



CITTA' DI VITTORIA  
PROVINCIA DI RAGUSA

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DIREZIONE TERRITORIO E PATRIMONIO

Data 16/11/2018

Atto n° 2488

**Oggetto: "Cessione di credito della società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C. alla ditta Occhipinti Andrea per scomputo oneri di urbanizzazione".**

### Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 8/11/2018

Il Dirigente  
F.to Ing. S. Privitera

### Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. \_\_\_\_\_ è imputata al \_\_\_\_\_

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Non implica spesa come risulta nella proposta della direzione competente.

Vittoria, 16/11/2018

Il Dirigente  
F.to dott. Basile

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria, .....

Il Segretario Generale

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica n.1048 del 09/05/2001 riguardante: “L.R. 30/04/1991 n.15 art.4 comma 3. Scomputo oneri di urbanizzazione, ditta: F.lli Cassarino Giuseppe e Biagio S.n.c.”, con la quale, a fronte della realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria e della cessione di una porzione di suolo adibita a sede viaria e parcheggio al Comune di Vittoria è stato riconosciuto, tra l’altro, alla società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C., con sede in Comiso (RG), via V. Emanuele n.336, C.F.: 00133600882, un credito di £. 114.313.603 (pari a € 59.038,05) da potere utilizzare in detrazione a futuri oneri di urbanizzazione relativi a progetti edilizi ricadenti nel territorio di Vittoria o da cedere a terzi per lo stesso scopo;

**VISTO** l’atto di CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO rogato dal dott. Marcello Zichichi, Notaio in Ragusa, in data 27/03/2002, Rep. n.59395 con il quale la società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C. ha ceduto al Comune di Vittoria le aree poste a scomputo di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n.1048/2001;

**PRESO ATTO** che la società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C. per il rilascio della Concessione Edilizia n.227 del 04/04/2008 ha già scomputato per oneri di urbanizzazione una somma pari a € 15.209,61, detraendola dal suddetto credito giuste note del Settore Urbanistica prot. n.7208 del 13/02/2008 e n.7209 del 13/02/2008 e che pertanto il credito residuo risulta pari a **€ 43.828,44**;

**CONSIDERATO** che:

- la ditta Occhipinti Andrea, nato a Comiso (RG) il 19/11/1972 e residente a Marina di Ragusa (frazione di Ragusa) in via Genova n.13/A, C.F.: CCH NDR 72S19 C927A, ha presentato istanza di Permesso di Costruire prot. n.16860 del 18/04/2018 per eseguire il cambio di destinazione d’uso ai sensi dell’art.26 L.R. n.16/2016 dell’immobile sito a Vittoria in C.da Quarto Olivastro e per la quale la Direzione Urbanistica ha espresso parere favorevole in data 01/10/2018, pratica n.249 e ha determinato l’importo del contributo di costruzione pari a € 32.230,36 di cui € 24.837,14 per oneri di urbanizzazione e € 7.393,22 per contributo costo di costruzione (nota prot. n.40848 del 05/10/2018);
- con Cessione di credito registrata presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 17/10/2018 al n.778 la società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C. ha ceduto e trasferito una parte del credito vantato dalla stessa nei confronti del Comune di Vittoria pari a € 24.837,14 alla ditta Occhipinti Andrea, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Determinazione del Dirigente Settore Urbanistica n.1048 del 09/05/2001;
- la cessione di credito di cui sopra non supera l’importo determinato per oneri di urbanizzazione, giusta nota di questa Direzione prot. n.40848 del 05/10/2018;

**Tutto ciò premesso,**

## DETERMINA

- 1) Accettare la *Cessione di credito* registrata presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 17/10/2018 al n.778 con la quale la società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C. ha ceduto e trasferito una parte del credito vantato dalla stessa nei confronti del Comune di Vittoria pari

a € 24.837,14 alla ditta Occhipinti Andrea, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Determinazione del Dirigente Settore Urbanistica n.1048 del 09/05/2001;

- 2) Scomputare il suddetto credito pari ad € 24.837,14 dall'importo degli oneri di urbanizzazione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui alla richiesta prot. n.16860 del 18/04/2018;
- 3) Dare atto che il presente provvedimento non implica impegno spesa;
- 4) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla ditta Occhipinti Andrea pari a € 24.837,14, la posizione della società Cassarino Giuseppe & Cassarino Biagio S.N.C. viene così a determinarsi:
  - il credito residuo pari a € 43.828,44, decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a **€ 18.991,30**;
- 5) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Finanza, Programmazione Europea, Sviluppo Economico e Partecipate e alle ditte interessate.

L'Istruttore Tecnico  
F.to (Arch. Giovanni Piccione)

Il Dirigente  
F.to (Ing. Salvatore Privitera)

**CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal 20/11/2018 al 04/12/2018 registrata al n.                      Reg. pubblicazioni**

**Vittoria, li**

**Si dispone la pubblicazione**

**Vittoria, li**

**Il Messo**

**Il Segretario Generale**

---

**CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....**

**Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.**

**SI CERTIFICA**

**che copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/11/2018 al 04/12/2018 reg. n.                      e che sono/non sono pervenuti reclami.**

**Dalla Residenza Municipale, li .....**

**IL MESSO COMUNALE**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....