

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 114

del 21 DIC. 2017

IL DIRIGENTE

VISTO il Verbale Congiunto prot. 8874/P.M. del 18.10.2017 con il quale venne accertata la realizzazione di opere edili eseguite in assenza dei provvedimenti Autorizzativi richiesti dalla normativa vigente con particolare riguardo all'art. 5 L.R. n. 16 del 10 agosto 2016 "interventi subordinati a permesso a costruire", per l'immobile sito a Vittoria nella via San Giuseppe Lo Sperso n. 19 (distinto in Catasto al Fg. 86, part. 879 sub 3);

TENUTO CONTO che le opere descritte nel citato Verbale di Accertamento risultano in contrasto con quanto previsto dall'art. 34 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. *con particolare riguardo all'art. 32 lett. f, così come recepito dall'art. 12 della L.R. n.16/2016*, e sono da considerare eseguite in difformità dagli atti Autorizzativi e quindi da ritenere abusivamente realizzate dal proprietario e committente Sig.:

- CATALDI GIUSEPPE, n. a Palermo il 25.02.1932 e res. in Via San Giuseppe Lo Sperso 19 - Vittoria;

CONSIDERATO che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al D.P.R. n. 380/01 (art. 31 e ss.) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

CHE di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e ss. della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 49708 del 2 nov. 2017, notificata all'interessato ai sensi dell'art. 140 C.P.C. il 16 nov. 2017;

CHE l'interessato non si è avvalso della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

VISTA E RICHIAMATA la comunicazione della Direzione Urbanistica Prot./Gen. n. n. 49708 del 2 nov. 2017 in precedenza citata;

RITENUTO CHE le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie realizzate in difformità dagli atti Autorizzativi finora rilasciati, e richiesti dalla vigente normativa *con particolare riguardo all'art. 32 lett. f, così come recepito dall'art. 12 della L.R. n.16/2016*;

CONSIDERATO che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

VISTI l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

VISTO il Regolamento Edilizio;
PER tutto quanto sopra,

ORDINA ED INGIUNGE

Al Sig.:

- **CATALDI GIUSEPPE**, n. a Palermo il 25.02.1932 e res. in Via San Giuseppe Lo Sperso 19 - Vittoria;
di **PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE** delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, **provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.**

AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (distinti in Catasto al Fg. 185 part. 244), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii).

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

- **CATALDI GIUSEPPE**, n. a Palermo il 25.02.1932 e res. in Via San Giuseppe Lo Sperso 19

VITTORIA

- | | |
|---|------|
| 1) al Segretario Generale | SEDE |
| 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale | SEDE |
| 3) al Resp.le U.T.C. Direzione Manutenzioni | SEDE |

che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:

- | | |
|---|--------|
| a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di | RAGUSA |
| b) al Sig. Prefetto – Ufficio Territoriale del Governo di | RAGUSA |
| c) all'Ufficio del Genio Civile di | RAGUSA |

L'Istruttore dei Servizi Tecnici
geom. G. Carrubba

Il Dirigente Supplente
ing. Salvatore Privitera

Salvo Privitera

Il Responsabile del Procedimento
arch. Emanuele Ciccarella



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal 21-12-2017

Al 05-01-2018 registrata al n. _____ Reg. pubblicazioni

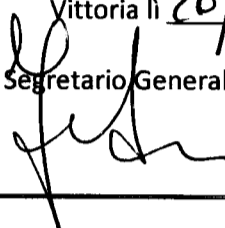
Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

20/12/2017

Il Messo

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal _____

Registrata al n. _____ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale lì, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE
