



**CITTA' DI VITTORIA**  
**PROVINCIA DI RAGUSA**  
**Direzione Sviluppo Economico**

**Verbale n.1**

**Convocazione Commissione Zona Artigianale del 12/03/2018**

L'annoduemiladiciotto, il giorno dodici del mese di Marzo, nei locali della Direzione Sviluppo Economico, siti in via Bixio n. 35, alle ore 10,00 si riunisce la Commissione Commissione per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- ricognizione generale dei lotti artigianali;
- verifica dello stato dei lotti artigianali già assegnati;
- provvedimento di revoca della precedente assegnazione dei lotti artigianali.

Sono presenti:

Il Dirigente della Direzione Sviluppo Economico Alessandro Basile - Presidente;

il Dott. Domenico Acquaviva per l' Assessorato Regionale Attività Produttive;

il Geom. Davide Guastella per la Confindustria;

il Sig. Angelo Raniolo per la Confartigianato;

l'Ing. Martino Modica per la C.A.S.A.;

il Sig. Salvatore Greco per la C.N.A.;

Sono assenti:

L'ing. Privitera Dirigente della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio;

il Dott. Giovanni Passalacqua per la C.C.I.A.A di Catania, Siracusa e Ragusa;

la Signora Dinatale Donatella per la C.C.I.A.A di Catania, Siracusa e Ragusa;

Il Sig. Fatuzzo Giuseppe per l'UPLA – CLAAI;

Svolge la funzione di segretario verbalizzante della Commissione il Dott. Salvatore Guadagnino come da delega del Segretario Generale Avv. Antonino Fortuna.

Constatata la maggioranza del numero dei presenti, per come prescritto dall'art. 27 del vigente predetto Regolamento, la seduta è dichiarata aperta .

Apri i lavori il Dirigente Dott. Basile che chiarisce i motivi della presente riunione nel rispetto dell'art. 5 del succitato Regolamento che ha previsto la decadenza dell'assegnazione dei lotti e la

conseguente revoca degli stessi in caso di mancato rispetto delle prescrizioni indicate nel medesimo articolo per l'assolvimento delle prescritte operazioni.

Fa presente che ci sono n. 3 lotti che, per svariati motivi finanziari ed Amministrativi non stati ancora edificati ma per i quali sono scaduti ampiamente i termini prescritti per la loro edificazione e che procedendo alla loro revoca potranno essere nuovamente assegnati, a mezzo apposito bando pubblico, ad altre Ditte assegnatarie che intendono investire sul Territorio.

Assicura, inoltre, che per quei lotti invece la cui edificazione è stata avviata ma non ultimata l'Ufficio con ulteriori note indirizzate alle Ditte assegnatarie solleciterà la definizione dei lavori.

I componenti esprimono parere favorevole sull'iter procedimentale.

Interviene il dott. Acquaviva Domenico il quale pur essendo favorevole sull'iter procedurale in attuazione della normativa invita i componenti ad applicare la stessa misura anche per le Ditte che non hanno ultimato i lavori, confermando le statuizioni degli artt. 5 e 35 del Regolamento.

Quindi vengono sottoposti all'esame della Commissione i lotti non ancora edificati e per i quali sono scaduti i termini per la loro edificazione e precisamente :

- lotti nn. 20 e 21 assegnati con le Deliberazioni di Consiglio Comunale, rispettivamente, nn. 88 del 22/07/2003 e 14 del 30/01/2001 alla Ditta Gurrieri srl
- lotto n. 29 assegnato con Deliberazione Consiliare n. 67 del 29/04/2009 alla Ditta Battaglia & Gravina snc.

Il Presidente porta all'attenzione della Commissione l'art. 16 del vigente Regolamento e si conviene che la revoca non comporta un rimborso per la Ditta ma piuttosto un' eventuale sanzione per il danno erariale causato all'Ente.

Il Presidente Dott. Basile inoltre dà mandato all'Ufficio di verificare il rango di norma superiore al Regolamento, di effettuare la valutazione di eventuali tributi non versati connessi alla deliberazione consiliare di assegnazione, di indicare l'Istituto del rientro in possesso nella deliberazione di revoca e, in ottemperanza all'art.35 del sopra citato Regolamento, di comunicare alle Ditte che l'Amministrazione intende revocare l'assegnazione.

La Commissione, esaminati gli atti e la documentazione d'archivio relativa alle predette Ditte dichiara all'unanimità la decadenza dell'assegnazione dei lotti nn. 20,21 e 29 con la conseguente revoca dell'assegnazione dei lotti in parola per renderli disponibili ai fini di una futura assegnazione tramite bando pubblico e dà mandato al Dirigente dello Sviluppo Economico di attivarsi celermente per quanto di competenza al fine di garantire lo sviluppo imprenditoriale locale.

Il Presidente fa presente che a seguito della revoca dei suddetti lotti sarà indetto apposito Bando pubblico per la nuova assegnazione sia dei lotti nn. 20,21 e 29 sia del lotto n. 38 perché non ancora assegnato in quanto non sono pervenute richieste di partecipazione alla precedente gara pubblica, giusta Det. Dir. N. 1026 del 19.04.2016.

A tal proposito porta all'attenzione l'atto procedurale di competenza del Consiglio Comunale con cui si sta portando a termine l'assegnazione dei lotti nn. 13, 25 e 30 la cui assegnazione provvisoria era stata approvata dalla Commissione stessa durante la precedente seduta.

Del che è stato redatto il presente, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

F.to Dott. Alessandro Basile	Presidente
F.to Dott. Domenico Acquaviva	Componente
F.to Geom. Guastella	Componente
F.to Sig. Angelo Raniolo	Componente
F.to Ing. Martino Modica	Componente
F.to Sig. Salvatore Greco	Componente