

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

## DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 19

DEL 23/03/2017

### IL SINDACO

VISTA la comunicazione Prot.2284 cat.40 ED/PM acquisita al Prot./Urb. 1458 del 21 marzo 2017 con la quale sono stati eseguiti gli accertamenti sull'immobile sito a Vittoria nella via Palestro civ. 391, 391/a, 393 ang. via Vicenza, nel quale si è riscontrato una situazione di criticità riconducibile al cattivo stato di manutenzione della copertura a tetto ed in particolare del pessimo stato di manutenzione del manto di copertura che aggetta lungo i prospetti delle vie Vicenza/Palestro lungo i quali si è verificata la caduta al suolo di alcune tegole. L'immobile risulta di proprietà del Sig. Salvatore Gazzella n. a Vittoria il 24.05.1979 ed ivi residente nella via Montebello n. 193.-

Ciò premesso, tenuto conto che quanto comunicato può rappresentare un pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità in quanto l'immobile si trova ubicato in area densamente urbanizzata ed interessata da un elevato traffico pedonale e veicolare, necessita provvedere alla messa in sicurezza del manufatto edilizio per la possibilità di probabili e non prevedibili ulteriori distacchi di tegole e di quant'altro provenienti dalla copertura e dai prospetti.

**Tutto ciò premesso:**

**Tenuto Conto** che l'immobile nello stato in cui si trova, **rappresenta pericolo per la Pubblica e Privata Incolumità;**

**RILEVATO** che l'immobile ricade all'interno di una zona densamente urbanizzata;

**VISTO** l'art. 46 del Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** l'art. 54 comma 2° del D.lgvo n. 267 del 18-8-2000;

**VISTA** la relativa documentazione fotografica;

**PER** tutto quanto sopra esposto;

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINA

Al Sig.:

- Salvatore Gazzella n. a Vittoria il 24.05.1979 ed ivi residente nella via Montebello n. 193;

nella qualità di proprietario dell'edificio sito a Vittoria nella via Palestro civ. 391, 391/a, 393 ang. via Vicenza di provvedere a propria cura e spese **entro e non oltre 10 giorni** dalla data di notifica della presente, alla revisione ed al ripristino di tutte le parti ammalorate del tetto dell'immobile come sopra individuato e di quant'altro ritenuto necessario al fine di garantire la tutela alla Pubblica e Privata Incolumità.

Alla scadenza del termine sopra indicato in caso di mancata esecuzione da parte dei parte proprietari,

ORDINA ALTRESI'

al Resp.le dell'U.T.C. Settore Manutenzioni di intervenire con mezzi propri all'esecuzione dei lavori non effettuati, con inizio delle operazioni alle ore 8,30 dal 21° giorno successivo alla notifica del presente provvedimento, procedendo alla esecuzione dei lavori non effettuati con rivalsa di spese nei confronti degli inadempienti.

Il presente provvedimento può essere impugnato innanzi al T.A.R. di Catania entro 60 gg. dalla notifica ovvero a mezzo di ricorso straordinario entro 120 gg. dalla notifica.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento alla Sig.ra:

- Salvatore Gazzella n. a Vittoria il 24.05.1979 ed ivi residente nella via Montebello n. 193

VITTORIA

- 1) Segretario Generale
- 2) Dirigente della Polizia Municipale
- 3) Dirigente Direzione Manutenzioni

SEDE  
SEDE  
SEDE

All'U.T.C. Settore Manutenzioni, al Comando di Polizia Municipale, e comunque sotto il coordinamento operativo del Dirigente dell'U.T.C. Settore Manutenzioni, da mandato a provvedere, così per come sopra, con rivalsa di spese nei confronti del proprietario.

649 di Reperi

650 di Reperi

RELATA DI NOTIFICA

RELATA DI NOTIFICA

sottoscritto Messo del Comune di Vittoria ho notificato il presente atto al Signor Salvatore Gazzella in Via Montebello n° 193 consegnandone una copia a mani di Salvatore Gazzella a Vittoria, li 24-03-2012

sottoscritto Messo del Comune di Vittoria ho notificato il presente atto al Signor Salvatore Gazzella in Via Montebello n° 193 consegnandone una copia a mani di Silvia Giamitto a Vittoria, li 24-03-2012

Il Messo Notificatore Comunale  
IL MESSO NOTIFICATORE

Il Messo Notificatore Comunale

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

Prima di eseguire i lavori l'Interessato dovrà munirsi di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni edilizie, rilasciate da questo Ente, facendo altresì espressamente obbligo alla ditta proprietaria, che prima dell'esecuzione dei lavori, provveda a nominare un Direttore dei Lavori abilitato all'esercizio della professione cui affidare la diretta vigilanza dei medesimi e alla nomina del responsabile della sicurezza secondo quanto stabilito dal decreto legislativo n. 494/'96 e s.m.i.

A lavori ultimati, dovrà esserne data tempestiva comunicazione a questa DIREZIONE URBANISTICA.

**Da mandato ai messi notificatori per la notifica all'interessato:**

- Salvatore Gazzella n. a Vittoria il 24.05.1979 ed ivi residente nella via Montebello n. 193

ed a:

- 1) Segretario Generale
- 2) Dirigente Corpo Polizia Municipale
- 3) Dirigente Settore Manutenzioni

VITTORIA

SEDE

SEDE

SEDE

La presente ordinanza viene altresì trasmessa a mezzo raccomandata A.R. a:

- Sig. Prefetto

RAGUSA

La Direzione Manutenzioni ed il Comando VV.UU., ciascuno per le proprie competenze, sono incaricati dell'esecuzione della presente ordinanza.

N. 651 di Reperi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Vittoria, in nome e per conto del Sindaco, ha notificato il presente atto al Signor

in Via S. O. V. n. 11 a Vittoria, li 24-05-1979

Il Messo Notificatore Comunale

IL MESSO NOTIFICATORE

Giuseppe Caglia

IL SINDACO  
(Avv. Giovanni Moscato)



N. 652 di Reperi

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Vittoria, in nome e per conto del Sindaco, ha notificato il presente atto al Signor

in Via S. O. V. n. 11 a Vittoria, li 24-05-1979

Il Messo Notificatore Comunale

IL MESSO NOTIFICATORE

Giuseppe Caglia