

5170

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

**ORDINANZA N° 113**

**del 13 DIC. 2017**

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la comunicazione in violazione dell'art.5 della L.R. n. 37/85 di cui al verbale di accertamento del 03.08.2017 prot. 33812/6650/P.M., acquisito al prot./Urb. n. 4405 dell'8.08.2017, riguardante la realizzazione di n. 3 manufatti edilizi e di un ulteriore vano realizzato in blocchi di arenaria, oltre alla collocazione di n. 3 container (di quest'ultimi è stata accertata la rimozione), distinti in Catasto al Fg. 97 part.lla 205 e 197 in C.da Gaspanella, ubicati in Z.T.O. "E" del vigente P.R.G., manufatti tutti privi del titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa e costituenti quindi illecito urbanistico-edilizio;

**VISTA** la relativa documentazione fotografica;

**TENUTO CONTO** della predetta comunicazione di violazione delle norme urbanistiche di cui alla citata Comunicazione, ove emerge che i proprietari e i committenti esecutori delle opere abusive risultano essere il Sig. gg:

- Busacca Salvatore, n. a Vittoria l'8.03.1944 ed ivi residente nella via Roma n. 435;
- Meli Maria Concetta, n. a Vittoria il 31.05.1948 ed ivi residente nella via Roma n. 435;
- Busacca Valentino, n. a Comiso il 15.02.1986 e res. a Vittoria nella via Roma n. 435;
- Busacca Santa, n. a Vittoria il 06.12.1941 ed ivi residente nella via Ten. Alessandrello n. 106;
- Carpenzano Concetta, n. a Vittoria il 03.04.1961 ed ivi residente nella via Marzabotto n. 23;
- Giardina Lucia, n. a Vittoria il 28.07.1945 ed ivi residente nella via Roma n. 441;

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui all'Art. 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. (così per come recepito dalla L.R. n. 16/2016) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 così per come modificato dall'art. 21 della L. n. 15/11.02.2005, con lettera prot./gen. n. 36602 del 30.08.2017, notificata agli interessati ai sensi dell'art. 140 C.P.C il 14 settembre 2017;

**CHE** gli interessati non si sono avvalsi della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbiano inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

**VISTO E RICHIAMATO** il verbale di accertamento del 03.08.2017 prot. 33812/6650/P.M., acquisito al prot./Urb. n. 4405 dell'8.08.2017;

**RITENUTO** che le opere sopra descritte costituiscono illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto sprovviste di qualunque titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

**VISTI** gli artt. 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. (così per come recepito dalla L.R. n. 16/2016) ed il Regolamento Edilizio;

**PER** tutto quanto sopra,

### **ORDINA ED INGIUNGE**

Ai Sig. gg:

- Busacca Salvatore, n. a Vittoria l'8.03.1944 ed ivi residente nella via Roma n. 435;
- Meli Maria Concetta, n. a Vittoria il 31.05.1948 ed ivi residente nella via Roma n. 435;
- Busacca Valentino, n. a Comiso il 15.02.1986 e res. a Vittoria nella via Roma n. 435;
- Busacca Santa, n. a Vittoria il 06.12.1941 ed ivi residente nella via Ten. Alessandrello n. 106;
- Carpenzano Concetta, n. a Vittoria il 03.04.1961 ed ivi residente nella via Marzabotto n. 23;
- Giardina Lucia, n. a Vittoria il 28.07.1945 ed ivi residente nella via Roma n. 441;

di PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.

### **AVVERTENZA**

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza, costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (RG), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe, comma 3° del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita dall'U.T.C. con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione e che qualora le opere oggetto della presente ordinanza dovessero mantenersi sottoposte a sequestro penale, al fine di procedere alla demolizione del manufatto abusivo, sarà cura degli interessati chiedere ed ottenere il dissequestro alla competente autorità Giudiziaria, avendo cura di comunicarlo contestualmente a questo Ente.

Contro\* la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). Il Corpo della locale Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

### DISPONE

la notifica il presente provvedimento a:

- Busacca Salvatore, n. a Vittoria l'8.03.1944 ed ivi residente nella via Roma n. 435;
- Meli Maria Concetta, n. a Vittoria il 31.05.1948 ed ivi residente nella via Roma n. 435;
- Busacca Valentino, n. a Comiso il 15.02.1986 e res. a Vittoria nella via Roma n. 435;
- Busacca Santa, n. a Vittoria il 06.12.1941 ed ivi residente nella via Ten. Alessandrello n. 106;
- Carpenzano Concetta, n. a Vittoria il 03.04.1961 ed ivi residente nella via Marzabotto n. 23;
- Giardina Lucia, n. a Vittoria il 28.07.1945 ed ivi residente nella via Roma n. 441;

Tutti di VITTORIA

- 1) al Segretario Generale
- 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale
- 3) al Dirigente U.T.C. Direzione Manutenzioni

SEDE

SEDE

SEDE

che venga trasmessa altresì copia a mezzo raccomandata A.R.:

- a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di
- c) all' Ufficio del Genio Civile di

RAGUSA

RAGUSA

RAGUSA

L'Istruttore dei Servizi Tecnici  
geom. G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Emanuele Ciccarella

Il Dirigente Supplente  
(ing. Salvatore Privitera)

