

ORIGINALE

COMUNE DI VITTORIA
N. 3145 del Rog.
PUBBLICAZIONE
DAL 14-07-2017
AL 22-07-2017

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 58

del 13/07/2017

IL DIRIGENTE

VISTA la comunicazione Prot. n. 5 V.P./Cat. 29 ED. del 24.02.2017, acquisita al Prot./Urb n. 1137/03.03.2017, trasmessa dalla Direzione Polizia Municipale, con la quale è stata accertata l'esecuzione di opere edili abusive in C.da Boscorotondo, via Guatemala s.n. (in Catasto al Fg. 75 part.n. 139) - Vittoria - dove è stata accertata la realizzazione dell'ampliamento di un edificio esistente adibito a civile abitazione, così come meglio descritti nel Verbale di Sequestro redatto dalla P.M. il 20 febbraio 2017, opere tutte realizzate in assenza di permesso a costruire ed in violazione degli artt. 31 e 44 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i;

VISTA la relativa documentazione fotografica;

TENUTO CONTO della predetta comunicazione di presunta violazione delle norme urbanistiche di cui al citato Verbale di Sequestro, ove emerge che i proprietari delle opere abusive risultano essere il Sigg.:

- La Gona Giovanni n. a Vittoria il 03.03.1982, (nella qualità di proprietario è committente le opere abusive);
- Molè Chantal n. a Comiso il 05.07.1990 (nella qualità di proprietaria);

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 14798 del 05/04/2017, notificata agli interessati il 13 aprile 2017;

VISTA la nota prot./Gen n. 30325 del 10 luglio 2017 con la quale questa Direzione e per essa la "U.O Edilizia Privata" ha espresso "Parere Negativo" alla richiesta di permesso a costruire in sanatoria del 20.03.2017 prot.llo n. 13045;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della P.M. Prot. n. 5 V.P./Cat. 29 ED. ed relativo Verbale di Sequestro;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del d.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto sprovviste di qualunque titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, l'art. 7 legge 28-2-1985, n. 47 e ss. mm.ii, gli artt. 27 e 31 del d. P.R. n. 380/01 ed il Regolamento Edilizio;

PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Ai Sigg.:

- La Gona Giovanni n. a Vittoria il 03.03.1982, e res. a Comiso via Delle Magnolie n. 42;
- Molè Chantal n. a Comiso il 05.07.1990, e res. a Comiso via Delle Magnolie n. 42;

di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, *provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.*

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza, costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (RG), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe, ex art. 31, comma 3, del d.P.R. n. 380/01.

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita dall'U.T.C. con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione e che qualora le opere oggetto della presente ordinanza dovessero mantenersi sottoposte a sequestro penale, al fine di procedere alla demolizione del manufatto abusivo, sarà cura degli interessati chiedere ed ottenere il dissequestro alla competente autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo Ente.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (d. P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). Il Corpo della locale Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

- **La Gona Giovanni n. a Vittoria il 03.03.1982, e res. a Comiso via Delle Magnolie n. 42;**
- **Molè Chantal n. a Comiso il 05.07.1990, e res. a Comiso via Delle Magnolie n. 42;**

COMISO

- | | |
|---|------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) al Dirigente della Direzione Manutenzioni | SEDE |

che venga trasmessa altresì copia a mezzo raccomandata A.R.:

- | | |
|---|--------|
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) all' Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |

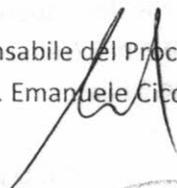
L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrubba



Il Dirigente
ing. Salvatore Giunta



Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Ciccirella



CITTA' DI VITTORIA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto notificatore della Città di Vittoria ho notificato il presente

atto al Sig. SEGR. GENERALE

in Via SEDE n. _____ consegnandone

ivi copia a mani di ELISABETTA QUARANTO

Vittoria, li 17-07-07

IL NOTIFICATORE COMUNALE

Il Messo Comunale Notificatore
(Franco Greco)

CITTA' DI VITTORIA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto notificatore della Città di Vittoria ho notificato il presente

atto al Sig. A.M.

in Via SEDE n. _____ consegnandone

ivi copia a mani di X POSTA

Vittoria, li 17-07-07

IL NOTIFICATORE COMUNALE

Il Messo Comunale Notificatore
(Franco Greco)

CITTA' DI VITTORIA

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto notificatore della Città di Vittoria ho notificato il presente

atto al Sig. RES. RETT. MARCO TESTA

in Via SEDE n. _____ consegnandone

ivi copia a mani di X POSTA

Vittoria, li 17-07-07

IL NOTIFICATORE COMUNALE

Il Messo Comunale Notificatore
(Franco Greco)

