

5110

# CITTÀ DI VITTORIA

PROVINCIA RAGUSA  
C.A.P. 97019

DIREZIONE URBANISTICA

ORDINANZA N° 104

del 23 NOV. 2017

IL DIRIGENTE

**VISTA** la comunicazione accertamento in violazione dell'art. 27 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. di cui al Verbale di Accertamento n. 7 V.P./Cat. 111 ED, acquisito al Prot./Urb. n. 8665/2006, riguardante interventi di manutenzione straordinaria nei fabbricati distinti in Catasto al Fg. 175 part 404 sub 1-2, ubicati in C.da Anguilla;

**TENUTO CONTO** le opere descritte nel citato Verbale di Accertamento, sono prive di qualunque provvedimento Autorizzativo previsto dalla normativa vigente e quindi da considerare abusivamente realizzate;

**ACCERTATO** che il proprietario e committente le opere abusive risulta essere il Sig.:

- TOSKA AURIEL, n. l'8 nov. 1979 a FIER (Albania) e residente in C.da Anguilla Giafanetto - Vittoria -

**CONSIDERATO** che questa Direzione ha avviato procedimento finalizzato alla verifica della regolarità delle predette opere realizzate ed all'emissione dei provvedimenti di cui al d.P.R. n. 380/01 (art. 31 e successivi così per come recepito dalla L.R. n. 16/2016) titolo IV "Vigilanza sull'attività urbanistica edilizia, repressione e sanzioni" nonché ripristino dello stato dei luoghi;

**CHE** di tale avvio è stata data comunicazione, ex artt. 7 e seguenti della legge n. 241/90 con lettera prot./gen. n. 47417 del 25 ott. 2017, notificata all'interessato ai sensi dell'Art. 143 C.P.C. il 2 nov. 2017;

**CHE** l'interessato non si è avvalso della facoltà di produrre scritti e/o documenti difensivi, né risulta che abbia inoltrato istanza di condono edilizio o di altra istanza di definizione o di accertamento di conformità;

**VISTA E RICHIAMATA** la comunicazione della Direzione Urbanistica Prot./Gen. n. 47417 del 25 ott. 2017 in precedenza citata;

**RITENUTO CHE** le opere sopra descritte costituiscono, ex art. 7 della legge n. 47/85 ed ex art. 10 del D.P.R. n. 380/01, illecito urbanistico-edilizio perché trattasi di opere edilizie abusivamente realizzate in quanto sprovviste di qualunque titolo autorizzativo richiesto dalla vigente normativa;

**CONSIDERATO** che la demolizione delle opere abusivamente realizzate è tecnicamente possibile;

**VISTI** l'art. 1 della legge regionale n. 37/85, gli artt. 10, 27 e 31 del D.P.R. n. 380/01 così per come recepito dalla L.R. n. 16 del 10 ago 2016;

**VISTO** il Regolamento Edilizio;

**PER** tutto quanto sopra,

## ORDINA ED INGIUNGE

Al Sig.:

- TOSKA AURIEL, n. l'8 nov. 1979 a FIER (Albania) e residente in C.da Anguilla Giafanetto - Vittoria -  
di *PROCEDERE ALLA DEMOLIZIONE* delle opere edilizie sopra descritte, a propria cura e spese entro e non oltre il  
termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente, *provvedendo alla RIDUZIONE IN PRISTINO dello stato dei luoghi.*

### AVVERTENZA

Scaduto il termine previsto nella presente ordinanza senza che sia intervenuta la demolizione delle opere abusivamente realizzate ed il ripristino dello stato dei luoghi si procederà, previo accertamento e notifica dell'inottemperanza costituendo titolo per l'immissione in possesso, all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune dei manufatti così realizzati in territorio di questo Comune di Vittoria (distinti in Catasto al Fg. 175 part. 404 sub 1 e 2), ivi inclusa l'area di sedime e quella ulteriore eventualmente necessaria alla realizzazione di opere analoghe (art. 31, 3 comma, del d.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii).

L'opera così acquisita è altresì suscettibile di essere demolita con addebito delle spese ai responsabili dell'abuso, tranne che venga dichiarata con deliberazione consiliare la sussistenza di prevalenti interessi pubblici, sempre che non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali. Con l'ulteriore avvertimento che la demolizione dei predetti manufatti abusivi nei termini assegnati dovrà avvenire dietro rilascio di titolo abilitativo da parte della scrivente Direzione Urbanistica.

Contro la presente ordinanza è ammesso, nei termini di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (legge 6 dicembre 1971, n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199). La Direzione Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di comunicarne tempestivamente l'eventuale inottemperanza.

### DISPONE

la notifica il presente provvedimento:

- TOSKA AURIEL, n. l'8 nov. 1979 a FIER (Albania) e residente in C.da Anguilla Giafanetto

- 1) al Segretario Generale
- 2) al Dirigente della Direzione di Polizia Municipale
- 3) al Resp.le U.T.C. Direzione Manutenzioni

SEDE  
SEDE  
SEDE

VITTORIA

*che venga trasmessa altresì copia a mezzo P.E.C.:*

- a) alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di
- b) al Sig. Prefetto - Ufficio Territoriale del Governo di
- c) All'Ufficio del Genio Civile di

RAGUSA  
RAGUSA  
RAGUSA

L'Istruttore dei Servizi Tecnici  
geom. G. Carrubba

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Emanuele Ciciarella

D'ORDINE DEL DIRIGENTE  
(ing. Salvatore Giunta)  
arch. Emanuele Ciciarella



CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della l.r. 44/91 e ss.mm.ii

SI CERTIFICA

Che copia della presente Ordinanza è pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

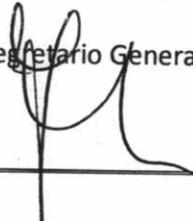
Al \_\_\_\_\_ registrata al n. \_\_\_\_\_ Reg. pubblicazioni

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li \_\_\_\_\_

Il Messo

Il Segretario Generale



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n. \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che la copia della presente Ordinanza è stata pubblicata all'albo pretorio dal \_\_\_\_\_

Registrata al n. \_\_\_\_\_ del registro delle pubblicazioni e che sono/non sono  
pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale li, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_