

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° Me

DEL 01-03-2018

IL SINDACO

VISTA la segnalazione da parte della P.M. acquisita al prot./Urb. n. 963/20.02.2018 per l'intervento effettuato da parte dei VV.F. del giorno 11.02.2018 dovuto ad un incendio che ha interessato l'edificio ubicato a Vittoria denominato "Palazzo Pancari" e compreso tra le vie Dei Mille, Magenta e G. Ferraro, con ingresso dalla via Magenta n. 107, distinto in Catasto al Fg. 213 part. 2966 (sub da 1 a 11) di proprietà della ditta PANCARI GIOVANNI n. a Vittoria il 22.07.1931.-

Tenuto Conto, che quanto accaduto pone l'edificio in uno stato di pericolosità tale da rappresentare grave pregiudizio per la Pubblica e Privata incolumità dovuta alla presenza di uno stato di criticità lungo i prospetti delle via G. Ferraro – Magenta e Dei Mille.

Tutto l'edificio appare oramai compromesso in particolare:

- il portone d'ingresso semidistrutto da fuoco consente l'accesso dall'esterno;
- la recinzione perimetrale in legno e parte della mantovana è stata danneggiata in più punti;
- la possibilità di accedere dall'esterno dai numerosi varchi nella recinzione costituisce senza dubbio pericolo per la Pubblica e Privata incolumità. Si evidenzia inoltre lo stato di degrado igienico-sanitario nel quale si trova l'edificio per la presenza al suo interno di rifiuti di ogni genere; che tale stato di cose è stato oggetto in passato di diverse Ordinanze Sindacali e Commissariali relative alla Tutela della Pubblica e Privata Incolumità, n. 246/2000, n.69/2005, n. 113/2005 (installazione del ponteggio di recinzione e mantovana lungo i prospetti), n. 13/2009;

Considerato, che quanto accaduto rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità essendo l'edificio ubicato in pieno Centro Storico ed all'interno di un'area densamente abitata sottoposta ad elevato traffico veicolare e pedonale, necessita provvedere alla messa in sicurezza del manufatto edilizio per la possibilità di ulteriori probabili e non prevedibili precipitazioni al suolo anche da altezze considerevoli di vetri, tegole, parti di intonaco, manufatti ornamentali in pietra calcarea dai ballatoi lungo i prospetti ecc., nonché quant'altro indispensabile e necessario per porre in sicurezza l'edificio. Necessita altresì provvedere alla eliminazione del degrado igienico-sanitario esistente all'interno dell'immobile anche mediante la chiusura delle aperture che affacciano lungo prospetti a Piano Terra.

Tutto ciò premesso:

Considerato che l'immobile nello stato in cui si trova, *rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità;*

RILEVATO che l'immobile ricade all'interno di una zona densamente urbanizzata;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 54 comma 2° del D.lgvo n. 267 del 18-8-2000;

VISTA la relativa documentazione fotografica;

PER tutto quanto sopra esposto;

ORDINA

Al Sig.:

- **GIOVANNI PANCARI**, n. a Vittoria il 22.07.1931 e residente a Catania in Corso Sicilia n. 71;

nella qualità di proprietario l'edificio sito a Vittoria e compreso tra le vie Dei Mille, Magenta e Gianni Ferraro, con ingresso dalla via Magenta n. 107 e individuato Catastalmente a Fg. n. 213 part. 2966 (sub da 1 a 11), di provvedere a propria cura e spese *entro e non oltre 5 giorni* dalla data di notifica della presente, alla messa in sicurezza del manufatto edilizio provvedendo alla esecuzione delle opere così distinte:

- eliminazione del degrado igienico-sanitario mediante la pulizia esterna all'edificio con particolare riguardo ai detriti accumulatisi tra lo stecato lungo i prospetti delle vie Ferraro, Magenta e Dei Mille;
- ripristino delle mantovane di protezione lungo prospetti interessati;
- chiusura di tutti i varchi e/o accessi dall'esterno lungo le tre vie citate.

Alla scadenza del termine sopra indicato in caso di mancata esecuzione da parte dei parte proprietari,

ORDINA ALTRESI'

al Resp.le dell'U.T.C. Settore Manutenzioni di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 dal giorno successivo alla notifica del presente provvedimento, *procedendo alla esecuzione dei lavori non effettuati con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.*

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al T.A.R. di Catania entro 60 gg. dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 gg. dalla notifica.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento al Sig.:

- **GIOVANNI PANCARI**, n. a Vittoria il 22.07.1931 e residente a Catania in Corso Sicilia n. 71;

CATANIA

- a) Segretario Generale
- b) Dirigente della Polizia Municipale
- c) Dirigente Direzione Manutenzioni

SEDE

SEDE

SEDE

All'U.T.C. Settore Manutenzioni, al Comando di Polizia Municipale, e comunque sotto il coordinamento operativo del Dirigente dell'U.T.C. Settore Manutenzioni, da mandato a provvedere così per come sopra, *con rivalsa di spese nei confronti del proprietario.*

Prima di eseguire i lavori l'Interessato dovrà munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni edilizie, rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo alla ditta proprietaria, che prima dell'esecuzione dei lavori, provveda a nominare il Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del responsabile della sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/96 e s.m.i.

A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questa DIREZIONE URBANISTICA.


Da mandato ai messi notificatori per la notifica all'interessato:

- **GIOVANNI PANCARI**, n. a Vittoria il 22.07.1931 e residente a Catania in Corso Sicilia n. 71;
CATANIA

ed a:

- | | |
|--|------|
| 1) Segretario Generale | SEDE |
| 2) Dirigente Corpo Polizia Municipale | SEDE |
| 3) Resp.le U.T.C. Settore Manutenzioni | SEDE |

La presente ordinanza viene altresì trasmessa a mezzo raccomandata A.R. a:

- Sig. Prefetto RAGUSA 

-Alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. RAGUSA

La Direzione Manutenzioni ed il Comando VV.UU., ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

(Avv. Giovanni Moscato)

