C.U.C**  
**Centrale Unica di Committenza**  
**Sezione di Vittoria**  
**Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria Tel.0932/514921 - Fax 0932 864352**  
**(pec: [dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it))**

Verbale di gara n.1 in seduta pubblica per l'affidamento della **Gestione del servizio di parcheggio e delle aree a sosta a pagamento (Zona Blu)**. - **Durata anni 5 - Concessione di servizi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii**

**CIG 7640304251**

L'anno duemiladiciannove il giorno sette del mese di febbraio alle ore 11,25 presso i locali della C.U.C - Centrale Unica di Committenza Sezione di Vittoria, sita in Via Cacciatori delle Alpi al n.432,

**P R E M E S S O**

- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.362 del 03/07/2018 è stato approvato il progetto avente ad oggetto "Gestione del servizio di parcheggio e delle aree di sosta a pagamento (Zona Blu) Concessione di servizi ai sensi dell'art. 164 e seguenti del D. Lgs. n.50/2016", redatto dal progettista del servizio ten. Pina Angela Rozza e approvato dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Salvatore Occhipinti, nominato con Determinazione del Dirigente Polizia Municipale n. 552 del 02/03/2017, per un valore stimato della concessione per sessanta mesi pari a **€1.709.821,80** oltre IVA.
- Che nella suddetta deliberazione è stato altresì disposto di provvedere alla scelta del concessionario mediante procedura aperta.
- che con Determinazione del Dirigente C.U.C n. n.2228 del 11/10/2018 è stato stabilito di provvedere alla scelta del concessionario a cui affidare la "Gestione del servizio di parcheggio e delle aree di sosta a pagamento (Zona Blu) - Durata anni 5", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo n.50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 3 lett. a) del



D.Lgs.50/2016 modificato con D.Lgs. n.56 del 19/04/2017 pubblicato sulla GURI n.103 del 05/05/2017 ed approvati lo schema del bando di gara con allegati e lo schema di concessione.

- che il bando di gara con allegato disciplinare per l'affidamento dell'appalto di che trattasi è stato pubblicato nelle forme di legge sulla GUUE (GU/S) n. 2018/S - 199 - 453268-2018-IT del 16/10/2018, sulla GURI 5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici n.121 del 17/10/2018, su due quotidiani a diffusione nazionale (La Repubblica e Il Giornale), su due quotidiani a diffusione locale (La Repubblica edizione regionale e Quotidiano di Sicilia), all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito internet dell'Ente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture
- che il termine per la presentazione delle offerte è stata fissato per le ore 12.00 del giorno 22/11/2018.
- che sul sito internet dell'Ente è stato pubblicato un avviso di rettifica in data 14/11/2018 riguardante il punto **A.3) PROGETTAZIONE TECNICA E OFFERTE AGGIUNTIVE E MIGLIORATIVE**, pag. 11 del disciplinare di gara, dove è stato riportato come punteggio massimo punti 20 anziché punti 25.

Visto che il criterio di aggiudicazione della gara in oggetto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e che pertanto ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 1 del 26/01/2017 la formazione della Commissione giudicatrice, nelle more della concreta attivazione dell'albo previsto dall'art. 78 del Codice, trova applicazione l'art. 8 della L.R. 12/2011, e che l'individuazione dei commissari, diversi dal presidente, compete all'UREGA - Sezione Provinciale di Ragusa.

- che con Determinazione del Dirigente CUC n.176 del 31/01/2019, e per le motivazioni tutte nella stessa riportate, è stata costituita la commissione di gara come di seguito:

**PRESIDENTE DI GARA**

- **Ing. A.Piccione** - Dirigente C.U.C. -Sezione Vittoria;

**COMPONENTI:**

- **Avv. Leonardi Alessandra** - esperto iscritto alla Sez. A (materie giuridiche).

- **Ing. Volo Salvatore** - esperto iscritto alla Sez. B2.4 ( trasporto terrestre, supporto e sussidiari - Strade ed altre attrezzature).

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Anna Leonardi - Istruttore Amm.vo - CUC Sezione di Vittoria.

- che con avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente in data 04/02/2019 è stata resa nota la data di inizio delle operazioni di gara fissata per le ore 10.00 del 07/02/2019.

- che i componenti della Commissione di gara, Ing. Angelo Piccione, nella qualità di Presidente, l'Avv. Leonardi Alessandra, l'Ing. Volo Salvatore, in qualità di Commissari esterni, e la Sig.ra Anna Leonardi in qualità di Segretario verbalizzante dichiarano, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the number '12'.

incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del Decreto L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii.

- L'Avv. Leonardi Alessandra in qualità di Commissario e la Sig.ra Anna Leonardi in qualità di Segretario verbalizzante dichiarano altresì, ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in alcun rapporto di parentela.

### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente della **Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria**, Ing. Angelo Piccione, nella qualità di Presidente della commissione di gara, alla presenza dell'Avv. Leonardi Alessandra e dell'Ing. Volo Salvatore, in qualità di Commissari esterni e della Sig.ra Anna Leonardi, quale Segretaria verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e constata che sono presenti in sala.

- Avv. Gaetano Puglia, identificato mediante C.I. in corso di validità, delegato della Società COMPARK s.r.l., partecipante alla gara.

- Ing. Emanuele Giovanni Arancio Febbo, identificato mediante C.I. in corso di validità, delegato della Società FAR GLOBAL SERVICE SRLS, partecipante alla gara.

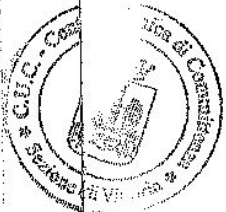
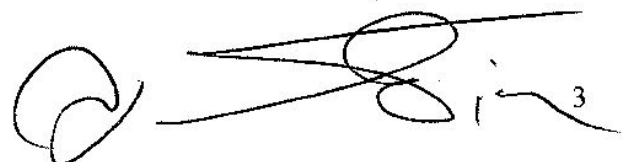
Il Presidente di gara, a questo punto, constata e fa constatare che entro le ore 12.00 del 22/11/2018 sono pervenuti n. 5 plichi da parte dei sotto elencati concorrenti:

| Progr. | Impresa                                       | Sede                  | Protocollo           |
|--------|---|-----------------------|----------------------|
| 1      | FAR GLOBAL SERVICE SRLS                       | ROMA                  | 48132 del 22/11/2018 |
| 2      | PARK Net srl - unipersonale                   | Albissola Marina (SV) | 48143 del 22/11/2018 |
| 3      | S.I.S - Segnaletica Industriale Stadale s.r.l | Corciano (PG)         | 48193 del 22/11/2018 |
| 4      | Coop. Sociale ECO-TOURIST                     | Catania               | 48195 del 22/11/2018 |
| 5      | ComPARK s.r.l.                                | Varese                | 48197 del 22/11/2018 |

La Commissione controlla i plichi, su cui vengono apposte le firme di ognuno dei componenti, verificando su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti nel termine delle ore 12.00 del 22/11/2018 i plichi sopra elencati.

La Commissione procede quindi, all'apertura del plico n.1 e prende atto che all'interno del plico sono inserite le buste A) B) e C) tutte integre e controfirmate sui lembi di chiusura, su cui vengono apposte le firme di ognuno dei componenti e dispone quindi l'apertura della busta A) riportante la dicitura "Documentazione".



La busta B) recante l'indicazione «Offerta tecnica» e la Busta C) - recante l'indicazione «Offerta economica» vengono riposte nel plico principale.

La Commissione procede quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta A)

FAR GLOBAL SERVICE SRLS

Soccorso istruttorio sui seguenti punti:

Con riferimento alla ditta concorrente

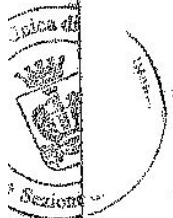
- 1) Nella domanda di partecipazione non viene specificato se trattasi di Microimpresa, Piccola impresa o Media impresa.
- 2) Dalla verifica della Camera di Commercio, effettuata online da questa S.A., non risulta l'iscrizione per la categoria attinente l'oggetto dell'appalto, come richiesto al punto III.2.3) - Requisito di idoneità professionale- pag. 9) del bando di gara. Pertanto si richiede la dichiarazione sostitutiva della certificazione All. 7) al bando di gara con allegata la visura camerale a dimostrazione del possesso del requisito.
- 3) Le dichiarazioni ex art. 80) rese dalla due socie del concorrente non riportano i contrassegni nei vari punti elencati, pertanto si chiede di voler confermare le suddette dichiarazioni nella loro interezza.

Con riferimento alla ditta ausiliaria:

- 1) L'ausiliaria non rende le dichiarazioni relative di cui all'Art. 80) del Codice, la Dichiarazione per informativa antimafia, dichiarazione familiari conviventi e Protocollo di legalità, come richiesto al punto 18) terzo capoverso - pag. 8) del disciplinare di gara. Tali dichiarazioni devono essere rese da tutti i soggetti con poteri di rappresentanza nonché dai soci del consorzio.
- 2) Manca la dichiarazione sostitutiva della Camera di Commercio All. 7) al bando di gara.
- 3) Nelle certificazioni relative ai servizi

Soccorso  
istruttorio

1



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | prestati manca l'indicazione degli importi. Si chiedono le attestazioni con la suddetta indicazione o la produzione degli estratti di bilancio da dove è possibile desumere l'importo per ogni servizio prestato. |  |
|--|---|--|

La Commissione dà mandato alla segretaria verbalizzante di richiedere le suddette integrazioni per soccorso istruttorio assegnando al concorrente il termine di giorni dieci dall'invio della richiesta per provvedere, pena l'esclusione dalla procedura.

La Commissione di gara fissa la successiva seduta pubblica per le ore 09.00 del 15/02/2019.

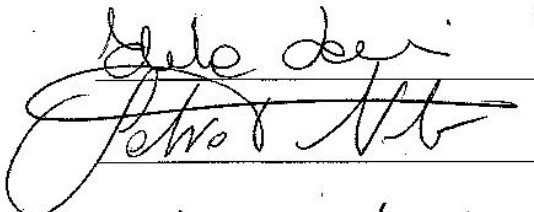
La seduta viene sospesa alle ore 13.30 del 07/02/2019.

Tutta la documentazione di gara viene riposta all'interno di un armadio provvisto di serratura. Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

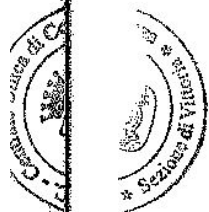
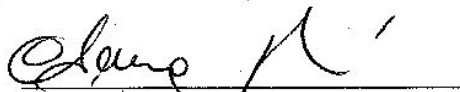
▪ PRESIDENTE DI GARA  
Ing. Angelo Piccione



▪ COMMISSARI  
- Avv. Alessandra Leonardi  
- Ing. Salvatore Volo



IL SEGRETARIO VERB.  
Sig.ra Anna Leonardi





CITTA DI VITTORIA

GESTIONE DEL SERVIZIO DI  
PARCHEGGIO E DELLE AREE DI  
SOSTA A PAGAREMTO (ZONA BLU) -  
BURATA ANNI 5 - CONCESSIONE DEI  
SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 164 E  
SEGUENTI

OGGETTO

AL DIRIGENTE

C. U.

SCADENZA ORE

12,00

DEL 22/11/2018

|           |       |                      |         |   |     |
|-----------|-------|----------------------|---------|---|-----|
| 1) 1 Prot | 48132 | del 22/11/18 h 9,30  | 11 Prot | ✓ | del |
| 2) 2 Prot | 48143 | del 22/11/18 h 10,05 | 22 Prot | ✓ | del |
| 3) 3 Prot | 48193 | del 22/11/18 h 11,38 | 33 Prot | ✓ | del |
| 4) 4 Prot | 48185 | del 22/11/18 h 11,40 | 44 Prot | ✓ | del |
| 5) 5 Prot | 48194 | del 22/11/18 h 11,45 | 55 Prot | ✓ | del |
| 6 Prot    |       | del                  | 26 Prot |   | del |
| 7 Prot    |       | del                  | 27 Prot |   | del |
| 8 Prot    |       | del                  | 28 Prot |   | del |
| 9 Prot    |       | del                  | 29 Prot |   | del |
| 10 Prot   |       | del                  | 30 Prot |   | del |
| 11 Prot   |       | del                  | 31 Prot |   | del |
| 12 Prot   |       | del                  | 32 Prot |   | del |
| 13 Prot   |       | del                  | 33 Prot |   | del |
| 14 Prot   |       | del                  | 34 Prot |   | del |
| 15 Prot   |       | del                  | 35 Prot |   | del |
| 16 Prot   |       | del                  | 36 Prot |   | del |
| 17 Prot   |       | del                  | 37 Prot |   | del |
| 18 Prot   |       | del                  | 38 Prot |   | del |
| 19 Prot   |       | del                  | 39 Prot |   | del |
| 20 Prot   |       | del                  | 40 Prot |   | del |

NOTE

[Empty rectangular box for notes]

INCARICATO AL RITIRO

*Adamo R.*  
26/11/2018

L'ISTRUTTORE ESECUTIVO

IL RESPONSABILE

*H. Dea*