

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 62

DEL 01/08/2017

IL SINDACO

VISTA la Relazione di Servizio Prot. 2923/Urb. del 21 luglio 2017 acquisita al prot./Urb. al n. 4142/ 24 luglio 2017 con la quale sono stati eseguiti accertamenti sull'immobile sito a Vittoria nella via R. Settimo civ. 182 da parte di tecnici dell'Ufficio Comunale di Protezione Civile i quali hanno riscontrato una situazione di criticità riconducibile al pessimo stato di conservazione dell'edificio in parola. In particolare il sopralluogo del 18 luglio 2017 ha evidenziato come a fronte della caduta al suolo di calcinacci dal cornicione (in materiale tufaceo e cemento) l'edificio presenti evidenti cedimenti fondali probabilmente dovuti a ripetute infiltrazioni di acqua piovana. Oltre alla parte di cornicione caduta al suolo, anche il prospetto dell'immobile appare percorso da lesioni trasversali profonde, distacco di parti di intonaco che ben rappresentano le pessime condizioni statiche e di abbandono in cui versa la fabbrica;

L'immobile risulta di proprietà delle Sigg.:

- Gambina Rosa Anna, nata a Vittoria il 22.09.1959 e res. nella via Gen. Cascino 40/c Vittoria;
- La Pegna Vincenzo, nato a Sondrio il 22.02.1960 e res. nella via Gen. Cascino 40/c Vittoria;

Tenuto Conto che quanto comunicato può rappresentare un pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità in quanto trattasi di area densamente urbanizzata e sottoposta a intenso traffico pedonale e veicolare, necessita provvedere alla messa in sicurezza dell'edificio sia per la possibilità di ulteriori probabili e non prevedibili distacchi di elementi provenienti dal prospetto dell'immobile, sia per le evidenti pessime condizioni statiche e di abbandono in cui versa l'edificio.

Tutto ciò premesso:

CONSIDERATO che l'immobile nello stato in cui si trova, rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità;

RILEVATO che l'immobile ricade all'interno di una zona densamente urbanizzata;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 54 comma 2° del D.lgvo n. 267 del 18-8-2000;

VISTA la relativa documentazione fotografica;

PER tutto quanto sopra esposto;

ORDINA

Ai Sigg.:

- Gambina Rosa Anna, nata a Vittoria il 22.09.1959 e res. nella via Gen. Cascino 40/c Vittoria;
- La Pegna Vincenzo, nato a Sondrio il 22.02.1960 e res. nella via Gen. Cascino 40/c Vittoria;

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

nella qualità di proprietari l'edificio sito a Vittoria nella via Ruggero Settimo civ. 182, ed individuato Catastalmente a Fg. n. 212 part. 2504 sub 1, di provvedere a propria cura e spese *entro e non oltre 15 giorni* dalla data di notifica della presente Ordinanza Sindacale, "a transennare (con barriere metalliche e/o rete di cantiere) e procedere al puntellamento del prospetto pericolante (cornicione e prospetto) necessario a scongiurare eventuali probabili e non prevedibili pericoli alla privata e pubblica incolumità.

Alla scadenza del termine sopra indicato in caso di mancata esecuzione da parte dei parte proprietari,

ORDINA ALTRESI'

al Resp.le dell'U.T.C. Settore Manutenzioni di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 dal 21° giorno successivo alla notifica del presente provvedimento, *procedendo alla esecuzione dei lavori non effettuati con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.*

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al T.A.R. di Catania entro 60 gg. dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 gg. dalla notifica.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento ai Sigg.:

- *Gambina Rosa Anna, nata a Vittoria il 22.09.1959 e res. nella via Gen. Cascino 40/c Vittoria;*
- *La Pegna Vincenzo, nato a Sondrio il 22.02.1960 e res. nella via Gen. Cascino 40/c Vittoria;*

- | | |
|---------------------------------------|------|
| a) Segretario Generale | SEDE |
| b) Dirigente della Polizia Municipale | SEDE |
| c) Dirigente Direzione Manutenzioni | SEDE |

All'U.T.C. Settore Manutenzioni, al Comando di Polizia Municipale, e comunque sotto il coordinamento operativo del Dirigente dell'U.T.C. Settore Manutenzioni, da mandato a provvedere, così per come sopra, con rivalsa di spese nei confronti delle proprietarie.

Prima di eseguire i lavori gli interessati dovranno munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni edilizie, rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo alla ditta proprietaria, che prima dell'esecuzione dei lavori, provveda a nominare il Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del responsabile della sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/96 e s.m.i.

A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questa DIREZIONE URBANISTICA.

Da mandato ai messi notificatori per la notifica alle interessate:

- *Gambina Rosa Anna, nata a Vittoria il 22.09.1959 e res. nella via Gen. Cascino 40/c Vittoria;*
- *La Pegna Vincenzo, nato a Sondrio il 22.02.1960 e res. nella via Gen. Cascino 40/c Vittoria;*

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019


DIREZIONE URBANISTICA

ed a:


- | | |
|--|------|
| 1) Segretario Generale | SEDE |
| 2) Dirigente Corpo Polizia Municipale | SEDE |
| 3) Resp.le U.T.C. Settore Manutenzioni | SEDE |

La presente ordinanza viene altresì trasmessa a mezzo raccomandata A.R. a:

- Sig. Prefetto RAGUSA

La Direzione Manutenzioni ed il Comando VV.UU., ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO


(Av. Giovanni Moscato)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal _____

Al _____ registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Il Messo

Vittoria li _____

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____

Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE