



CITTA' DI VITTORIA

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE AFFARI GENERALI, DEMOGRAFICI, INFORMATICI E RISORSE UMANE
- UFFICIO AFFARI GENERALI -

Data 06.12.2018

Atto n° 2636

Oggetto: Fitto immobile di Via Cavour ang. Via Milano p.t. e p.1°, da adibire a sede per la Uffici Comunali. (ex delib. di G.C. n.164 del 19.03.2018). Assunzione Impegno spesa.

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 20.083,30 è imputata al cap. 2800/10 imp. 511/2018

- € 247,94	cap. 460/10 imp. 513/2018 variaz. 1
- € 9.000,00	cap. 1800/40 imp. 512/2018 variaz. 1
- € 5.264,70	cap. 2800/10 imp. 511/2018 variaz. 1

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 06.12.2018

Il Dirigente
f.to Basile

IL Responsabile del Procedimento

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n.164 del 19.03.2018, esecutiva a norma di legge, con cui veniva disposto, per le motivazioni tutte ivi contenute, la conduzione in locazione dei locali siti in via Cavour ang. via Milano p.t. e p.1° a Vittoria, di proprietà rispettivamente il piano terra del Sig. Cappello Giombattista e il primo piano dei Sigg. Cappello Roberto – Cappello Carmelo – Cappello Michele – Abbondante Giuseppina, da adibire a sede della Direzione della Polizia Municipale ora per Uffici Comunali, per un periodo di anni sei, previa la corresponsione del canone mensile di locazione complessivo di €.4.016,66 (di cui €.1.000,00 per il p.t. ed €.3.016,66 per il p.1°), oltre l'aggiornamento Istat, giusta valutazione dell'U.T.C. ;

CHE con il medesimo atto la data della decorrenza del fitto veniva fissata, presumibilmente, al 1.04.2018 e comunque subordinatamente al verbale di consegna;

CHE dopo apposito sopralluogo nei locali di che trattasi, con nota prot. n.2787/ST del 20.06.2018, i tecnici incaricati dell'U.T.C., hanno trasmesso il Nulla Osta alla stesura del verbale per la consegna dell'immobile;

CHE con successiva nota prot. n.3059/ST del 10.07.2018, la Direzione Servizi Tecnici, a integrazione della precedente ha dato Nulla Osta a contrarre il fitto di che trattasi e, in data

25.07.2018 prot. n.3227/ST veniva trasmesso il verbale di consegna del locale, sottoscritto congiuntamente fra le parti interessate, per la stesura e sottoscrizione del contratto;

VISTO che in data 20.07.2018 sono stati sottoscritti i contratti di locazione dei locali su citati e precisamente:

- per il piano terra con il proprietario Sig. Cappello Giombattista , per un canone mensile di €1.000,00
- per il piano primo con i proprietari Sigg. Cappello Roberto – Cappello Carmelo – Cappello Michele – Abbondante Giuseppina, per un canone mensile di €3.016,66;

RLEVATO che, dai predetti contratti sottoscritti il 20.07.2018 si evince, inoltre, che il fitto può decorrere dal 1°.08.2018 e, pertanto, la somma effettiva occorrente per il periodo dal 1°.08.2018 al 31.12.2018 è pari a complessive €20.083,30 di cui: €5.000,00 per il p.t. ed €15.083,30 per il p.1°;

Vista la deliberazione di G.C. n.164 del 19.03.2018;

Visto il verbale di consegna dei locali prot. n.3227/ST/2018;

Vista la L. n.392/78 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso visto e rilevato

PROPONE

Al Dirigente della Direzione “Affari Generali, Demografici, Informatici e Risorse Umane”

Per i motivi sopra esposti:

1. Assumere in locazione, per anni sei, l'immobile di via Cavour ang. via Milano p.t. e p.1° a Vittoria di proprietà dei Signori qui di seguito identificati:
piano terra
Cappello Giombattista, nato a Vittoria il
piano primo
Cappello Roberto nato a Vittoria il
Cappello Carmelo nato a Vittoria il
Cappello Michele nato a Vittoria il
Abbondante Giuseppina nata a Greve in Chianti il
da adibire a sede ora per Uffici Comunali, giusta deliberazione di G.C. n.164/2018.
Detto fitto ha decorrenza dal 1°.08.2018, data di immissione in possesso dei locali, giusti contratti di locazione del 20.07.2018.
2. Dare atto che il canone mensile di locazione ammonta a complessive €4.016,66, di cui €1.000,00 per il p.t. ed €3.016,66 per il p.1°, oltre l'aggiornamento Istat, e sarà corrisposto ai proprietari a trimestre posticipato in analogia a tutti gli altri fitti, secondo la modalità di pagamento comunicate dagli stessi.
3. Impegnare, in atto, la spesa conseguente al presente provvedimento, pari a complessive €20.083,30 per il periodo 1°.08.2018 / 31.12.2018, con prelievo dal cap.2800/10 imp.511/2018.
Rendere disponibile le seguenti somme:
€. 247,94 al cap.460/10 imp.513/2018,
€.9.000,00 al cap.1800/40 imp.512/2018,
nonché la somma di €.5.264,70 al cap.2800/10 imp.511/2018, quale differenza fra la somma prevista di €.25.348,00 e quella necessaria di €. 20.093,30 su citata.
4. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto, anni sei, sarà assunto l'impegno annuale di €.48.200,00, quale somma necessaria al pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.

5. Precisare che la tassa di registrazione farà carico ad entrambi le parti contraenti in parti uguali e sarà anticipata dal Comune salvo il recupero a conguaglio del 50% in sede di liquidazione della prima trimestralità.
6. Dare atto che i contratti, sottoscritti dalle parti il 20.07.2018, saranno sottoposti a registrazione in adempimento agli obblighi fiscali.

IL CAPO UFFICIO
f.to (Sig.ra S. Albanì)

IL RESP.LE DI P.O.
f.to (Sig.ra. G.Tomasi)

IL DIRIGENTE

ESAMINATA la superiore proposta;
RICONOSCIUTA la propria competenza in merito;
VISTI gli artt.107,151 e 183 del D,L.gs.vo n.267/00

DETERMINA

APPROVARE quanto sopra sia nella parte narrativa che propositiva

IL DIRIGENTE
f.to (Ing. S. Giunta)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
dal 06.12.2018 al 20.12.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, lì

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria lì

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 06.12.2018 al 20.12.2018 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami .

Dalla Residenza Municipale, lì

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....