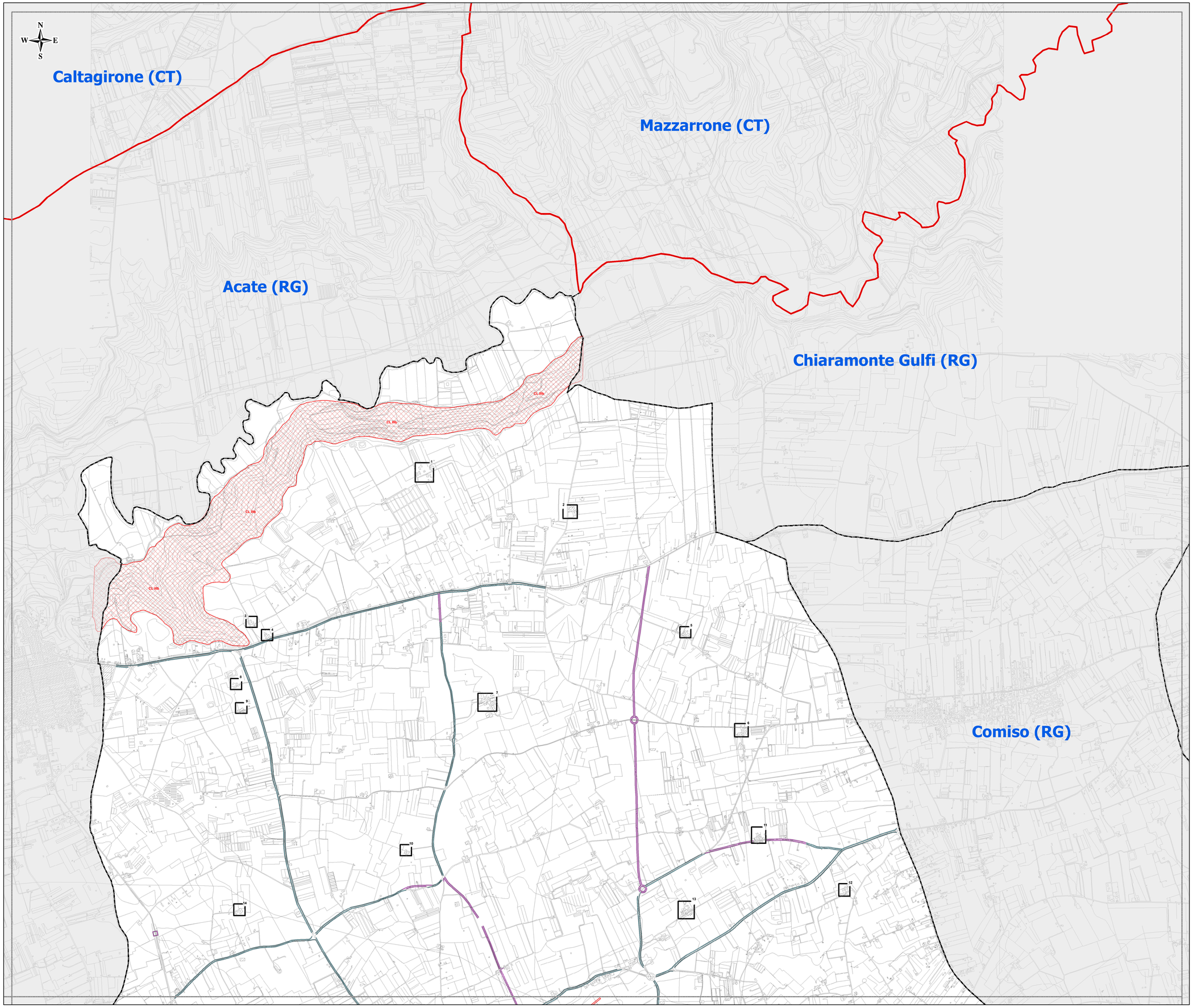


Limite provinciale
Limite comunale

A - le parti del territorio di particolare interesse storico, architettonico e ambientale

A - parti del territorio di particolare interesse storico, architettonico e ambientale

A - Piani di recupero

B - le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate diverse dalla zona A

B2 - z.t.o. residenziali di margine urbano sulla vallata dell'Ippari

B3 - z.t.o. residenziale

B4 - z.t.o. residenziali parzialmente edificate

B5 - z.t.o. residenziali

B51 - z.t.o. residenziale comprendente il nucleo urbano della frazione

B52 - z.t.o. residenziali parzialmente edificate esterne al nucleo urbano della frazione di Scoglitti

Bnc - Nuclei residenziali della campagna

C - le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi prevalentemente residenziali

C1 - nuove z.t.o. residenziali di espansione

C2 - nuove z.t.o. residenziali di espansione

C3.2 - nuove z.t.o. residenziali di espansione

C3.3 - nuove z.t.o. residenziali di espansione

C4 - nuove z.t.o. residenziali di espansione

C4 - z.t.o. per insediamenti alberghieri

CS1 - nuove z.t.o. residenziali di espansione di Scoglitti

CS2 - nuove z.t.o. del litorale destinate alla residenza stagionale e ad attività ricettive di tipo turistico

CS3 - nuove z.t.o. destinate ai complessi ricettivi all'aria aperta sotto forma di campeggi

D - le parti del territorio destinate ad insediamenti industriali, commerciali e direzionali

D1 - z.t.o. per insediamenti artigianali e per la piccola industria

D1.1 - Zona territoriale per insediamenti artigianali, industriali e commerciali

D2 - nuove z.t.o. per insediamenti industriali

D3 - nuova z.t.o. per insediamenti industriali di conservazione, lavorazione e trasformazione di prodotti agricoli

D4 - z.t.o. commerciale preferenziale per il nuovo mercato ortofrutticolo

D5 - z.t.o. commerciale preferenziale per il nuovo mercato dei fiori e per il mercato di ortaggi e frutta

D6 - nuova z.t.o. al servizio degli insediamenti industriali, di Vittoria ovest, e del mercato ortofrutticolo

D7 - nuove z.t.o. destinate alle attività direzionali e commerciali

E - le parti del territorio prevalentemente destinate agli usi agricoli

E - le parti del territorio prevalentemente destinate agli usi agricoli

F - le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

F1 - z.t.o. per attrezzature pubbliche per l'istruzione superiore all'obbligo

F2 - z.t.o. per attrezzature pubbliche sanitarie, ospedaliere e per l'assistenza

F3 - z.t.o. destinate ad attrezzature pubbliche di interesse urbano o sovracomunale

F4 - z.t.o. degli impianti pubblici di servizio tecnico urbano

F5 - z.t.o. dell'ex campo di concentramento

F6 - parchi pubblici urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione

F7 - parco pubblico urbano per l'auditorium all'aperto Scoglitti

F8 - area portuale di Scoglitti

F9 - z.t.o. litoranea destinata ad attrezzature ed impianti per la fruizione del mare

Ff - Area ferroviaria

Ff6 - parco urbano di Scoglitti attrezzato per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione

Fv6 - parchi urbani attrezzati per lo sport, lo spettacolo e la ricreazione e per insediamenti polifunzionali per attività culturali, ricreative, direzionali e commerciali

F10 - Riserva naturale "Pino d'Aleppo" (Zonalb)

G - le parti del territorio vincolate

G1 - zone vincolate a causa della loro pericolosità geologica e sismica

G4 - zone sottoposte a vincolo di rispetto cimiteriale

G5 - zone sottoposte a vincolo di tutela archeologica

G6 - zone vincolate nel territorio di Vittoria e Scoglitti

G8 - zone della costa del demanio marittimo vincolate ad arenile e per l'uso a fini balneari

Limite delle zone vincolate litoranee

Limite delle zone vincolate litoranee

DMZ - Demolizioni

Infrastrutture di progetto

Autostrada A18 Siracusa - Gela

Variante S.s. 115

Autoporto

Ampliamento e razionalizzazione di sedi stradali esistenti

Nuove strade di interesse comunale ed intercomunale

Viale urbano alberato con corsie laterali

Viale urbano con percorsi pedonali alberati

Prescrizioni Esecutive

Prescrizioni Esecutive

Servizi e attrezzature

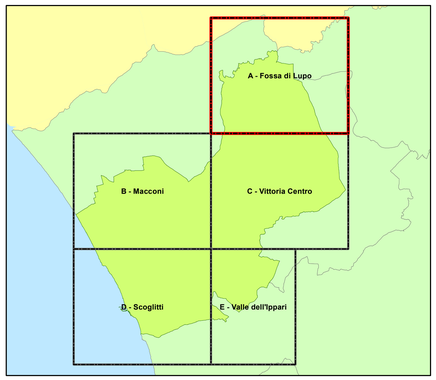
Ig - Attrezzature di interesse generale

Ic - Attrezzature di interesse comune

P - parcheggi

Sc - scuole dell'obbligo

V - verde attrezzato e sport



REGIONE SICILIANA

PROVINCIA DI RAGUSA

COMUNE DI VITTORIA

Coordinatore della progettazione
Ing. Massimo Frisicella

Editing e GIS
Arch. Marcello Domanico
Arch. Costanzo Ispinagulali

Gruppo di progettazione
R.U.P Arch. Giancarlo Fornaro
Arch. Giuseppe Antonio Ramirez
Arch. Giovanni Piccione
Arch. Giuseppe Salemo
Geom. Giuseppe Rizza

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

SCHEMA DI MASSIMA
2017

IL SINDACO
Avv. Giovanni Moscato

L'ASSESSORE
Ing. Paolo Nicastro

Tav. 3A

Stato di attuazione della pianificazione urbanistica vigente

"Fossa di Lupo"

scala 1:10.000