



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

Data ..... 21 MAR. 2019

Atto n° ..... 566.....

**Oggetto: "Cessione di credito della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario alla società Raffaella Immobiliare S.R.L. per scomputo oneri di urbanizzazione di cui alla Concessione Edilizia n.158/2005".**

### Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, ..... 13 FEB. 2019

Il Dirigente  
Ing. S. Privitera

### Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE  in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

*Come proposto dalla  
Valutazione  
competente*

Vittoria, ..... 21 MAR. 2019

Il Dirigente

*F.to Dott. Basile*

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: *"Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione."*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: *"Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva."*;
- con determinazione del Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica n.2620 del 20/10/2010 sono stati regolamentati "modalità e tempi per attuare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione" riguardante: *"Schema di convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva, approvato con deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Modalità e tempi per attuare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione."*;

**VISTA** la *"Convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva"* stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879, con la quale, a fronte della cessione volontaria al Comune di Vittoria di aree della superficie complessiva di mq. 7.850,00 è stato riconosciuto alla società Real Immobiliare Investiment Srl, Codice Fiscale: 01262770884, un credito pari a € 706.500,00 da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla stessa società o da cedere ad altre ditte per lo stesso scopo;

**VISTA** la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica, Manutenzioni, Servizi Tecnici e Cimiteriali n.2242 del 22/09/2016 riguardante: *"Convenzione Rep. 2879 del 03/11/2010 – Presa d'atto del subentro dei signori **Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario** alla società Real Immobiliare Investiment Srl per effetto della cessione del credito"*;

**VISTA** la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica n.140 del 28/01/2019 riguardante: *"Cessione di credito della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario alla ditta Ferrara Fabio per scomputo oneri di urbanizzazione"*, con la quale viene anche determinato il credito residuo della ditta pari a **€ 162.804,94**;

### CONSIDERATO che:

- la società RAFFAELLA IMMOBILIARE S.R.L. (P. IVA 01206490888) con sede in Vittoria, via A. Manzoni n.212/A, è titolare della Concessione Edilizia n.158 del 12/04/2005 per l'esecuzione dei lavori di nuova edificazione di un edificio per civile abitazione sito a Vittoria in via P. Nenni s.n. e per il quale questa direzione (ex Settore Urbanistica) ha determinato l'importo degli oneri di urbanizzazione pari a € 8.692,72 (nota prot.31984 del 27/07/2004);
- con *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 20/11/2018 al n.867 i sig.ri Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario hanno ceduto e


trasferito un credito pari a **€ 4.346,36** alla società RAFFAELLA IMMOBILIARE S.R.L., da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879;


- con istanza prot. n.6578/TP/U del 23/11/2018 la predetta società RAFFAELLA IMMOBILIARE S.R.L. ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad **€ 4.346,36** con gli oneri concessori ancora da versare e dovuti per il rilascio della Concessione Edilizia n.158 del 12/04/2005;
- la cessione di credito di cui sopra non supera il 50% dell'importo determinato per oneri di urbanizzazione, così come previsto dalla superiore determinazione dirigenziale n.2620/2010;

**Tutto ciò premesso,**

### **DETERMINA**

- 1) Accettare la *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 20/11/2018 al n.867 con la quale i sig.ri Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario hanno ceduto e trasferito un credito pari a **€ 4.346,36** alla società RAFFAELLA IMMOBILIARE S.R.L., da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879 e successiva Determinazione del Dirigente n.2242 del 22/09/2016;
- 2) Accettare la richiesta prot. n.6578/TP/U del 23/11/2018 con la quale la predetta società RAFFAELLA IMMOBILIARE S.R.L. ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad **€ 4.346,36** con gli oneri concessori ancora da versare e dovuti per il rilascio della Concessione Edilizia n.158 del 12/04/2005;
- 3) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla società RAFFAELLA IMMOBILIARE S.R.L., pari a **€ 4.346,36**, la posizione della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario viene così a determinarsi:
  - il credito residuo pari a **€ 162.804,94**, decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a **€ 158.458,58**;
- 4) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alle ditte interessate.

 L'Istruttore Tecnico  
(Arch. Giovanni Piccione)

 Il Dirigente  
(Ing. Salvatore Privitera)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal** 22 MAR. 2019 **al**

05 APR. 2019

**registrata al n.**

**Reg. pubblicazioni**

**Vittoria, li**

**Si dispone la pubblicazione**

**Vittoria, li**

**Il Messo**

**Il Segretario Generale**



**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**che copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio**

**dal** 22 MAR. 2019 **al** 05 APR. 2019

**reg. n.**

**e che sono/non sono pervenuti reclami.**

**Dalla Residenza Municipale, li .....**

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

