



CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

N° 08 del 14 febbraio 2017

L'anno duemiladiciassette, addi tredici del mese di Febbraio presso la Residenza Municipale

il Sindaco

ha adottato la seguente ordinanza

Chiusura della Scuola dell'Infanzia "Madonna della Salute"

Dato atto che l'immobile ospitante la Scuola dell'Infanzia "Madonna della Salute" è nella disponibilità del Comune di Vittoria per effetto del contratto di locazione stipulato in forma di scrittura privata non autenticata e repertoriato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Vittoria in data 17/10/2011 al numero 2586, depositato agli atti della Direzione Manutenzione - Ufficio dell'Edilizia Scolastica ;

Considerato che l'immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria a cura del proprietario, finalizzati all'ottenimento di un nuovo certificato di agibilità, come relazionato dagli Uffici tecnici comunali con nota prot. n.716/M del 13/02/2017;

Atteso che i suddetti interventi manutentivi sono da porre in essere anche in relazione all'adeguamento alla vigente normativa in materia di sicurezza ;

Evidenziato che l'edificio deve essere sgomberato e quindi chiuso nelle more della valutazione definitiva e della realizzazione degli interventi manutentivi in argomento ;

Rilevato che per il conseguimento del superiore fine necessita operare la chiusura della scuola, in via previsionale, per un periodo temporale di mesi cinque onde consentire ogni idoneo e successivo approfondimento in merito e completamento delle indagini da parte del competente ufficio tecnico comunale e da parte della ditta proprietaria, salvo ogni ulteriore e diversa decisione e/o provvedimento ;

Atteso che la chiusura temporanea dell'edificio scolastico implica l'impossibilità di proseguire le attività didattiche e amministrative presso tale edificio ;

Dato atto che lo stato attuale dell'immobile non garantisce i livelli minimi di sicurezza per gli utenti ed è tale da porre in pericolo l'incolumità delle persone che operano nell'ambito della scuola (alunni, docenti e non docenti), ragion per cui s'impone l'immediata chiusura in via cautelare di tale edificio ;

Considerato che la struttura in argomento rimarrà inagibile per tutto il tempo necessario ad eseguire le valutazioni, i procedimenti e la realizzazione degli interventi manutentivi a cura della ditta proprietaria finalizzati, come già detto, all'ottenimento di un nuovo certificato di agibilità, che si presume, in via indicativa, in mesi cinque con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente provvedimento ;

Richiamato l'art. 54, 2 co., del el D.Lgs. 267/2000, che attribuisce al Sindaco la competenza ad adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minaccino la pubblica incolumità ;

Per i motivi sopra specificati che qui si intendono espressamente indicati.

ORDINA

1. al fine di assicurare l'incolumità personale di quanti vi operano e comunque quella del pubblico utente la chiusura immediata per mesi cinque dell'edificio scolastico presso cui ha sede la Scuola dell'Infanzia “*Madonna della Salute*”, ubicata in Vittoria, Via Bixio n.433, risultante non idoneo strutturalmente alla destinazione scolastica, con la conseguenziale sospensione delle attività didattiche ed amministrative già svolte nel summenzionato edificio fino alla ricollocazione in altra sede, salvo riserva di eventuale altra ordinanza di diverso contenuto ;
2. la chiusura dell'edificio scolastico di cui al precedente punto uno è operante in via provvisoria nei termini sopradescritti e comunque fino alla rimozione della situazione di pericolo e per tutto il tempo necessario ad eseguire gli interventi di manutenzione straordinaria a cura del proprietario, finalizzati all'ottenimento di un nuovo certificato di agibilità, tantochè all'uopo è fatta espressa riserva di assumere ogni ulteriore ordinanza connessa e conseguenziale alla presente ;
3. il trasferimento provvisorio per l'anno scolastico 2016-2017 della Scuola dell'Infanzia “*Madonna della Salute*” presso altre strutture scolastiche sul territorio comunale a cura della Dirigenza Scolastica con l'assistenza ed il supporto del Comune di Vittoria ;
4. di incaricare il dirigente della direzione Manutenzione di dare attuazione alla presente Ordinanza, assumendo gli atti gestionali all'uopo connessi e conseguenziali ;

DISPONE

1. che la ditta proprietaria Sig. Virgadula Giovanni, come meglio individuato dal contratto di locazione stipulato in forma di scrittura privata non autenticata e repertoriato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Vittoria in data 17/10/2011 al numero 2586, provveda entro cinque mesi dalla data della presente ordinanza ed a proprie spese alla gestione dei procedimenti e degli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati all'ottenimento di un nuovo certificato di agibilità, afferenti anche all'adeguamento alla vigente normativa in materia di sicurezza, come meglio ;
2. che il Dirigente della Direzione Manutenzione del Comune svolga all'uopo le attività di controllo, di vigilanza e di accertamento su quanto già al precedente punto uno ;
3. che copia del presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio Comunale on-line
4. che copia del presente provvedimento sia trasmessa a cura del Dirigente della Direzione Affari Generali alle seguenti Autorità per le rispettive competenze :
 - o Al Prefetto della Provincia di Ragusa;
 - o Al Dirigente della Scuola della Scuola dell'Infanzia “*Madonna della Salute*”;
 - o Al Comando Compagnia Carabinieri per la Tutela della Salute di Ragusa ;
 - o Al Comando Compagnia Carabinieri di Vittoria ;
 - o All'A.S.P. 7 Distretto di Vittoria – SIAV ;
 - o Al Dirigente della Direzione Manutezione del Comune ;
 - o Al Comandante dei VV. UU. del Comune ;
5. che copia del presente provvedimento sia notificata a cura del Dirigente della Direzione Affari Generali alla ditta proprietaria Sig. Virgadula Giovanni, come meglio individuato dal contratto di locazione stipulato in forma di scrittura privata non autenticata e repertoriato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Vittoria in data 17/10/2011 al numero 2586, depositato agli atti della Direzione Manutenzione - Ufficio dell'Edilizia Scolastica .

AVVERTE

che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241 avverso la presente ordinanza, in applicazione della legge 6 dicembre 1971, n. 1034, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla pubblicazione e notificazione al Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia oppure, alternativamente, entro 120 giorni al Presidente della Regione Siciliana.

DIFFIDA

chiunque da porre in essere atti e/o comportamenti in violazione della presente ordinanza, pena l'applicazione dell'art. 650 del codice penale, trattandosi di provvedimento legalmente dato dalla presente Autorità per ragioni di tutela della pubblica incolumità.

La Polizia Locale e la Forza Pubblica hanno cura della vigilanza e del rispetto della presente ordinanza

Dalla Residenza, Vittoria, li 13 febbraio 2017



IL SINDACO
Avv. Giovanni Moscato