COMUNE DI VITTORIA
C.U.C.
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
SEZIONE DI VITTORIA

C.I.G : 73011381AE
CUP:D54H17000430004

OGGETTO: Verbale di aggiudicazione provvisoria Procedura Negoziata negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione dei **"Lavori di manutenzione straordinaria relativi al ripristino della copertura e del risanamento degli intradossi dei solai della Scuola dell'infanzia Alf. edino Fuschi".**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto (8) del mese di Gennaio alle ore 12,30 nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432,

P R E M E S S O

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 264 del 08/06/2017 è stato approvato in linea amministrativa il progetto relativo ai **"Lavori di manutenzione straordinaria relativi al ripristino della copertura e del risanamento degli intradossi dei solai della Scuola dell'infanzia – Alfredino Fuschi,"**Mutuo Cassa DD.PP. per l'importo complessivo di € 64.500,00 di cui € 51.141,73 per lavori compresi costi manodopera a b.a., € 213,00 per costo sicurezza, € 11.298,04 per IVA al 22%, € 824,40 per imprevisti ed € 1.022,83 per incentivo funzioni tecniche 2%;
- che con il sopracitato provvedimento è stato disposto di finanziare l'importo complessivo di € 64.500,00 con assunzione di mutuo Cassa DD.PP. di Roma come previsto nel bilancio di previsione 2017/2019 approvato dal Consiglio Comunale con atto n.73 del 20/4/2017 e nel rispetto di quanto disposto dalla Circolare n.1280 del 27/6/2013 della Cassa DD.PP.;
- che con Deliberazione della G.C. n. 342 del 27/7/2017 è stata approvata la modifica dei punti 2) e 3) della delibera della G.C. n. 264 del 8/6/2017 nel senso che finanziare la somma di € 63.477,17 relativa ai lavori in oggetto con assunzione di mutuo Cassa DD.PP. come previsto nel bilancio di previsione 2017/2019 approvato dal Consiglio Comunale con atto n.73 del 20/4/2017 e nel rispetto di quanto disposto dalla Circolare n.1280 del 27/6/2013 della Cassa DD.PP. mentre la somma di € 1.022,83 per incentivo funzioni tecniche 2%, riferendola alla risorsa U01.11.- 2.02.01.09.002 (ex Cap.12650) del bilancio comunale 2017;
- che con Determina del Dirigente Direzione Manutenzioni – Servizi Tecnici e Cimiteriali N°2650 del 28/11/2017 è stata impegnata la somma di € **63.477,17** relativa ai **"Lavori di manutenzione straordinaria relativi al ripristino della copertura e del risanamento degli intradossi dei solai della Scuola dell'infanzia – Alfredino Fuschi** "sul mutuo posizione n.6038002 concesso dalla Cassa DD.PP. ed è imputata al Cap.10450/20 imp.1808/2017 del bilancio comunale, inoltre è stata impegnata la somma di € **1.022,83**, relativa all'incentivo progettazione alla risorsa U01.11.- 2.02.01.09.002 ex Cap. 12650 imp.1118/2016 sub1 del bilancio comunale 2017, giusta Deliberazione di G.C. n.342 del 27/7/2017 di modifica;
- che con provvedimento dirigenziale C.U.C. n. 2885 del 20/12/2017 è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lvo n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., applicando l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016,

qualora il numero di concorrenti ammessi sia pari o superiore a dieci, ed è stato altresì approvato lo schema di lettera invito e lo schema di contratto scrittura privata non autenticata;

- che con lettera prot. n. 4640/C.U.C. del 22/12/2017 sono state invitate alla gara di Procedura Negoziata n. 10 ditte scelte nell'elenco di fiducia dell'Amm.ne:

1	CANDIANO Rocco	97019	VITTORIA
2	DONZELLI GIOVANNI	97019	VITTORIA
3	SISTEMA AMBIENTALE s.r.l.	97019	VITTORIA
4	AMARU' Giombattista	97019	VITTORIA
5	SIGGIA s.r.l.	97019	VITTORIA
6	Secondo Vittorio Emanuele s.r.l.	97019	VITTORIA
7	CAGGIA Salvatore	97019	VITTORIA
8	INGALLINA Giuseppe Costruzioni s.r.l.	97019	VITTORIA
9	RAPPINO Emanuele	97019	VITTORIA
10	F.lli DENARO s.n.c.	97019	VITTORIA

- che la gara è stata fissata per le ore 11,00 del giorno 08/01/2018;
- che i plichi dovevano pervenire entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 08/01/2018;
- che l'invito è stato pubblicato all'albo pretorio dell'ente, sul sito internet dell'Ente.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente Ing. Angelo Piccione, Dirigente della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria" in presenza della Sig.ra Bongiorno Giuseppa, Segretario verbalizzante e della Sig.ra Giuseppina Longobardo quale testimone, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso abbia libero accesso, dichiara aperta la gara.

Il Presidente constata e fa constatare che nel termine assegnato nella lettera di invito e cioè entro le ore 10,00 del giorno 08/01/2018 sono pervenuti n. 12 plichi delle seguenti Ditte in ordine di arrivo:

PARTECIPANTI

Progr.	Impresa	Sede L.
1	CAPOBIANCO GIUSEPPE	Palma di Montechiaro (AG)
2	MGM Costruzioni S.r.l.	Ragusa
3	INGALLINA Giuseppe Costruzioni S.r.l.	Vittoria (RG)
4	EDILIZIA 2G S.R.L.	Modica (RG)
5	SCIFO Giorgio	Modica (RG)
6	PETRARCA Salvatore	Misterbianco (CT)
7	CAMPISI Sebastiano	Augusta (SR)
8	EDIL PROGETTI Costruzioni Arch. Mazza Francesco	Vittoria (RG)
9	A.E.GI. SPADARO S.r.l.	Rosolini (SR)
10	SICIL di PACE Salvatore	Vittoria RG
11	AMARU' Giombattista	Vittoria (RG)
12	MUNEGLIA Salvatore	Vittoria (RG)

Il presidente controlla i plichi, verifica su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi e l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto della gara, ai fini dell'ammissione della stessa. A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti nel termine delle ore 10,00 del 08/01/2018 e formalmente regolari n. 12 (dodici) plichi prima elencati;

I componenti del seggio di gara fanno presente di non incorrere in situazione di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D.L.vo n. 50/2016.
A questo punto, prima dell'apertura dei plichi, così come previsto dal bando di gara a pag. 2 capoverso 2° si procederà al sorteggio di uno dei cinque metodi individuati dall'art. 97 comma 2 lett. a), b), c), d), e), del D.L.vo n. 50/2016.
Il Presidente, coadiuvato dalla Sig.ra Longobardo e dalla Sig.ra Bongiorno, da atto che sono stati predisposti n. 5 bigliettini riportanti ognuno la lettera "A", "B", "C", "D", "E", consegna un bigliettino alla volta che viene ripiegato su se stesso e viene depositato in un contenitore.
A questo punto il Presidente invita il R.U.P. Arch. Giovanni Caci, per l'estrazione dei bigliettini.
Viene estratto il bigliettino che riporta la lettera "D";
L' aggiudicazione avverrà tra le offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci percento.
Alle ore 12,45 entra in sala il Signor Amarù Giombattista Titolare dell'omonima impresa.
Il Presidente prima di procedere all'apertura dei plichi, verifica che le ditte partecipanti risultano iscritte all'Albo delle Imprese/Ditte di fiducia dell'Amministrazione, approvato con determina del dirigente n. 363 del 16/02/2015.
Il Presidente fa presente che le seguenti Ditte non risultano iscritte all'Albo delle Imprese/Ditte di fiducia dell'Amministrazione, così come previsto nella lettera d'invito (pag. 2) e quindi preventivamente vengono escluse dalla gara:

Progr.	**Impresa**	**Sede L.**
7	CAMPISI Sebastiano	Augusta (SR)
10	SICIL di PACE Salvatore	Vittoria (RG)

Il Presidente, quindi, riscontrata l'integrità dei sigilli dei plichi presentati dalle rimanenti Ditte partecipanti, procede all'apertura degli stessi e alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni presentate dalle Ditte nell'ordine di arrivo:

Progr.	Impresa	
1	CAPOBIANCO GIUSEPPE	AMMESSA
2	MGM Costruzioni S.r.l.	AMMESSA

A questo punto il Presidente, Ing. Angelo Piccione, concluse le operazioni di gara riguardanti la verifica dei documenti e/o dichiarazioni, delle predette ditte sospende la seduta alle ore 13,55, rinviando le operazioni di gara alle **ore 09.00 del 09/01/2018** per il proseguo della gara.

Il Presidente dispone che i plichi vengono riposti all'interno di un armadio munito di serratura.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 14,00 del 08/01/2018.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE Ing. Angelo Piccione _____

IL TESTE Sig.ra Giuseppina Longobardo _____

IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno _____

Il giorno 09/01/2018 alle ore 9,00 nella sede della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", sito in Via Cacciatori delle Alpi, 432, si è riunito il seggio di gara composto dal Dirigente della Direzione C.U.C. Centrale Unica di Committenza "Sezione di Vittoria", Ing. Angelo Piccione, nella qualità di Presidente della gara, della Sig.ra Giuseppina Longobardo, nella qualità di testimone e della Sig.ra Bongiorno Giuseppa quale segretario verbalizzante, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara.

Prima di procedere all'apertura delle buste contenente la documentazione dei rimanenti concorrenti il Presidente da atto che le imprese partecipanti dopo l'esclusione preventiva delle due Ditte che non risultano iscritte all'Albo delle Imprese/Ditte di fiducia dell'Amministrazione, risultano essere 10 (dieci), quindi procede all'apertura dei plichi e alla verifica dei documenti e delle dichiarazioni presentate dalle Ditte nell'ordine di arrivo:

Progr.	Impresa	
3	INGALLINA Giuseppe Costruzioni S.r.l.	AMMESSA
4	EDILIZIA 2G S.R.L.	AMMESSA
5	SCIFO Giorgio	AMMESSA
6	PETRARCA Salvatore	AMMESSA
8	EDIL PROGETTI Costruzioni Arch. Mazza Francesco	AMMESSA
9	A.E.GI. SPADARO S.r.l.	AMMESSA
Alle ore 10,00 entra in sala il Signor Amarù Giombattista Titolare della omonima Ditta		
11	AMARU' Giombattista	ESCLUSA Si esclude in quanto il fatturato nel triennio antecedente il bando di gara non raggiunge l'importo richiesto pari al doppio dell'importo del contratto (requisito di cui all'allegato XVII parte 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
12	MUNEGLIA Salvatore	AMMESSA

Il Presidente procede all'apertura della Busta "B" contenente le offerte economiche delle sotto elencate imprese ammesse, dando lettura ad alta voce dei ribassi:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	CAPOBIANCO GIUSEPPE	27,9297 %
2	MGM Costruzioni S.r.l.	32,7778 %
3	INGALLINA Giuseppe Costruzioni S.r.l.	27,7071 %
4	EDILIZIA 2G S.R.L.	31,3338 %
5	SCIFO Giorgio	33,9994 %
6	PETRARCA Salvatore	31,8137 %
8	EDIL PROGETTI Costruzioni Arch. Mazza Francesco	23,6971 %
9	A.E.GI. SPADARO S.r.l.	31,6117 %
12	MUNEGLIA Salvatore	27,2010 %

RIBASSI IMPRESE AMMESSE (9) IN ORDINE CRESCENTE

Progr.	Impresa	% Ribasso
8	EDIL PROGETTI Costruzioni Arch. Mazza Francesco	23,6971
12	MUNEGLIA Salvatore	27,2010
3	INGALLINA Giuseppe Costruzioni S.r.l.	27,7071
1	CAPOBIANCO GIUSEPPE	27,9297
4	EDILIZIA 2G S.R.L.	31,3338
9	A.E.GI. SPADARO S.r.l.	31,6117
6	PETRARCA Salvatore	31,8137

2	MGM Costruzioni S.r.l.	32,7778
5	SCIFO Giorgio	33,9994
	Totale	268,0713

La media delle offerte è pari a 268,0713 / 9 = **29,78570%**

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia.
La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 10%.
La soglia di anomalia risulta quindi pari a 29,78570 * 1,10 = **32,76427%**

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore.
La graduatoria dei primi 9 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	5	SCIFO Giorgio	33,9994
2	2	MGM Costruzioni S.r.l.	32,7778
3	6	PETRARCA Salvatore	31,8137
4	9	A.E.GI. SPADARO S.r.l.	31,6117
5	4	EDILIZIA 2G S.R.L.	31,3338
6	1	CAPOBIANCO GIUSEPPE	27,9297
7	3	INGALLINA Giuseppe Costruzioni S.r.l.	27,7071
8	12	MUNEGLIA Salvatore	27,2010
9	8	EDIL PROGETTI Costruzioni Arch. Mazza Francesco	23,6971

Il Presidente aggiudica la gara, in via provvisoria, per i **"Lavori di manutenzione straordinaria relativi al ripristino della copertura e del risanamento degli intradossi dei solai della Scuola dell'infanzia – Alfredino Fuschi"** dell'importo **€ 51.141,73** per lavori a base d'asta, ed **€ 213,00** per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, alla ditta **SCIFO Giorgio [plico N°5] di Modica con P.IVA 00899600886** per l'importo di **€ 33.753,85** al netto del ribasso d'asta del **33,9994%** oltre **€ 213,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre **IVA al 22%** per l'importo complessivo di **€ 33.966,85** oltre IVA al 22%
Secondo aggiudicatario è la ditta **MGM Costruzioni S.r.l. [plico N°2] di Ragusa con P.IVA 01359240882**, avente offerta di ribasso del **32,7778%.**

Il Presidente dà atto che la stipula del contratto di appalto, in forma di scrittura privata non autenticata, resta subordinata al positivo esito della verifica di idoneità della documentazione che dovrà acquisire questo Ente relativa alla Ditta

La Ditta aggiudicataria in parola, dopo il definitivo affidamento con apposito atto dirigenziale, appena invitata dovrà produrre tutta la necessaria documentazione nonché prestare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.L.vo n. 50/2016.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 11,00 del 09//01/2018.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE Ing. Angelo Piccione _____

IL TESTE Sig.ra Giuseppina Longobardo _____

IL SEGRETARIO VERB. Sig.ra Giuseppa Bongiorno _____