



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VITTORIA

N. \_\_\_\_\_ di Rep. \_\_\_\_\_

### CONTRATTO DI APPALTO

**Opere di manutenzione straordinaria finalizzata al miglioramento sismico delle strutture ed all'adeguamento alle norme vigenti in materia di sicurezza ed agibilità nell'Istituto Comprensivo "L. Sciascia" a Scoglitti – Progetto esecutivo 1° stralcio – infissi e copertura.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Vittoria (Prov. RG), presso la sede del Comune di Vittoria innanzi a me **Dott.** \_\_\_\_\_, nella qualità di Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 4° lett. c) del T.U.E.L. così come modificato dall' art. 10 della L. N. 114 dell'11.08.2014, nonché dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune, si sono costituiti:

-da una parte: l'Ing. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ (C.F.: \_\_\_\_\_), Dirigente \_\_\_\_\_ del Comune di Vittoria, che interviene in nome e per conto del Comune di Vittoria (Prov. RG), Cod. Fisc.: 82000830883 P.I.:00804320885, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico 267/2000;

-dall'altra parte: il Sig. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) ed ivi residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, il quale

interviene nel presente atto nella qualità di

\_\_\_\_\_ della ditta

\_\_\_\_\_, con sede legale in

\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

P.IVA \_\_\_\_\_, che in prosieguo nel presente

atto sarà denominata semplicemente **Appaltatore**.

Della identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario

Generale rogante sono personalmente certo e le parti stesse, d'accordo tra loro e

con il mio consenso, rinunciano alla assistenza dei testimoni e mi richiedono di

questo atto per la migliore intelligenza del quale si premette che:

-Che con Deliberazione della G.C. n. \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto relativo ai lavori di

“ \_\_\_\_\_”, dell'importo totale di

€ \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori (€

\_\_\_\_\_ per lavori a base d'asta (comprensivi di € \_\_\_\_\_ per costo

della manodopera), € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza non

soggetti a ribasso) ed € \_\_\_\_\_ per somme a disposizione; che il

suddetto progetto è stato validato dal RUP \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ed

approvato in linea tecnica in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 5 comma 3

della L.R. n. 12/2011;

- Che con DDG 5128/Istr. del 03/08/2015 è stato approvato il Piano annuale 2015

di Edilizia Scolastica predisposto dall'Assessorato dell' Istruzione e della

Formazione professionale della Regione Siciliana, di cui all'art. 10 del D.L. n.

104/2013 convertito dalla L. n. 128/2013 (c.d. mutui BEI) comprendente l'elenco

dei n. 120 interventi dichiarati ammissibili ed immediatamente cantierabili, e che

il progetto de quo del Comune di Vittoria risulta inserito nel predetto piano al  
n.....

-Che con provvedimento Dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ è stata adottata Determina a contrarre e disposto di indire  
per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, procedura aperta da esperirsi con le  
modalità di cui all'art. 60 del Decreto L.vo 50 del 18/04/2016 e s.m.i. ed  
approvato il relativo bando di gara ed annesso disciplinare di gara;

**-Che** al bando di gara della procedura aperta, è stata data pubblicità ai sensi  
dell'art. \_\_\_\_\_ del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (GURI, sito internet dell'Ente, Albo  
Pretorio dell'Ente, sito informatico del Ministero delle Infrastrutture nonché per  
estratto, sul quotidiano nazionale ..... e sul quotidiano a  
diffusione locale .....).

- Che i plichi contenenti le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo del  
Comune di Vittoria entro le ore ..... del .../.../2017.

- Che con verbale del \_\_\_\_\_ l'appalto in oggetto è stato aggiudicato in via  
provvisoria alla Ditta \_\_\_\_\_ con  
sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), che ha offerto il ribasso del  
\_\_\_\_\_ % sull'importo a base d'asta di  
€ \_\_\_\_\_, e quindi per un importo netto di  
€ \_\_\_\_\_, oltre ad € \_\_\_\_\_ per oneri per la  
sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo complessivo di  
€ \_\_\_\_\_, oltre IVA;

- Che il suddetto verbale di aggiudicazione provvisoria del servizio di che trattasi,  
datato \_\_\_\_\_, è stato pubblicato dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo  
pretorio dell'Ente e sul sito internet, senza opposizioni né reclami nei termini di

Legge.

-Che con Determinazione Dirigenziale C.U.C. n° \_\_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_, i lavori di che trattasi sono stati affidati alla Ditta

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, per l'importo

netto di € \_\_\_\_\_, oltre ad € \_\_\_\_\_

quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi, per un importo

complessivo di € \_\_\_\_\_, oltre IVA;

- Che mediante accesso online è stata richiesta Comunicazione antimafia ai sensi

dell'art. 84 comma 2 del Decreto lgs 159/2011 ss.mm.ii. prot. n. \_\_\_\_\_ -

Ingresso \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

- che con nota datata \_\_\_\_\_, pervenuta via pec in data \_\_\_\_\_ ed assunta

al protocollo C.U.C in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, la Prefettura di \_\_\_\_\_ ha

informato che a carico della ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ non emergono, allo stato,

elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4 e

art.91 comma 6 del D. Lgs 159/2011 e ss.mm.ii.

*oppure*

**Che** in data \_\_\_\_\_ mediante accesso online alla Banca Dati Nazionale

Antimafia (B.D.N.A) la richiesta prot. n. \_\_\_\_\_-Ingresso-\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

risulta ancora in istruttoria e che pertanto, essendo decorso il termine di gg. 30

dalla richiesta di Comunicazione Antimafia mediante accesso alla B.D.N.A, come

previsto dall'art. 88 comma 4 bis del D.lgs n. 159/2011 e ss.mm.ii, si può

procedere alla stipula del presente contratto dando atto che lo stesso viene

sottoscritto sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga

rilasciata **comunicazione prefettizia interdittiva**, fatto salvo il pagamento del

valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione

del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter

del suddetto decreto, la revoca e il recesso di cui al comma 4 bis si applicano

anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano

accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o

all'autorizzazione del subcontratto.

- Che è decorso il termine di gg. 35 dall'ultima comunicazione del provvedimento

di aggiudicazione definitiva agli offerenti contro interessati, avvenuta via pec il

\_\_\_\_\_ con note prot. \_\_\_\_\_ indirizzate rispettivamente alla ditta

aggiudicataria, alla seconda classificata e a tutte le ditte ammesse, così come

previsto dall'art. 32 comma 9 del Decreto Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.

***oppure***

- Che ai sensi dell'art.32 comma 10 lett. a) del Decreto L.vo n.50/2016 non trova

applicazione il termine dilatorio di cui all'art.32 comma 9 del suddetto decreto, in

quanto ha partecipato alla procedura di gara un solo concorrente e non sono state

proposte impugnazioni del bando di gara.

- che l'esito di gara è stato pubblicato con le stesse modalità dell'avviso di gara e

cioè \_\_\_\_\_

-che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal Bando, compresa la

certificazione rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e

Agricoltura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Prot N.

\_\_\_\_\_, ed è stata comprovata l'idoneità a

contrarre, in rapporto ai lavori di che trattasi;

- Che è stata sottoscritta la "CONVENZIONE RELATIVA ALL'ASSUNZIONE

DIRETTA DI IMPEGNI" approvata con Delibera di Giunta Comunale n..... del

..... .

-che è stato sottoscritto in data \_\_\_\_\_ il verbale di cui all'art. \_\_\_\_\_,  
comma \_\_\_\_\_ del Codice;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, i componenti  
convengono e stipulano quanto segue:

#### ***Art. 1-Oggetto del Contratto***

L'Ente, come sopra rappresentato, concede all'APPALTATORE, che accetta  
senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui al titolo. L'APPALTATORE si  
impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto, con  
relativi allegati e riferimenti.

#### ***Art. 2-Norme regolatrici del contratto***

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle  
seguenti disposizioni:

-D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii: Codice dei contratti pubblici di lavori,  
servizi e forniture, per come corretto dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017, di seguito  
denominato "Codice";

- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del  
D.Lgs. n. 163/2006 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e  
forniture", di seguito denominato "Regolamento" per le parti ancora vigenti per  
effetto delle norme transitorie (art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016).

- L.R. n.15 del 20/11/2008 e ss.mm.ii.

- L.R. n. 12 del 12/07/2011.

- D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2012: Regolamento di esecuzione ed attuazione della  
L.R. 12 luglio 2011, n. 12.

- L.R. n. 8 del 17/05/2016 di recepimento del D.Lgs. n. 50/2016.

***Art. 3-Documenti facenti parte del contratto***

I seguenti elaborati tecnici ed amministrativi, depositati presso la direzione C.U.C.

- Centrale Unica di Committenza - Sezione di Vittoria, sono stati sottoscritti dalle parti per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del contratto anche se non materialmente allegati:

A) Dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di Legalità e della circolare n.593/2006 dell'Assessore Regionale LL.PP.

B) Dichiarazione resa in ossequio agli artt. 3 e 6 della legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii. (Tracciabilità flussi finanziari).

C) Bando di gara con allegato disciplinare e Schema di contratto;

D) Cauzione definitiva n. \_\_\_\_\_ - emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_

E) Polizza RCT \_\_\_\_\_

F) I seguenti elaborati progettuali:

Capitolato Speciale di Appalto

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Eventuali altri documenti , che non formano parte integrante dei documenti di appalto, l'Amministrazione si riserva di consegnarli all'**Appaltatore** in quell'ordine che crederà più opportuno, in qualsiasi tempo, durante il corso dei lavori.

L'**Appaltatore** nella qualità, dichiara di conoscere e accettare integralmente senza eccezioni, limitazioni o riserve le superiori disposizioni e condizioni.

***Art.4-Ammontare del contratto***

L'importo del presente appalto ammonta complessivamente ad € \_\_\_\_\_

(euro \_\_\_\_\_) di cui € \_\_\_\_\_

per lavori a base d'asta al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_% di

€ \_\_\_\_\_, ed € \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza non soggetti

a ribasso d'asta, oltre IVA;

Il contratto è stipulato "a misura".

***Art. 5-Variazioni al progetto ed al corrispettivo***

Qualora l'ENTE, per il tramite della Direzione lavori, richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto della disciplina di cui all'art. 106 del Codice, le stesse verranno liquidate a "misura", salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo "a corpo", mediante il concordamento di eventuali nuovi prezzi. L'appaltatore si obbliga ad eseguire variazioni in aumento o diminuzione entro il limite di un quinto dell'importo contrattuale agli stessi patti prezzi e condizioni del presente contratto.

***Art. 8- Invariabilità dei prezzi***

Per i lavori di cui al presente contratto non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il 1° co. dell'art. 1664 del Codice Civile.

Qualora ne ricorrano le condizioni si applicherà la indicizzazione ai sensi dell'art. 106, comma 3, del Codice.

***Art.6-Tempo utile per l'ultimazione dei lavori e Penale***

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in giorni \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (**art.** \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_). In caso di ritardata ultimazione dei lavori, ai sensi applicata una penale per ogni giorno di ritardo, pari a \_\_\_\_\_ per



mille, dell'importo netto contrattuale (**art.** \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_).

L'amministrazione si riserva di risolvere in danno il contratto, applicando in tal caso la normativa vigente in materia di lavori pubblici.

#### ***ART. 7 - Programma dei lavori***

L'**Appaltatore** sarà tenuto a sviluppare i lavori secondo il programma riportato nell'elaborato "Allegato \_\_\_\_\_" (Cronoprogramma) di progetto ed allegato al presente contratto.

#### ***ART. 8 – Sospensione e ripresa dei lavori***

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre analoghe circostanze impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Direzione, a norma dell'art. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e dell'art. 107 del Codice, ne disporrà la sospensione, ordinandone la ripresa quando saranno cessate le cause che l'hanno determinata. Durante il periodo di sospensione saranno a carico dell' **Appaltatore** gli oneri specificati all'art. 107 del Codice. Le sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle stabilite dal citato art. 107 del Codice saranno considerate illegittime e daranno diritto all' **Appaltatore** ad ottenere il riconoscimento dei danni prodotti.

#### ***Art. 9 - Garanzia definitiva***

L'**Appaltatore**, in possesso di certificazione di qualità \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_, ha usufruito del beneficio della riduzione della garanzia fidejussoria del 50%, previsto dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e quindi, a garanzia dell'adempimento

di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, ha costituito, a favore di

questo Comune, garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n.

50/2016 di € \_\_\_\_\_, mediante polizza fidejussoria n.

\_\_\_\_\_ rilasciata dalla

\_\_\_\_\_. Agenzia di \_\_\_\_\_, in data

\_\_\_\_\_.

La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del verifica di

conformità del servizio, o comunque decorsi sei mesi dalla data di ultimazione dei

lavori, come appositamente certificata.

Detta garanzia deve essere integrata ogni volta che l'ENTE abbia proceduto alla

sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

#### ***Art. 10-Responsabilità verso terzi***

L'**Appaltatore** ha altresì prodotto, così come previsto ai sensi di legge, polizza

assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_

dalla \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_, per

danni di esecuzione (CAR) con massimale pari ad

€ \_\_\_\_\_ e con una estensione di garanzia pari al

\_\_\_\_\_ % dell'importo contrattuale, pari ad

€ \_\_\_\_\_ a copertura dei danni ad opere ed impianti

limitrofi e responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad

€ \_\_\_\_\_, che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicataria da tutti i

rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore

di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza

maggiore e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a

terzi, nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di

verifica di conformità.

#### **ART.11 - Subappalto e/o cessione del contratto**

Non è consentita la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo. Previa autorizzazione dell'ENTE, e nel rispetto dell'art. 105 del Codice, i lavori che l' **Appaltatore** ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti ed i modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto e dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In tal caso l'Ente provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

#### **ART. 12- Oneri a carico dell'appaltatore.**

Gli oneri a carico dell' **Appaltatore** sono in linea generale previsti nei diversi articoli del Capitolato Speciale d'Appalto. In misura particolare sono quelli previsti dall'art. .... dello stesso Capitolato.

L'Appaltatore inoltre, ai sensi dell'art.2 lett. m.) punti 1) e 2) della “Convenzione Relativa All'Assunzione Diretta” approvata con Delibera di Giunta Comunale n..... del ....., è obbligato:

- 1) di informare tempestivamente la Regione Siciliana e/o l'Ente beneficiario in qualità di stazione appaltante di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato relativo ad Illeciti Penali connessi al Progetto;
- 2) di custodire libri e documentazione contabile relativa al Progetto;

#### **ART. 13 – Premio di accelerazione (non previsto)**

Per l'anticipata ultimazione dei lavori, rispetto al termine assegnato non è previsto alcun premio di incentivazione.

#### **ART. 14 – Contabilizzazione dei lavori a misura**

Sarà effettuata con le specifiche modalità riportate all'art. .... dell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

**ART. 15- Pagamenti in acconto ed a saldo**

I pagamenti saranno corrisposti all' **Appaltatore** nei modi e termini indicati nell'art. \_\_\_\_\_ del CSA.

In caso di finanziamento da parte di altro Ente i pagamenti saranno subordinati all'effettivo accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

In particolare i pagamenti avverranno nei modi e termini indicati nella "Convenzione Relativa All'Assunzione Diretta di Impegni" approvata con Delibera di Giunta Comunale n. .... del ....., che prevede:

**Modalità di erogazione del finanziamento**

*La Regione Siciliana inoltra all'Istituto Finanziatore le richieste di erogazione sulla base degli stati di avanzamento dei lavori relativi al progetto dichiarato dall'Ente beneficiario e dell'avanzamento delle spese da esso effettivamente sostenute. Successivamente all'aggiudicazione definitiva dei lavori, gli Enti beneficiari possono chiedere un anticipo pari al 20% del finanziamento concesso.*

*La Regione Siciliana può presentare non oltre tre richieste di erogazione per anno, secondo la tempistica e le date di valuta di seguito riportate:*

*- entro il 1 marzo di ciascun anno, con valuta di erogazione il 25 marzo successivo;*

*- entro il 1 luglio di ciascun anno, con valuta di erogazione il 25 luglio successivo;*

*- entro il 1 ottobre di ciascun anno, con valuta di erogazione il 25 ottobre successivo. L'importo richiesto da parte della Regione Siciliana per ciascuna erogazione non potrà essere inferiore a 1.000.000,00, salvo eccezioni che potranno essere concesse per giustificati motivi. Resta fermo che le erogazioni saranno effettuate nel rispetto del piano delle erogazioni autorizzato dal Decreto*

*Autorizzativo, con riferimento agli ammontari massimi complessivamente utilizzabili nel corso di ciascun anno solare. La Regione Siciliana, sulla base di quanto previsto all'art. 10, comma 2 del Decreto Legge 104/2013, come modificato dall'art. 1, comma 176 della Legge 107/2015, delega l'Istituto finanziatore ad effettuare l'erogazione direttamente in favore degli Enti beneficiari indicati in ciascuna richiesta di erogazione e per l'importo nella stessa indicato, su conti infruttiferi, intestati ai medesimi Enti presso la Banca d'Italia – Tesoreria Provinciale dello Stato, le cui coordinate (Sezione Provinciale e IBAN) saranno indicate dalla Regione Siciliana per ciascun Ente nella richiesta di erogazione. Il rimborso dell'Erogazione sarà effettuato in euro. Dell'erogazione, come sopra effettuata a cura dell'Istituto Finanziatore, sarà data comunicazione al MIUR, al MEF e al MIT. La Regione Siciliana solleva l'Istituto Finanziatore da qualsiasi responsabilità in merito all'erogazione effettuata in favore dell'Ente beneficiario sulla base delle indicazioni e istruzioni di cui alla Richiesta di Erogazione presentata dalla Regione Siciliana e all'effettiva destinazione di tale erogazione da parte dell'Ente beneficiario alle finalità riportate nella predetta richiesta di erogazione finanziamenti eventualmente ricevuti, secondo la normativa in vigore.”*

#### ***ART. 16-Anticipazioni***

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è dovuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del Procedimento.

#### ***ART. 17- Termini di collaudo***

A prescindere dalle verifiche parziali che potranno essere disposte dall'Ente, le

operazioni di collaudo finale avranno inizio nel termine di mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori e saranno portate a compimento nel termine di mesi tre dall'inizio con l'emissione del relativo certificato e l'invio dei documenti a questo Ente. Nel caso sia prevista la certificazione di "regolare esecuzione", la stessa sarà emessa entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione. Decorso tale termine, ove l'Ente non provveda alla relativa approvazione nel tempo di due mesi, la verifica di conformità si riterrà tacitamente approvato.

L' **Appaltatore** risponde per le difficoltà ed i vizi dei lavori, ancorché riconoscibili, purché denunciati all'Ente prima che il certificato di verifica di conformità assuma carattere definitivo. L'**Appaltatore** deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione ed alla gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, la verifica di conformità finale.

#### **ART. 18- Trattamento e tutela dei lavoratori**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'**Appaltatore** si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. Le imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi, dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. L' **Appaltatore** si obbliga, altresì, ad applicare il

contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l' **Appaltatore** anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

#### **ART. 19 – Definizione delle controversie**

Le parti contraenti, come sopra costituite, riconoscono e si danno reciprocamente atto che tutti i patti contenuti nel presente contratto sono essenziali e l'inadempimento, anche parziale, di uno di essi da parte dell' **Appaltatore** comporterà, Ipso-jure, la risoluzione del contratto in danno della ditta stessa.

Qualora a seguito dell'iscrizione di riserva sui documenti contabili l'importo dell'opera possa variare in misura sostanziale ed in ogni caso non inferiore al 5% e non superiore al 15% dell' importo contrattuale, l'ENTE potrà promuovere proposta motivata di accordo bonario, a norma dell'art. 205 del Codice. Ove non si proceda all'accordo bonario come sopra disciplinato e l' **Appaltatore** confermi le riserve e comunque per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, la definizione delle stesse sarà deferita ai sensi dell'art.20 del C.P.C., al Giudice del Foro di Ragusa. E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 20-Protocollo di Legalità**

Il presente contratto, in ossequio alla circolare dell'Ass.re Regionale ai LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, soggiace alla formale obbligazione delle norme prescrittive del Protocollo di Legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato in data 12/07/2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sulle OO.PP. e al \_\_\_\_\_.

A tal fine, le dichiarazioni presentate dall'Appaltatore in sede di gara, allegate al presente atto sub "A", vengono riconfermate in toto dalla ditta

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_.

Inoltre la Ditta dichiara di essere a conoscenza delle clausole di autotutela previste dal bando di gara.

#### **ART.21- Regolarità contributiva**

Ai sensi della Legge Regionale n. 16/2005 e del Decreto Assessoriale LL.PP. 24/02/2006 e s.m.i. è stata rilasciata la certificazione online prot. \_\_\_\_\_ con scadenza validità \_\_\_\_\_ attestante la regolarità contributiva della ditta.

#### **ART. 22 – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ ed residente a \_\_\_\_\_) in via \_n. \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_, nella qualità, si impegna per sé e/o per eventuali subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessata al presente appalto, ad osservare e a far osservare tutte le prescrizioni e condizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii., nonché ad assumere tutti gli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine si indica il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) della gara in oggetto:

**CIG:7259328AF7**

L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.



L'**Appaltatore** ha indicato apposito conto corrente unico acceso presso la

Banca \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

– \_\_\_\_\_ - Codice IBAN: \_\_\_\_\_, sul

quale la S.A. farà confluire tutte le somme relative all'appalto e di cui l'impresa si

dovrà avvalere per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti

delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico

bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena

tracciabilità delle operazioni, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Le persone che hanno accesso e firma sul suddetto conto sono:

**Sig.** \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) ed ivi

residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati al Sig. \_\_\_\_\_,

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) ed ivi residente in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

C.F.: \_\_\_\_\_, in qualità di Amministratore unico della ditta

\_\_\_\_\_, con sede legale in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, - P.IVA

\_\_\_\_\_ ed effettuati mediante emissione di mandato di pagamento e

successivo bonifico bancario.

In caso di cessazione o della decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a

risuotere e quietanzare, l'**Appaltatore** è obbligato a darne tempestiva notifica

alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto, successiva alla stipula del presente

contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario

ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

### **Art. 23 – Clausola risolutiva**

Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.,

l'inadempimento degli obblighi di tracciabilità comporta, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A, ipso iure, la risoluzione del contratto, nonché l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della stessa legge.

#### **ART.24- Risoluzione del contratto - Clausola risolutiva antimafia**

L'ENTE appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi previsti dal presente contratto, dallo Schema di contratto, dal Capitolato Speciale d'Appalto, nel caso in cui nel corso del contratto si verifichi la circostanza di cui all'art.2 comma 2° della L.R. n.15/2008. Inoltre il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva, nel caso in cui venga rilasciata Informativa prefettizia interdittiva, ai sensi dell'art.92 comma 3 e 4 del Decreto Legislativo 159/2011 e ss.mm.ii, quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto, alla concessione dei lavori o all'autorizzazione del subcontratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

#### ***ART.25- Disposizioni discordanti***

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'**Appaltatore** ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra gli allegati contrattuali richiamati nel presente contratto, l'**Appaltatore** rispetterà, nell'ordine, quelle

indicate dal contratto – bando – Capitolato Speciale d'Appalto - disegni.

#### ***ART. 26- Domicilio Appaltatore***

Per tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio legale presso la sede dell'impresa in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, obbligandosi di informare la Stazione Appaltante di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la Casa Comunale della Stazione Appaltante. Si conviene, in conseguenza, che a tutti gli effetti dell'applicazione del presente contratto, tutti gli atti sia giudiziari che amministrativi, ai quali potrà dare occasione il presente contratto, saranno notificati presso tale domicilio.

#### **ART.27 - Legge sulla privacy**

Il Comune, come sopra costituito, ai sensi dell'art.13 del D.L.gs. n.196/2003 — Codice in materia di protezione dei dati personali — informa l'Appaltatore che tratterà i dati di cui al presente Atto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e Regolamenti.

#### **ART. 28- Imposta di bollo**

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45.00.

Io Segretario Generale, richiesto, ho ricevuto il presente atto in forma pubblica amministrativa, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in fogli n. \_\_\_\_\_ di carta resa legale dei quali occupa per intero n. \_\_\_\_\_ facciate e quanto della presente.

Di tale atto ho dato lettura ad alta ed intelligibile voce alle parti, del che si è redatto il presente atto che previa lettura le stesse lo riconoscono conforme alla loro volontà ed è sottoscritto, con firma digitale, nel seguente ordine:

Le parti dichiarano di sottoscrivere in forma specifica, ai sensi dell'art.1341 del

C.C., i seguenti artt. \_\_\_\_\_.

**IL DIRIGENTE**

**LA DITTA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**