

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 27

DEL 21 APR. 2017

IL SINDACO

VISTA la segnalazione da parte della P.M. per l'intervento dei VV.F. del giorno 19/04/2017 eseguito sull'immobile sito a Vittoria nella via Brescia n. 123, intervenuti per rimuovere le parti pericolanti del soffitto in latero-cemento del 2° Piano dell'edificio dal quale si è distaccata una considerevole parte dei laterizi e dell'intonaco del soffitto nella stanza adibita a cucina-pranzo, presumibilmente e causa di ripetute infiltrazioni di acqua piovana dal terrazzo soprastante. Che il sopralluogo effettuato da parte del tecnico della Direzione Urbanistica ha evidenziato come anche in altre stanze dell'immobile, siano evidenti i segni di infiltrazioni provenienti dal lastrico solare soprastante e che tale stato può provocare ulteriori distacchi delle parti solaio come meglio descritte in precedenza. Si è quindi interdetto l'accesso al piano dell'edificio in quanto è evidente e necessaria la messa in sicurezza dell'immobile ubicato al 2° Piano di via Brescia 123.

Ciò premesso, tenuto conto che quanto verificatosi rappresenta un evidente pericolo per la *Privata Incolumità*, *necessita intervenire con urgenza per scongiurare ulteriori e non prevedibili distacchi di laterizi forati e di intonaco dal soffitto*;

Tutto ciò premesso:

Tenuto Conto che l'immobile nello stato in cui si trova, *rappresenta pericolo per la Privata Incolumità*;

VISTO l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'art. 54 comma 2° del D.lgvo n. 267 del 18-8-2000;

VISTA la relativa documentazione fotografica;

PER tutto quanto sopra esposto;

ORDINA

Ai Sigg.:

- **PICCIONE PIETRO**, n. a Vittoria il 14/10/1944 ed ivi residente nella via Brescia 123 (proprietario);
- **GRAVINA CARMELA**, n. a Vittoria il 22/10/1949 ed ivi residente nella via Brescia 123 (proprietaria);
- **MARINO ROSA**, n. a Vittoria il 07/10/1931 ed ivi residente nella via Brescia 123 (usufruttuaria);

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

nelle rispettive qualità di proprietari e usufruttuaria dell'immobile sito nella via Brescia n. 123 di provvedere a propria cura e spese *entro e non oltre 15 giorni* dalla data di notifica della presente, alla revisione ed al ripristino di tutte le parti ammalorate dei soffitti dell'immobile sito al 2° Piano di via Brescia n. 123 e di quant'altro ritenuto necessario al fine di garantire la tutela della Privata Incolumità.

Alla scadenza del termine sopra indicato in caso di mancata esecuzione da parte dei parte proprietari,

ORDINA ALTRESI'

al Resp.le dell'U.T.C. Settore Manutenzioni di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 dal 21° giorno successivo alla notifica del presente provvedimento, *procedendo alla esecuzione dei lavori non effettuati con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.*

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al T.A.R. di Catania entro 60 gg. dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 gg. dalla notifica.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento ai Sigg.:

- **PICCIONE PIETRO**, n. a Vittoria il 14/10/1944 ed ivi residente nella via Brescia 123;
- **GRAVINA CARMELA**, n. a Vittoria il 22/10/1949 ed ivi residente nella via Brescia 123;
- **MARINO ROSA**, n. a Vittoria il 07/10/1931 ed ivi residente nella via Brescia 123;

VITTORIA

- a) Segretario Generale
- b) Dirigente della Polizia Municipale
- c) RESPONSABILE Direzione Manutenzioni

SEDE

SEDE

SEDE

All'U.T.C. Settore Manutenzioni, al Comando di Polizia Municipale, e comunque sotto il coordinamento operativo del Dirigente dell'U.T.C. Settore Manutenzioni da mandato a provvedere, così per come sopra, con rivalsa di spese nei confronti dei proprietari e dell' usufruttuaria.

Prima di eseguire i lavori l'Interessata dovrà munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni edilizie, rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo alla ditta proprietaria, che prima dell'esecuzione dei lavori, provvedano a nominare un Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del responsabile della sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/'96 e s.m.i.

A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questa DIREZIONE URBANISTICA.

CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA

C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

Da mandato ai messi notificatori per la notifica agli interessati:

- **PICCIONE PIETRO**, n. a Vittoria il 14/10/1944 ed ivi residente nella via Brescia 123;
- **GRAVINA CARMELA**, n. a Vittoria il 22/10/1949 ed ivi residente nella via Brescia 123;
- **MARINO ROSA**, n. a Vittoria il 07/10/1931 ed ivi residente nella via Brescia 123;

VITTORIA

ed a:

- | | |
|--|------|
| 1) Segretario Generale | SEDE |
| 2) Dirigente Corpo Polizia Municipale | SEDE |
| 3) Resp.le U.T.C. Settore Manutenzioni | SEDE |

La presente ordinanza viene altresì trasmessa a mezzo raccomandata A.R. a:

- Sig. Prefetto RAGUSA

La Direzione Manutenzioni ed il Comando VV.UU., ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

IL SINDACO

(Avv. Giovanni Moscato)



