

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 86

del 17 FEB 2017

IL DIRIGENTE

**VISTA** la comunicazione in violazione dell'art.5 della L.R. n. 37/85 di cui al verbale di accertamento del 21.07.2017 prot/Urb. 40085, riguardante la realizzazione di alcuni manufatti edilizi siti a Vittoria nella via Virgilio Lavore s.n. realizzati dalla Ditta Incardona Roberto (n. a Vittoria il 05.02.1962 ed ivi residente nella via P. Gentile n. 63) e catastalmente individuati al Fg. n. 119 part. 474 in C.da Ciccitto, ed ubicati in Z.T.O. "A" del vigente P.R.G.;

**VISTA** la richiesta della P.M. prot. 3422 P.M. Cat. 46 acquisita al Prot./Urb. 2324/2017 e riguardante verifiche ed accertamenti sui alcuni manufatti siti in Vittoria nella via Virgilio Lavore;

**VISTA** la relazione di sopralluogo ed accertamenti tecnici del 21.07.2017 prot. 4085/U con la quale è stata accertata la realizzazione di diversi manufatti edilizi adibiti a deposito/esposizione di autovetture, tutti privi del titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa e costituenti quindi illecito urbanistico-edilizio;

**VISTA** la relativa documentazione fotografica;

**TENUTO CONTO** della predetta comunicazione di violazione delle norme urbanistiche di cui al citato Verbale di Sopralluogo redatto dalla Direzione Urbanistica, ove emerge che il proprietario ed il committente esecutore delle opere abusive risulta essere il Sig:

- *Incardona Roberto, n. a Vittoria il 05.02.1962 ed ivi residente nella via P. Gentile n. 63;*

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui all'Art. 31 del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 così per come modificato dall'art. 21 della L. n. 15/11.02.2005, con lettera prot./gen. n. 36602 del 30.08.2017, notificata all'interessato l'1.09.2017 ai sensi dell'art. 140 C.P.C.;

**CHE** l'interessato non si è avvalso della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

**VISTA E RICHIAMATA** la comunicazione della P.M. prot. 3422 P.M. Cat. 46 acquisita al Prot./Urb. 2324/2017 nonchè il verbale di accertamento redatto dalla P.M. del 21.07.2017 prot/Urb. 40085;

**RITENUTO CHE** le opere sopra descritte costituiscono illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto sprovviste di qualunque titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

**VISTI** gli artt. 27 e 31 del d. P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. ed il Regolamento Edilizio;

**PER** tutto quanto sopra,

### **ORDINA ED INGIUNGE**

Al Sig.:

**- Incardona Roberto, n. a Vittoria il 05.02.1962 ed ivi residente nella via P. Gentile n. 63;**

di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo alla **RIDUZIONE IN PRISTINO** dello stato dei luoghi.

### **AVVERTENZA**

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza, costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (RG), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe, comma 3° del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita dall'U.T.C. con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione e che qualora le opere oggetto della presente ordinanza dovessero mantenersi sottoposte a sequestro penale, al fine di procedere alla demolizione del manufatto abusivo, sarà cura degli interessati chiedere ed ottenere il dissequestro alla competente autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo Ente.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (d. P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). Il Corpo della locale Polizia

Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza

**DISPONE**

la notifica il presente provvedimento a:

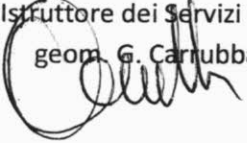
- Incardona Roberto, n. a Vittoria il 05.02.1962 ed ivi residente nella via P. Gentile n. 63;

- |   |      |
|---|------|
| 1) al Segretario Generale                             | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) al Dirigente U.T.C. Direzione Manutenzioni         | SEDE |

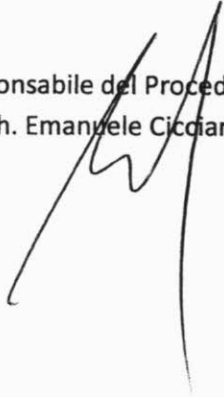
che venga trasmessa altresì copia a mezzo raccomandata A.R.:

- |   |        |
|---|--------|
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di   | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) all' Ufficio del Genio Civile di                       | RAGUSA |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici  
geom. G. Carrubba



Il Responsabile del Procedimento  
arch. Emanuele Cicciarella



Il Dirigente  
ing. Salvatore Giunta



1256  
P. Gentile Incardona Roberto  
18-10-2017  
Sig.ra Rosanna - moglie convivente



1257  
Sede Segretario Generale  
18-10-2017  
Sig.ra Quartello

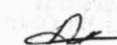


1258  
Per ricevuto  
Sig.ra Rosanna  
1258  
MUNICIPALITÀ DI NOTIFICA

18-10-2017  
Dirig. te. Direzione P.M.  
Sede  
Sig.ra Caltone



1259  
MUNICIPALITÀ DI NOTIFICA  
Sede Dirig. te. U.T.C. Dir. Manutenzioni  
18-10-2017  
Sig.ra Cucchiola



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

Al \_\_\_\_\_ registrata al n. \_\_\_\_\_ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Il Messo

Vittoria li  
Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

Registrata al n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale lì, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE