



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE URBANISTICA

Data 16/11/2018

Atto n° 2487

Oggetto: "Cessione di credito della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario alla società IAPICHINO VINCENZO S.N.C. di Claudio Martino e Salvatore Iapichino per scomputo oneri di urbanizzazione e compensazione 4^a rata del contributo di costruzione di cui al Permesso di Costruire n.25/2017".

Parere Regolarità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 12/10/2018

Il Dirigente
F.to Ing. S. Privitera

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE _____ in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di € _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Non implica spesa come risulta nella proposta della direzione proponente.

Vittoria, 16/11/2018

Il Dirigente
F.to Dott. Basile

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: *“Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione.”*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: *“Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva.”*;
- con determinazione del Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica n.2620 del 20/10/2010 sono stati regolamentati *“modalità e tempi per attuare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione”* riguardante: *“Schema di convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva, approvato con deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Modalità e tempi per attuare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione.”*;

VISTA la *“Convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva”* stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879, con la quale, a fronte della cessione volontaria al Comune di Vittoria di aree della superficie complessiva di mq. 7.850,00 è stato riconosciuto alla società Real Immobiliare Investment Srl, Codice Fiscale: 01262770884, un credito pari a € 706.500,00 da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla stessa società o da cedere ad altre ditte per lo stesso scopo;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica n.2175 del 03/10/2018 riguardante: *“Cessione di credito della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario alla ditta Virgadola Giuseppe per scomputo oneri di urbanizzazione”*, con la quale viene anche determinato il credito residuo della ditta pari a **€ 171.403,55**;

CONSIDERATO che:

- la società IAPICHINO VINCENZO S.N.C. di Claudio Martino e Salvatore Iapichino, con sede in Vittoria, via Failla n.62, codice fiscale 01453670885, è titolare del Permesso di Costruire n.25/2017 del 09/03/2017 per eseguire i lavori di nuova edificazione di n.24+2 alloggi di edilizia residenziale agevolata convenzionata sull'immobile sito a Vittoria in C.da Palazzello s.n. e per il quale questa direzione ha determinato l'importo degli oneri di urbanizzazione pari a € 19.523,71;
- con *Cessione di credito* e successiva *Rettifica parziale cessione di credito* registrate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria rispettivamente in data 02/08/2018 al n.620 e in data 27/09/2018 al n.717 i sig.ri Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario hanno ceduto e trasferito un credito pari a **€ 4.880,93** alla società IAPICHINO VINCENZO S.N.C. di Claudio Martino e

Salvatore Iapichino, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879;

- con istanza prot. n.4555/U del 03/08/2018 e successiva prot. n.5387/U del 28/09/2018 la predetta società IAPICHINO VINCENZO S.N.C. di Claudio Martino e Salvatore Iapichino ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 4.880,93 con la 4^a rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire n.25/2017 di pari importo;
- la cessione di credito di cui sopra non supera il 50% dell'importo determinato per oneri di urbanizzazione, così come previsto dalla superiore determinazione dirigenziale n.2620/2010;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Accettare la *Cessione di credito* e successiva *Rettifica parziale cessione di credito* registrate presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria rispettivamente in data 02/08/2018 al n.620 e in data 27/09/2018 al n.717 con le quali i sig.ri Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario hanno ceduto e trasferito un credito pari a **€ 4.880,93** alla società IAPICHINO VINCENZO S.N.C. di Claudio Martino e Salvatore Iapichino, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879 e successiva Determinazione del Dirigente n.2242 del 22/09/2016;
- 2) Accettare la richiesta prot. n.4555/U del 03/08/2018 e successiva prot. n.5387/U del 28/09/2018 con le quali la predetta società IAPICHINO VINCENZO S.N.C. di Claudio Martino e Salvatore Iapichino ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 4.880,93 con la 4^a rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire n.25/2017 di pari importo;
- 3) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla società IAPICHINO VINCENZO S.N.C. di Claudio Martino e Salvatore Iapichino, pari a € 4.880,93, la posizione della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario viene così a determinarsi:
 - il credito residuo pari a € 171.403,55, decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a **€ 166.522,62**;
- 4) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alla ditta IAPICHINO VINCENZO S.N.C. di Claudio Martino e Salvatore Iapichino.

L'Istruttore Tecnico
F.to (Arch. Giovanni Piccione)

Il Dirigente
F.to (Ing. Salvatore Privitera)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal 20/11/2018 al 04/12/2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la pubblicazione

Vittoria, li

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20/11/2018 al 04/12/2018 reg. n. e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....