



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

Data 28 GEN. 2019

Atto n° 140

Oggetto: "Cessione di credito della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario alla ditta Ferrara Fabio per scomputo oneri di urbanizzazione".

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 21-01-2019

Il Dirigente
Ing. S. Privitera

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE / in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € / è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 28 GEN. 2019

Il Dirigente

F.to Dott. Basile

*come proposto DALLA DIREZIONE
COMPARTENZA SALVO
VITTORIO VERIFICHE
PROCEDIMENTALI*

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, _____

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: *"Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione."*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: *"Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva."*;
- con determinazione del Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica n.2620 del 20/10/2010 sono stati regolamentati "modalità e tempi per attuare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione" riguardante: *"Schema di convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva, approvato con deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Modalità e tempi per attuare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione."*;

VISTA la *"Convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva"* stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879, con la quale, a fronte della cessione volontaria al Comune di Vittoria di aree della superficie complessiva di mq. 7.850,00 è stato riconosciuto alla società Real Immobiliare Investiment Srl, Codice Fiscale: 01262770884, un credito pari a € 706.500,00 da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla stessa società o da cedere ad altre ditte per lo stesso scopo;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica, Manutenzioni, Servizi Tecnici e Cimiteriali n.2242 del 22/09/2016 riguardante: *"Convenzione Rep. 2879 del 03/11/2010 – Presa d'atto del subentro dei signori **Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario** alla società Real Immobiliare Investiment Srl per effetto della cessione del credito"*;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica n.2487 del 16/11/2018 riguardante: *"Cessione di credito della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario alla società IAPICHINO VINCENZO S.N.C. di Claudio Martino e Salvatore Iapichino per scomputo oneri di urbanizzazione e compensazione 4^a rata del contributo di costruzione di cui al Permesso di Costruire n.25/2017"*, con la quale viene anche determinato il credito residuo della ditta pari a € **166.522,62**;

CONSIDERATO che:

- la ditta Ferrara Fabio, nato a Ragusa il 14/07/1979 e residente in Vittoria, via Mar. Lenin Mancuso n.2, C.F.: FRR FBA 79L14 H163Z, ha presentato istanza di permesso di costruire prot. n.32186 del 08/08/2018 per eseguire i lavori di nuova edificazione di un immobile da adibire a civile abitazione sito in Scoglitti, Strada per Vittoria s.n. e per la quale questa direzione ha espresso parere favorevole in data 22/10/2018, pratica n.259 e ha determinato l'importo degli oneri di urbanizzazione pari a € 7.435,36 (nota prot. n.43902 del 24/10/2018);


- con *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 30/10/2018 al n.812 i sig.ri Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario hanno ceduto e trasferito un credito pari a **€ 3.717,68** alla ditta Ferrara Fabio, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879;
- con istanza prot. n.6104/U del 31/10/2018 la predetta ditta Ferrara Fabio ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 3.717,68 con la 1^a rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n.32186 del 08/08/2018 pari a € 3.285,40 e la differenza pari a € 432,28 (€ 3.717,68 – 3.285,40) con la 2^a rata parziale;
- la cessione di credito di cui sopra non supera il 50% dell'importo determinato per oneri di urbanizzazione, così come previsto dalla superiore determinazione dirigenziale n.2620/2010;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Accettare la *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 30/10/2018 al n.812 con la quale i sig.ri Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario hanno ceduto e trasferito un credito pari a **€ 3.717,68** alla ditta Ferrara Fabio, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879 e successiva Determinazione del Dirigente n.2242 del 22/09/2016;
- 2) Accettare la richiesta prot. n.6104/U del 31/10/2018 della ditta Ferrara Fabio con la quale ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 3.717,68 con la 1^a rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n.32186 del 08/08/2018 pari a € 3.285,40 e la differenza pari a € 432,28 (€ 3.717,68 – 3.285,40) con la 2^a rata parziale; fermo restando che entro la scadenza naturale dovrà essere versata a saldo della predetta 2^a rata la somma pari a € 2.853,12 (€ 3.285,40 – 432,28), mentre resta immutato l'importo delle rate 3^a e 4^a pari a € 3.285,40 cadauna da versare alle scadenze naturali presso la tesoreria comunale;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa;
- 4) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla ditta Ferrara Fabio, pari a € 3.717,68, la posizione della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario viene così a determinarsi:
 - il credito residuo pari a € 166.522,62, decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a **€ 162.804,94**;
- 5) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Finanza, Programmazione Europea, Sviluppo Economico e Partecipate e alle ditte interessate.

 L'Istruttore Tecnico
(Arch. Giovanni Piccione)

 Il Dirigente
(Ing. Salvatore Privitera)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

29 GEN. 2019

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal _____ al

12 FEB. 2019 registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la pubblicazione

Vittoria, li

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 29 GEN. 2019 al 12 FEB. 2019 reg. n. e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE