

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 81

DEL 27/09/2017

IL SINDACO

VISTA la comunicazione Prot. 4225/Urb. del 11 sett. 2017 con la quale sono stati eseguiti gli accertamenti sui luoghi e dove il personale delle P.M. ha riscontrato una situazione di criticità riconducibile al cattivo stato di manutenzione dell'edificio sito nella via C. Alberto ai civ. 125-127, dove è stata segnalata la caduta al suolo di conglomerato cementizio proveniente dai balconi del 1° Piano dovuta probabilmente a ripetute infiltrazioni di acqua piovana. Sul posto sono intervenuti i VV.F. che hanno messo temporaneamente in sicurezza e provveduto a transennare l'area sottostante;

L'immobile risulta di proprietà della *Sig.ra*:

- *Traina Maria, n. a Vittoria il 10.11.1945 e ivi residente nella via Principe Umberto n. 109;*

Tenuto Conto che quanto comunicato può rappresentare un pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità in quanto trattasi di area densamente urbanizzata e sottoposta a intenso traffico pedonale e veicolare, necessita provvedere alla messa in sicurezza del manufatto edilizio per la possibilità di ulteriori probabili e non prevedibili distacchi di intonaco e di parti di c.a. provenienti dai balconi del 1° P. che si affacciano sulla via Carlo Alberto;

Tutto ciò premesso:

Considerato che l'immobile nello stato in cui si trova, rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità;

RILEVATO che l'immobile ricade all'interno di una zona densamente urbanizzata;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 54 comma 2° del D.lgvo n. 267 del 18-8-2000;

VISTA la relativa documentazione fotografica;

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA



PER tutto quanto sopra esposto;

ORDINA

Alla Sig.ra:

- Traina Maria, n. a Vittoria il 10.11.1945 e ivi residente nella via Principe Umberto n. 109;

nella qualità di proprietaria l'edificio sito a Vittoria nella via Carlo Alberto n. 125-127, ed individuato Catastalmente a Fg. n. 209 part. 3242 sub 2, di provvedere a propria cura e spese *entro e non oltre 10 giorni* dalla data di notifica della presente, alla revisione ed al ripristino di tutte le parti ammalorate del prospetto dell'edificio in precedenza indicato e di quant'altro ritenuto necessario al fine di garantire la tutela alla Pubblica e Privata Incolumità.

Alla scadenza del termine sopra indicato in caso di mancata esecuzione da parte dei parte proprietari,

ORDINA ALTRESI'

al Dirigente del Settore Manutenzioni di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 dal 21° giorno successivo alla notifica del presente provvedimento, *procedendo alla esecuzione dei lavori non effettuati con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.*

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al T.A.R. di Catania entro 60 gg. dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 gg. dalla notifica.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra:

- Traina Maria, n. a Vittoria il 10.11.1945 e ivi residente nella via Principe Umberto n. 109;

- | | |
|---|------|
| a) Segretario Generale | SEDE |
| b) Dirigente Direzione Polizia Municipale | SEDE |
| c) Dirigente Direzione Manutenzioni | SEDE |

Al Dirigente del Settore Manutenzioni, al Dirigente della Polizia Municipale, e comunque sotto il coordinamento operativo del Dirigente dell'U.T.C. Settore Manutenzioni, da mandato a provvedere, così per come sopra, con rivalsa di spese nei confronti della proprietaria.



CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

Prima di eseguire i lavori l'Interessata dovrà munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni edilizie, rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo alla ditta proprietaria, che prima dell'esecuzione dei lavori, provveda a nominare il Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del responsabile della sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/'96 e s.m.i.

A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questa **DIREZIONE URBANISTICA**.

Da mandato ai messi notificatori per la notifica alle interessate:

- Traina Maria, n. a Vittoria il 10.11.1945 e residente nella via Principe Umberto n. 109

Vittoria

ed a:

- | | |
|---------------------------------------|------|
| 1) Segretario Generale | SEDE |
| 2) Dirigente Corpo Polizia Municipale | SEDE |
| 3) Dirigente Settore Manutenzioni | SEDE |

La presente ordinanza viene altresì trasmessa a mezzo raccomandata A.R. a:

- Sig. Prefetto RAGUSA

La Direzione Manutenzioni ed il Comando VV.UU., ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO
(Avv. Giovanni Moscato)



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal _____

Al _____ registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

Il Segretario Generale

Il Messo

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia delle presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____

Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE