



**CITTA' DI VITTORIA**  
PROVINCIA DI RAGUSA

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

**DIREZIONE "AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, INFORMATICI E RISORSE UMANE"**  
**- UFFICIO AFFARI GENERALI -**

---

Data 28/12/2018

Atto n° 2802

**Oggetto:** Rideterminazione canone dei locali di via Roma n.88 p.t., adibito a sede di Scuola Materna, e risarcimento per ripristino a seguito del rilascio locali di via Roma n.88 p.1°(art. 1590 c.c).

### **Parere Regolarità Contabile**

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. -4162,56 è imputata al cap.2800/10 variaz.1 imp.247/18  
€.9162,86 cap.2800/10 imp. 1606/18 - €.3191,41 cap. 460/10 imp.1607/18

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. SI RIMANDA ALLE VERIFICHE PROCEDIMENTALI DELLA DIREZIONE COMPETENTE SALVO ACCERTAMENTI E RESPONSABILITA'

Vittoria, 28/12/2018

Il Dirigente  
F.TO BASILE

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** che quest'Ente già da parecchi anni, in esecuzione di atti regolarmente adottati dall'Organo competente e giusta contratto di locazione del 31.08.2009, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.1961 del 03.09.2009, conduce in locazione un immobile di via Roma n.88 p.t. e p.1°, di proprietà dei Sigg. Lo Magno Giombattista e Lo Magno Franca, adibito il p.t. a sede di Scuola Materna e il p.1° a sede distaccata di Scuola Media, previa la corresponsione del canone mensile, in atto, di €.2.677,52, giusta anche in ultimo la deliberazione di G.C. n.347/2015;

**CHE** come comunicato dalla Direzione "Politiche Socio Assistenziali, Pubblica Istruzione e Politiche Culturali" con nota prot. n.1092/C/2016, le classi della Scuola Media, allocati al p.1° del suddetto immobile sono state trasferite in altra sede, pertanto si può procedere al rilascio di detti locali, mentre i locali del piano terra dello stesso immobile sono da mantenere in locazione, in quanto a tutt'oggi sede di Scuola Materna;

**CHE** pertanto, è stata chiesta alla Direzione "Servizi Tecnici", giuste Ns. varie note e in ultimo prot. n.85/AA.GG./2018, la rideterminazione del canone per il fitto del piano terra dei locali di via Roma n.88, nonché la valutazione dei danni per il rilascio dei locali posti al piano primo del medesimo immobile, essendo di già disponibili alla riconsegna ai proprietari;

**CHE** con Ns. nota prot gen. n.25155/2018 sono stati informati i proprietari dell'intenzione dell'Amministrazione di rilasciare detti locali, dato il non utilizzo e ai fini di un risparmio di spesa, nonché ai tecnici della Direzione "Servizi Tecnici", per approntare, dopo apposito sopralluogo congiunto con i proprietari, il computo metrico della quantificazione dei danni dei locali del primo piano da riconsegnare ai proprietari e la rideterminazione del canone mensile del piano terra da condurre in locazione in quanto sede di Scuola Materna;

**CHE** a seguito di detto incontro i Tecnici della Direzione "Servizi Tecnici" hanno redatto la relazione prot. n.2990/ST / 2018 riguardante la quantificazione dei danni pari a complessive €. 12.354,27, per i locali posti al primo piano dell'immobile di che trattasi da rilasciare, nonché la relazione prot. n.3371/ST /2018 riguardante la rideterminazione del canone mensile, del piano terra di detto immobile, da €.2.677,52 a €.1.290,00;

**CHE** con Ns. nota prot.gen. n.31998/2018 sono stati notiziati i proprietari della quantificazione dei danni per il rilascio del piano primo dell'Immobile di via Roma n.88, e con successiva Ns. nota prot. n.32115/2018 sono stati informati della rideterminazione del canone mensile di locazione del piano terra di detto immobile, da condurre in locazione per ulteriori anni sei, fermo restando la possibilità del rilascio indipendentemente dai termini contrattuali, qualora venga meno l'esigenza allocativa;

**CHE** i Sigg. Lo Magno Giombattista e Lo Magno Franca hanno riscontrato le suddette note con l'accettazione di quanto proposto, giusta comunicazione del 25.09.2018, assunta al prot. gen. n.38757 di pari data;

**CHE** il nuovo fitto ha decorrenza dal 1°.10.2018, dato che i locali posti al primo piano del suddetto immobile sono già stati riconsegnati in data 26.09.2018, giusta verbale di consegna chiavi dell'immobile prot. n.3971/ST del 27.09.2018, trasmesso con nota prot. n.3975/ST del 28.09.2018 dalla Direzione "Servizi Tecnici";

Vista la nota prot. n.3951/SG del 05.12.2018 con la quale il Segretario Generale restituisce il fascicolo di proposta di Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Giunta Comunale avanzata da questa Direzione che recita "Trattandosi di atto gestionale la cui provvista economica è già stata assegnata alla S.V. si restituiscono le proposte di seguito elencate...", come acquisita agli atti di questa Direzione;

Visto il contratto del 31.08.2009;  
Vista la relazione prot. n.2990/ST / 2018;  
Vista la relazione prot. n.3371/ST / 2018;  
Visto l'art.27 della L.n.392/78 e ss.mm.ii.;  
Tutto ciò premesso

## **PROPONE**

Al Dirigente della Direzione "Affari Generali, Demografici, Informatici e Risorse Umane"  
Per i motivi sopra esposti:

- 1) Risolvere, il contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate di Vittoria al n.1961 del 03.09.2009, relativo alla locazione dei locali dell' immobile di via Roma n.88 p.1°e p.t. di proprietà dei Sigg. Lo Magno Giombattista e Lo Magno Franca adibito a sede distaccata di Scuola Materna e Scuola Media, a seguito del trasferimento della Scuola Media in altra sede.

- 2) Rideterminare, di conseguenza, per il solo piano terra dell'immobile di via Roma n.88, il canone da €. 2.677,52 ad €. 1.290,00, con decorrenza dal 1°.10.2018, dato che i locali posti al primo piano del suddetto immobile sono già stati riconsegnati in quanto la ex Direzione "Servizi Tecnici" ora Direzione "Territorio e Patrimonio" con nota prot. n.3975/ST del 28.09.2018 ha trasmesso il verbale di consegna chiavi dell'immobile prot. n.3971/ST del 27.09.2018, avvenuto in data 26.09.2018.
- 3) La corresponsione ai Sigg. Lo Magno Giombattista e Lo Magno Franca, proprietari dell'immobile di Via Roma n.88 p.t. e p.1° adibito a ex sede di Scuola Media, del canone, pari a €.1.290,00 mensili, per anni sei, nonché la somma di €. 12.354,27 per il ripristino del piano 1° di già rilasciato ai sensi dell'art.1590 c.c.
- 4) La spesa conseguente al presente provvedimento è pari a complessive €.3.870,00, per il periodo dal 1°.10.2018 - 31.12.2018, quale canone di locazione annuo per la continuazione del fitto del solo piano terra di via Roma n.88 , somma già regolarmente prevista ed impegnata nel cap. 2800/10 imp.247/18 del corrente bilancio.
- 5) Rendere disponibile la somma di €.4.162,56 nel cap.2800./10 imp.247/18, data la riduzione del canone di locazione suddetto.
- 6) Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale pari a complessive €.15.480,00, quale somma necessaria al pagamento di ogni singolo anno del canone di locazione dell'immobile di che trattasi;
- 7) Impegnare la somma complessiva di €. 12.354,27, dovuta quale ripristino dei locali riconsegnati di via Roma n.88 p.1°,dai seguenti capitoli del corrente bilancio dove risulta disponibile:  
 €.9.162,86 dal capitolo 2800/10 cod. U. 04.01/1.03.02.07.001,  
 €.3.191,41 dal capitolo 460/10 cod. U. 01.02/1.03.02.07.001.  
 Detta somma è da corrispondere a tacitazione di ogni e qualsivoglia altra pretesa presente e futura.
- 8) Precisare che la formalizzazione degli atti conseguenziali al presente atto comporterà, contemporaneamente, la risoluzione dell'attuale rapporto come da accordo fra le parti.
- 9) Stabilire che per il piano terra dell'immobile di che trattasi verrà stipulato apposito contratto, il cui schema viene qui allegato, che sarà sottoposto a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali, previa sottoscrizione per accettazione delle condizioni contrattuali e dal Dirigente proponente e dai proprietari.
- 10) Dare comunicazione del presente atto al Dirigente della Direzione "Servizi alla Persona", al Dirigente della Direzione "Territorio e Patrimonio" e al Dirigente della Direzione "Finanza, Programmazione Europea – Sviluppo Economico e Partecipate" per i provvedimenti di competenza, nonché ai proprietari dell'immobile.
- 11) Il Dirigente della Direzione "Affari Generali, Demografici, Informatici e Risorse Umane" formalizzerà gli atti conseguenziali.
- 12) Procedere alla stipula del contratto dando atto che lo stesso viene sottoscritto sotto condizione risolutiva, e che verrà revocato nel caso venga rilasciata informativa prefettizia interdettiva, fatto salvo il pagamento del valore dell'utilizzo dell'immobile già effettuato e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità

13) conseguite. Ai sensi dell'art.88 comma 4 ter del suddetto decreto, la revoca e il recesso di ui al comma 4 bis si applicano anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione del contratto.

IL RESP.LE DELL'UFFICIO  
F.TO (Sig.ra Albani S.)

IL RESP.LE DI P.O.  
F.TO (Sig.ra Tomasi G.)

#### **IL DIRIGENTE**

**ESAMINATA** la superiore proposta;  
**RICONOSCIUTA** la propria competenza in merito;  
**VISTI** gli artt.107,151 e 183 del D,L.gs.vo n.267/00

#### **DETERMINA**

**APPROVARE** quanto sopra sia nella parte narrativa che propositiva

IL DIRIGENTE  
F.TO (Ing. S. Giunta)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio  
dal .....al..... registrata al n. .... Reg. pubblicazioni  
Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria, li

Il Messo

Il Segretario Generale

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N° .....**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

**SI CERTIFICA**

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
dal .....al ..... registrata al n.....Reg.  
pubblicazioni e che sono/non sono pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, li .....

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....