

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 04

del 22 GEN. 2018

IL DIRIGENTE

VISTA la Sentenza del Tribunale di Ragusa dell'11.12.2015, confermata dalla Corte Suprema di Cassazione il 07.10.2016 entrambe relative all'abuso edilizio di cui al Processo Verbale di Sequestro del 13.06.2014 in violazione dell'art. 27 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., riguardante "La realizzazione di un immobile per civile abitazione in assenza di permesso a costruire", ubicato nella via Del Tennis s.n., e distinto in Catasto al Fg. n. 142 part. n. 689 sub 1;

TENUTO CONTO che le opere descritte nel citato Verbale di Accertamento risultano in contrasto con quanto previsto dall'art. 31 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. così come recepito dall'art. 12 della L.R. n.16/2016, sono da considerare eseguite in assenza dagli atti Autorizzativi richiesti dalla normativa vigente e quindi da ritenere abusivamente realizzate dalla proprietaria e committente Sig.ra:
- CAMPAGNOLO MARIANGELA, nata a Desio (MI) il 24.04.1979, e residente a Vittoria nella via Del Tennis n. 31;

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al D.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 52090 del 21 nov. 2017, notificata all'interessata l'11 dic. 2017;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della Direzione Urbanistica Prot./Gen. n. n. 52090 del 21 nov. 2017 in precedenza citata;

VISTA l'istanza prot./gen. n. 56939 del 21.12.2017 acquisita al prot./urb. 6794 il 28.12.2017;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie realizzate in assenza dagli atti Autorizzativi richiesti dalla normativa vigente, con particolare riguardo all'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, così come recepito L.R. n.16/2016, e quindi da ritenere abusivamente realizzate;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Alla Sig.ra:

- **CAMPAGNOLO MARIANGELA**, nata a Desio (MI) il 24.04.1979, e residente a Vittoria nella via Del Tennis n. 31, di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, **provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (distinti in Catasto al Fg. 185 part. 244), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii). L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

- **CAMPAGNOLO MARIANGELA**, nata a Desio (MI) il 24.04.1979, e residente a Vittoria nella via Del Tennis n. 31;

- 1) al Segretario Generale
- 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale
- 3) al Resp.le U.T.C. Direzione Manutenzioni

VITTORIA
SEDE ←
SEDE
SEDE

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di
- c) all'Ufficio del Genio Civile di

RAGUSA
RAGUSA
RAGUSA

L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrubba

Il Dirigente
ing. Salvatore PRIVITERA

Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Ciccirella



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

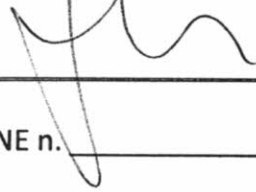
Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal _____

Al _____ registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Il Messo

Vittoria li _____
Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____

Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
