

**STAZIONE APPALTANTE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "TRINAKRIA SUD"**

**Comuni di Comiso, Mazzarrone, Vittoria, Acate**

**Art. 33, comma 3-bis, D.Lgs 163/2006**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**COMUNE DI VITTORIA**

**Provincia di Ragusa**

**C.U.C**

**Centrale Unica di Committenza**

**Sezione di Vittoria**

**Via C. delle Alpi n.432 – Vittoria**

**(pec: [dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it](mailto:dirigente.cuc@pec.comunevittoria.gov.it))**

Verbale n.6 di proposta di aggiudicazione, in seduta pubblica, relativo alla 2<sup>a</sup> fase della procedura ristretta per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII - primo stralcio funzionale".

**CIG 7331770002 - CUP D54H17000200001**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di marzo alle ore 11.30, presso i locali della C.U.C - Centrale Unica di Committenza Sezione di Vittoria, sita in Via Cacciatori delle Alpi al n.432, è riunita la Commissione, in seduta pubblica, per il proseguimento dell'espletamento della gara in oggetto:

- **PRESIDENTE DI GARA**  
Ing. Salvatore Privitera      Dirigente Servizi Tecnici
- **COMMISSARI**
  - Avv. Manno Aldo - Esperto in Materie Giuridiche
  - Arch. Tosto Gaetano - Esperto Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Anna Leonardi, Istruttore Amm.vo – CUC Sezione di Vittoria.

Il Presidente constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, riprende le operazioni di gara, e rileva che sono presenti in sala:

- **Puccio Giorgio**, già identificato nel 1° verbale di gara, delegato dalla ditta MAR.SAL. Costruzioni S.r.l. con sede in Favara (Agrigento), partecipante alla gara.

- Arch. Aldo Domenico La Marca, identificato mediante documento di identità in corso di validità, delegato della ditta SICEF s.r.l.

Il Presidente di gara, prima di procedere all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi fa presente, che a conclusione della seduta di gara svoltasi in seduta pubblica il giorno 02/03/2018 la Commissione di gara avvertiva:

- che la gara sarebbe proseguita in successive sedute riservate secondo un calendario dalla stessa stabilito, durante la quale si sarebbe proceduto all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica contenuta nel plico B) nonché all'assegnazione dei punteggi secondo i criteri di valutazione riportati al punto 17.0) del disciplinare di gara.

- che la data della seduta pubblica, nella quale la Commissione avrebbe comunicato i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse e avrebbe proceduto poi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti, sarebbe stata comunicata sul sito internet dell'Ente almeno due giorni prima.

- che con avviso pubblicato sul sito internet dell'Ente in data 05/03/2018 è stata comunicata la data di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche fissata per il giorno 08/03/2018 alle ore 11.00.

- che il suddetto avviso di apertura delle offerte economiche è stato altresì trasmesso ai concorrenti ammessi mediante pec.

### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, quindi, dà lettura dei punteggi complessivi assegnati dalla Commissione di gara nella seduta riservata del 08/03/2018, come da scheda allegata (n.1):

Plico	Concorrente	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	MAR.SAL. Costruzioni S.r.l.	46,63
2	S.I.C.E.F. S.r.l.	33,36
3	EDIL RESTAURI S.r.l.	63,09
4	Ing. CUTRONA Liborio Salvatore S.r.l.	19,55
5	ICOGEN S.r.l.	55,60
6	COREPP S.r.l.	25,30



Handwritten signature and the number 2.



Il Presidente di gara fa presente, che al punto 17.0) del disciplinare di gara è stato espressamente stabilito **“che i concorrenti che non raggiungano la soglia minima di punti 35/70 nell’offerta tecnica non saranno ammessi alla successiva fase di apertura dell’offerta economica”**.

Per quanto sopra, visto che i sottoelencati concorrenti non hanno raggiunto nell’offerta tecnica il punteggio minimo di punti 35/70 non si procederà all’apertura delle rispettive offerte economiche:

<b>Plico</b>	<b>Concorrente</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>
2	S.I.C.E.F. S.r.l.	<b>33,36</b>
4	Ing. CUTRONA Liborio Salvatore S.r.l.	<b>19,55</b>
6	COREPP S.r.l.	<b>25,30</b>

Il Presidente dà atto che a seguito della operata verifica dell’eventuale superamento della soglia dei quattro quinti del punteggio relativo all’offerta tecnica sulla ditta che ha conseguito il punteggio più alto (Edil Restauri srl plico n. 3), prima della riparametrazione ai sensi del punto 17.0 del disciplinare di gara, secondo il prospetto allegato (scheda n. 2), la stessa è risultata aver conseguito il punteggio prima della riparametrazione pari a punti 51,17 e pertanto lo stessa non supera i quattro quinti del punteggio complessivo dell’offerta tecnica pari a punti 56,00.

Il Presidente a questo punto, preleva dall’armadio munito di serratura le buste C) contenenti le offerte economiche dei concorrenti che hanno ottenuto un punteggio superiore a 35/70 nell’offerta tecnica, che risultano essere le seguenti:

<b>Plico</b>	<b>Concorrente</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>
1	MAR.SAL. Costruzioni S.r.l.	<b>46,63</b>
3	EDIL RESTAURI S.r.l.	<b>63,09</b>
5	ICOGEN S.r.l.	<b>55,60</b>

dando lettura ad alta voce del **ribasso offerto**:



Plico	Concorrente	RIBASSO %
1	MAR.SAL. Costruzioni S.r.l.	37,2527
3	EDIL RESTAURI S.r.l.	5,5152
5	ICOGEN S.r.l. Visto che risulta esserci discordanza fra il prezzo indicato in lettere (30,1129) e quello indicato in cifre (30,1112), così come specifica al punto 16.0) del disciplinare di gara è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.	30,1129

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica.

Alle ore 11.50 la Commissione di gara invita i delegati delle ditte ad uscire dalla sala per permettere alla stessa di procedere ai conteggi per l'assegnazione dei punteggi alle offerte economiche.

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procede secondo le modalità di cui al punto 17.0) del disciplinare di gara.

Viene utilizzata la formula ad andamento bilineare:

$$Ci = X * Ri / Rmed \quad (\text{per } Ri \leq Rmed)$$

$$Ci = X + (1,00 - X) * (Ri - Rmed) / (Rmax - Rmed) \quad (\text{per } Ri > Rmed)$$

Dove:

$$X = 0,80$$

Ri = la percentuale di ribasso offerta dal concorrente i-esimo

Rmed = la percentuale di ribasso medio (media dei ribassi)

Rmax = la percentuale di ribasso massima

Si calcolano i seguenti valori:

**Media dei ribassi delle offerte ammesse = 24,29360 (ASoglia) = Ribasso medio**

I calcoli dei punteggi dell'offerta economica vengono esplicitati nella scheda allegata (n.3).

Vengono quindi sommati per ogni concorrente i punteggi dell'offerta economica e tecnica, come da scheda riepilogativa allegata al presente verbale (n.4), da cui risulta la seguente graduatoria:



Plico	Concorrente	PUNTEGGIO Complessivo
5	ICOGEN S.r.l.	82,39
1	MAR.SAL. Costruzioni S.r.l.	76,63
3	EDIL RESTAURI S.r.l.	68,53

Alle ore 12,08 vengono riammessi in sala i delegati delle ditte presenti all'inizio della presente seduta di gara.

Il Presidente dà atto altresì che è presente anche il Sig. Pullara Pasquale, identificato mediante documento di identità in corso di validità, rappresentante della ditta COREPP S.r.l. partecipante alla gara.

Il Presidente di gara, dà lettura nuovamente dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, nonché dà lettura dei punteggi assegnati alle offerte economiche e di quelli complessivi, secondo le schede allegate, e dà atto che il 1° classificato risulta essere il concorrente n.5 ICOGEN S.r.l di Vittoria (Ragusa) che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a punti **82,39**, che il 2° classificato risulta essere il concorrente n. 1 - MAR.SAL. Costruzioni S.r.l. di Favara (Agrigento) che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 76,63 e il 3° classificato risulta essere il concorrente n. 3 - EDIL RESTAURI S.r.l. che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 68,53.

La Commissione dà atto che nessuna delle offerte risulta anomala in quanto, in nessuna delle offerte, i punti relativi al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando.

PER QUANTO SOPRA MENZIONATO

La Commissione dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione, relativa all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII - primo stralcio funzionale", risulta essere quella presentata dalla ditta ICOGEN S.r.l di Vittoria (Ragusa) che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo pari a punti 82,39 sulla base delle graduatorie finali delle offerte e che ha presentato il ribasso del **30,1129%**, che la 2^ offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla MAR.SAL. Costruzioni S.r.l. di Favara (Agrigento) - (plico n. 1) che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 76,63 e che ha effettuato il ribasso del 37,2527% e che la 3^ offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella presentata dalla ditta EDIL RESTAURI S.r.l. - plico n.3 che



ha ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 68,53 e che ha effettuato il ribasso del 5,5152%.

Per quanto sopra esposto, la Commissione, propone aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto la ditta ICOGEN S.r.l di Vittoria (Ragusa) per l'importo netto di €413.322,22 oltre €22.743,19 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e pertanto il prezzo complessivo di appalto è pari ad € 436.065,41 oltre IVA.

Che il proposto aggiudicatario ha indicato nell'offerta economica:

- costi della manodopera pari ad € 56.700,00;
- oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari ad € 3.700,00;
- Contratto collettivo applicato EDILE INDUSTRIA.

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dagli artt. 80 e 85, comma 5, del Codice nonché le verifiche di cui all'art. 97 comma 5 del "Codice".

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 12.15 del 08/03/2018.


Vengono allegate al presente verbale n.4 schede:

- 1) Riepilogo punteggi Offerta tecnica.
- 2) Verifica punteggi prima della eventuale riparametrazione.
- 3) Punteggi Offerta economica.
- 4) Punteggio complessivo assegnato.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

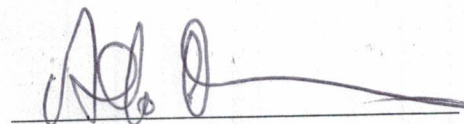
PRESIDENTE DI GARA

Ing. Salvatore Privitera



COMMISSARI

Avv. Manno Aldo

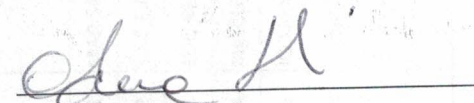


Arch. Tosto Gaetano



IL SEGRETARIO VERB.

Sig.ra Anna Leonardi







**Manutenzione straordinaria, ristrutturazione, miglioramento sismico, adeguamento alle norme vigenti in materia di agibilità e sicurezza delle strutture per la scuola Vittoria Colonna e Papa Giovanni XXIII - 1° stralcio funzionale**  
**Offerta Economicamente più Vantaggiosa**

**A) OFFERTA TECNICA**

(punteggio massimo 70 punti)

**RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTA TECNICA**

Plico	Concorrente	Criterio o sub criterio									Punteggio compless.
		A) max 20 punti			B) max 40 punti			C) max 10 punti			
		A.1	A.2	B.1	B.2	B.3	C.1	C.2			
1	MAR.SAL. Costruzioni srl	max 10	max 10	max 20	max 10	max 10	max 5	max 5	max 5	max 70	
2	S.I.C.E.F. srl	2,92	4,17	15,83	7,92	10,00	5,00	0,80	0,80	46,63	
3	EDIL RESTAURI srl	2,92	3,75	10,83	6,25	3,81	5,00	0,80	0,80	33,36	
4	Ing. CUTRONA Liborio Salvatore srl	10,00	10,00	20,00	10,00	4,29	5,00	3,80	3,80	63,09	
5	ICOGEN srl	1,67	1,67	5,83	6,25	3,33	0,00	0,80	0,80	19,55	
6	COREPP srl	7,92	8,33	15,83	8,75	4,76	5,00	5,00	5,00	55,60	
		2,50	2,08	3,33	4,17	7,62	5,00	0,60	0,60	25,30	



VERIFICA PUNTEGGIO PRIMA DELLA RIPARAMETRAZIONE

(PUNTO 17.0 DEL DISCIPLINARE DI GARA)

EDIL RESTAURI srl			Punteggio	Media non riparametrata				
			max					
Subcriterio		A.1	10,00	0,80	8,00			
Subcriterio		A.2	10,00	0,80	8,00			
Subcriterio		B.1	20,00	0,80	16,00			
Subcriterio		B.2	10,00	0,80	8,00			
Subcriterio		B.3	10,00	0,30	3,00			
Subcriterio		C.1	5,00	1,00	5,00			
Subcriterio		C.2	5,00	0,63	3,17			
			70,00		51,17			

*Handwritten signature and initials*





**B) OFFERTA ECONOMICA**  
(punteggio massimo 30 punti)

Plico	Concorrente	Offerta economica				Punteggio max 30 punti		
		% Ribasso		Percentuale offerta		Punteggio	Punteggio	Punteggio
		% <=Asoglia = Amed	% >Asoglia	AI<=Asoglia	AI>Asoglia	30		
1	MAR.SAL. Costruzioni srl	37,2527	-	-	-	-	30,00	
2	S.I.C.E.F. srl	-	-	-	-	-	-	
3	EDIL RESTAURI srl	5,5152	5,5152	-	-	0,18162	5,45	
4	Ing. CUTRONA Liborio Salvatore srl	-	-	-	-	-	-	
5	ICOGEN srl	30,1129	-	30,1129	-	-	26,79	
6	COREPP srl	-	-	-	-	-	-	
	Somma le percentuali di ribasso	72,88080	-	-	-	-	-	
	Media delle percentuali di ribasso (Asoglia)	24,29360	-	-	-	-	-	
	Maggior ribasso (Amax)	37,25270	-	-	-	-	-	

*[Handwritten signatures and initials]*

4



**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

(punteggio massimo 100 punti)

Punteggio complessivo A) + B)

Plico	Concorrente	Punteggio		Punteggio max 70 + 30 = 100 punti	
		Offerta tecnica	Offerta economica	Offerta complessiva	
1	MAR.SAL. Costruzioni srl	46,63	30,00	76,63	
2	S.I.C.E.F. srl	-			
3	EDIL RESTAURI srl	63,09	5,45	68,53	
4	Ing. CUTRONA Liborio Salvatore srl	-			
5	ICOGEN srl	55,60	26,79	82,39	
6	COREPP srl	-			