N
W E
S

Acate (RG)

GELA

ARd-47

ARd-73
ARd-73

ARI-74
ARI-74
ARI-74
ARI-74

E1
E2
E4
E5
M1
M2
M4

106.02.00
106.02.01
001

Zona Industriale - Via Dell'Artigianato

Scalo Ferroviario

Limiti Amministrativi
- Limite provinciale
- Limite comunale

D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 134, lett. b)
- art. 142 lett.a) territori costieri compresi in una fascia di 300 metri dalla linea di battigia

L.r. 78/1976 art.15
- 150 mt
- 500 mt
- 1.000 mt
- Beni confiscati

Zonazione urbanistica

A - Ambiti urbani di interesse storico o di particolare pregio ambientale urbanistico
- A1 - Il centro antico - la città della fondazione - Vittoria
- A1a – Il centro antico - la città della fondazione - Scoglitti
- A2 - Il centro storico complementare al centro antico
- A3 - Le aree di interesse storico
- A4 - Le emergenze architettoniche

A5 - I beni storico culturali isolati
- Cimiteri, Ossari
- Case rurali e magazzini
- Cantine, Oleifici, Palmenti, Trappeti
- Mulini
- Abbeveratoi, Fontane, Pozzi, Senie

B - Ambiti urbani residenziali totalmente o parzialmente edificati diversi dalle zone territoriali omogenee A
- B1 - La città consolidata di Vittoria
- B2 - La città consolidata di Vittoria di recente formazione
- Berp - L'edilizia residenziale pubblica consolidata
- Bs1 - La città consolidata di Scoglitti (fino al 06/09/1985)
- Bs2 - La città consolidata di Scoglitti (successiva al 06/09/1985)
- PU - Progetti unitari

R - Gli ambiti di recupero urbano
- Pr - Piani di recupero

C - Aree di espansione, aree risorsa (A.R.) perequate
- ARc - Le aree risorsa residenziali perequate (porzioni delle AR – ove urbanisticamente motivato - potranno essere trattate come Progetti Unitari perequati in sede di progetto di Piano)
- ARI - Area risorse lineari
- Ambito perequato per P.E.
- PE - Prescrizioni esecutive previgenti
- PU - Progetti unitari
- PZ - Piani di zona previgenti
- PdL - Piani di lottizzazione residenziali previgenti

D - Ambiti delle attività produttive
- ARd - Le aree perequate per le attività produttive, commerciali, distributive e della logistica
- Aree A.S.I.
- PdL - Piani di lottizzazione produttivi previgenti

E - Sistema del verde
- E1 - Le aree naturali protette e boschive
- E2 - Le aree naturali per la tutela
- E3 - Le aree agricole tutelate
- E4 - Le aree per le attività agricole a valenza ambientale
- E5 - Le aree per le attività agricole
- Pat1 - Parco suburbano dell'Ippari
- Pa2 - Parco ambientale archeologico di Kamarina

M – Le aree turistico-ricettive per la balneazione e la fruizione del mare
- M1 - Aree perequate per la fruizione del mare
- M2 - Aree perequate per la ricettività stagionale a bassa densità
- M3 - Aree perequate per la ricettività stagionale e la residenza costiera
- M4 - Aree perequate per la fruizione del mare e gli insediamenti turistico-ricettivi in ambito chiuso
- PdL* - Piano di lottizzazione previgente per il campeggio
- Sp - Servizi e pertinenze del sistema dei Parchi

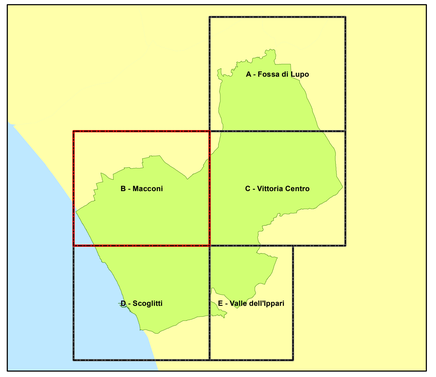
- Area ferroviaria
- Cimitero
- Zone sottoposte a vincolo di rispetto cimiteriale

Infrastrutture di progetto
- Autostrada A18 Siracusa - Gela
- Variante S.s. 115
- Direttrice di collegamento integrato aeroporto- costa
- Innesto sulla Vittoria mare
- Vittoria Mare
- Autoporto
- Ampliamento e razionalizzazione di sedi stradali esistenti
- Nuove strade di interesse comunale ed intercomunale
- Scalinata
- Viale urbano alberato con corsie laterali
- Viale urbano con percorsi pedonali alberati

Servizi e attrezzature

esistenti	di progetto
Sc - scuole dell'obbligo	Sc - scuole dell'obbligo
Ic - attrezzature di interesse comune	Ic - attrezzature di interesse comune
V - verde attrezzato e sport	V - verde attrezzato e sport
P - parcheggi	P - parcheggi
Ig - Attrezzature di interesse generale	Ig - Attrezzature di interesse generale

Il presente schema di massima non riporta graficizzati nella città consolidata tutti i servizi (esistenti, di progetto e riconfermati da precedenti atti amministrativi) per i quali si rimanda alla Relazione Tecnica Generale



REGIONE SICILIANA

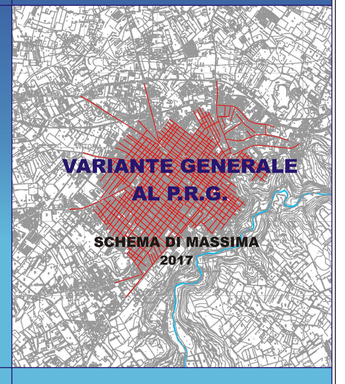
PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI VITTORIA

Coordinatore della progettazione
Ing. Salvatore Distefano

Gruppo di progettazione
Ing. Antonio Gianpietro Damo
Arch. Salvatore Londrice
Arch. Giovanni Piccione
Arch. Maria Rosaria Ventura
Geom. Giuseppe Rizza

Editing e GIS
Arch. Antonio Dimartino
Arch. Costanza Dipasquale



IL SINDACO
Avv. Giovanni Moscato

L'ASSESSORE
Ing. Paolo Nicastro

Tav. 5B

Schema di massima

"Macconi"

scala 1:10.000