



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DIREZIONE AFFARI GENERALI E DECENTRAMENTO

Data 18.10.2018

Atto n° 2336

Oggetto: Fitto passivo istat anno 2018. Assunzione impegno spesa.

Parere Regolarità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME PARERE favorevole in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. 360,12 è imputata al cap. 2970/10 imp. 384/18 var. 1

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 18.10.2018

Il Dirigente
f.to Basile

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale conduce in locazione diversi immobili di proprietà privata per le finalità risultanti dai singoli atti deliberativi adottati dalla G.M., tutti regolarmente esecutivi a norma di legge, nonché dagli atti gestionali conseguenziali;

CHE per l'anno 2018 con propria determinazione n.438 del 26.02.2018 sono state impegnate le somme necessarie per la corresponsione del canone ai proprietari degli immobili condotti in locazione;

CHE in data 29.03.2018 è pervenuta a quest'Ente, via e-mail la comunicazione del 26.03.2018, assunta al prot. gen. n.13568/2018, con la quale i Sigg. Terranova Vincenzo, Terranova Salvatore e Terranova Adele, per il tramite del loro Avvocato F. Consiglio, hanno chiesto, fra l'altro, l'adeguamento istat per l'anno 2018, in quanto proprietari dei locali ubicati in Piazza Ricca n.6 p.t. e p.1° a Vittoria, adibiti a sede aule facenti parte dell'Ist. Comprensivo S.Biagio, e condotti in locazione da questo Ente dietro un corrispettivo di €.3.660,77 mensile;

CHE, l'aggiornamento dei canoni, a seguito delle variazioni ISTAT, viene applicato come previsto dall'art.32 della L.392/78 e s.m.i., comunque subordinatamente a quanto previsto dalla L.118/85 art.1 comma 9 sexies;

CHE, pertanto, per l'immobile su citato è da prevedere la somma di €.360,12 annue, quale integrazione per adeguamento istat anno 2018, nel cap.2970/10 del c.b. giusta comunicazione dei proprietari su citati Sigg. Terranova, per cui il canone mensile aggiornato, con il 75% annuo della variazione dell'indice dei prezzi al consumo, sarà pari a €.3.690,78;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Al Dirigente della Direzione "Affari Generali - Decentramento

Per i motivi sopra esposti:

1. Impegnare la somma complessiva di €.360,12 nel cap. 2970/10 del corrente bilancio di previsione per adeguamento istat anno 2018, per i locali siti in Piazza Ricca n.6 p.t. e p.1° a Vittoria, adibiti a sede aule facenti parte dell'Ist. Comprensivo S.Biagio, di proprietà dei Sigg. Terranova Vincenzo, Terranova Salvatore e Terranova Adele, condotti in locazione da quest'Ente, giusta comunicazione dei proprietari del 26.03.2018, assunta al prot. gen. n.13568/2018 dell'Ente.
2. Dare atto che per la corresponsione dei canoni di locazione ai proprietari su citati risultano impegnate le seguenti somme:
Anno 2018
capitolo 2970/10 €.10.982,05 imp.384/18
capitolo 3180/10 €.32.947,39 imp.385/18
e, a seguito di quanto su esposto, la somma del capitolo 2970/18 risulta integrata di €.360,12 per aggiornamento istat anno 2018, quindi la somma complessiva di detto capitolo è pari a €.11.342,17 (€.10.982,05 + €.360,12), mentre la somma impegnata nel capitolo 3180/18 risulta invariata.
3. Precisare che per il restante periodo di durata del contratto di locazione, sino alla scadenza naturale dello stesso e precisamente Gennaio 2021, negli appositi capitoli, sarà assunto l'impegno annuale di €.11.342,17 dal cap. 2970/10 e di €.32.947,39 dal cap.3180/10, oltre l'eventuale adeguamento istat, quale somma necessaria al pagamento del canone di locazione dell'immobile di che trattasi.

Per quanto sopra, il canone mensile di locazione passa da €.3.660,77 a €. 3.690,78, ivi compreso l'aggiornamento istat per l'anno 2018. Detto canone sarà corrisposto ai proprietari secondo le modalità indicate dagli stessi e, in analogia a tutti gli altri fitti, a trimestre posticipato con successivi atti di liquidazione, ai sensi dell'art.100 dell'ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana.

IL RESP.LE DELL'UFFICIO

f.to (Sig.ra Albani S.)

IL RESP.LE DI P.O.

f.to (Sig.ra Tomasi G.)

IL DIRIGENTE

ESAMINATA la superiore proposta;

RICONOSCIUTA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt.107,151 e 183 del D,L.gs.vo n.267/00

DETERMINA

APPROVARE quanto sopra sia nella parte narrativa che propositiva

IL DIRIGENTE ad interim

f.to (Dott. A. Basile)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**che copia della presente Determinazione è pubblicata all'Albo Pretorio
dal 19.10.2018 al 02.11.2018 registrata al n. Reg. pubblicazioni**

Vittoria, li

Si dispone la Pubblicazione

Vittoria li

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE N°

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.r. 44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

**Che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
dal 19.10.2018 al 02.11.2018 registrata al n.....Reg. pubblicazioni e che sono/non sono
pervenuti reclami .**

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....