



CITTA' DI VITTORIA
PROVINCIA DI RAGUSA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DIREZIONE URBANISTICA

Data 3 OTT. 2018

Atto-n° 2175

Oggetto: "Cessione di credito della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario alla ditta Virgadola Giuseppe per scomputo oneri di urbanizzazione".

Parere Regularità Tecnica

VISTA la presente determinazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica

Si attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa

Vittoria, 26/09/18

Il Dirigente
Ing. S. Privitera

Parere Regularità Contabile

VISTA la presente determinazione

ESPRIME **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile

L'importo della spesa di €. _____ è imputata al _____

VISTO: Si attesta la copertura Finanziaria

Si dà atto che la presente determinazione comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vittoria, 3 OTT. 2018

COME PROPOSTA DALLA DIREZIONE
URBANISTICA SALVO VERIFICHE
PROCEDIMENTALI E
F.to Dott. Basile ONERI IN RIVALSA

Spazio riservato al Segretario Generale

Vittoria,

Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 24/11/2009 è stato approvato l'atto riguardante: *"Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D. Dir. ARTA 1151 del 16/10/2003, in regime di scadenza quinquennale dei vincoli urbanistici e approvazione schema di convenzione."*;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.42 del 13/04/2010 è stato approvato l'atto riguardante: *"Adeguamento degli oneri di urbanizzazione per il rilascio delle concessioni edilizie nelle zone territoriali omogenee C3.3 nord, C3.3 sud e Cs1 Scoglitti, per prescrizioni esecutive, conseguente alla determinazione del valore delle aree in adempimento alla deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Approvazione definitiva."*;
- con determinazione del Dirigente del Settore Territorio ed Urbanistica n.2620 del 20/10/2010 sono stati regolamentati "modalità e tempi per attuare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione" riguardante: *"Schema di convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva, approvato con deliberazione del C.C. n.178 del 24/11/2009. Modalità e tempi per attuare lo scomputo degli oneri di urbanizzazione."*;

VISTA la *"Convenzione per la cessione di aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria ricadenti nell'ambito della zona C3.3 sud sottoposta a piano particolareggiato sotto forma di prescrizione esecutiva"* stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879, con la quale, a fronte della cessione volontaria al Comune di Vittoria di aree della superficie complessiva di mq. 7.850,00 è stato riconosciuto alla società Real Immobiliare Investiment Srl, Codice Fiscale: 01262770884, un credito pari a € 706.500,00 da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti dalla stessa società o da cedere ad altre ditte per lo stesso scopo;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica, Manutenzioni, Servizi Tecnici e Cimiteriali n.2242 del 22/09/2016 riguardante: *"Convenzione Rep. 2879 del 03/11/2010 – Presa d'atto del subentro dei signori **Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario** alla società Real Immobiliare Investiment Srl per effetto della cessione del credito"*;

VISTA la determinazione del Dirigente della Direzione Urbanistica n.1463 del 20/06/2017 riguardante: *"Cessione di credito della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario alla ditta Nicosia Antonio e Di Modica Fabiola per scomputo oneri di urbanizzazione"*, con la quale viene anche determinato il credito residuo della ditta pari a **€ 174.903,55**;

CONSIDERATO che:

- la ditta Virgadola Giuseppe, nato a Vittoria il 16/11/1969, nella qualità di titolare dell'impresa individuale omonima con sede in Vittoria, via via Marzabotto n.59, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia Orientale: NCSNTN87L07M088F, Partita IVA: 01134330883, ha presentato istanza di permesso di Costruire prot. n.27309 del 22/06/2017 per eseguire i lavori di demolizione e riedificazione di un edificio per civile abitazione sull'immobile sito a Vittoria in via Montebello n.141 angolo via La Marmora n.187-189 e per la quale questa direzione ha espresso parere favorevole in data 05/02/2018, pratica n.19

e ha determinato l'importo degli oneri di urbanizzazione pari a € 7.024,37 (nota prot. n.5236 del 08/02/2018);


- con *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 08/08/2018 al n.637 i sig.ri Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario hanno ceduto e trasferito un credito pari a **€ 3.500,00** alla ditta Virgadola Giuseppe, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879;
- con istanza prot. n.36886 del 18/09/2018 la predetta ditta Virgadola Giuseppe ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 3.500,00 con la 1^a rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'istanza prot. n.27309 del 22/06/2017 pari a € 3.342,48 e la differenza pari a € 157,52 (€ 3.500,00 – 3.342,48) con la 2^a rata parziale;
- la cessione di credito di cui sopra non supera il 50% dell'importo determinato per oneri di urbanizzazione, così come previsto dalla superiore determinazione dirigenziale n.2620/2010;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- 1) Accettare la *Cessione di credito* registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vittoria in data 08/08/2018 al n.637 con la quale i sig.ri Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario hanno ceduto e trasferito un credito pari a **€ 3.500,00** alla ditta Virgadola Giuseppe, da potere utilizzare sotto forma di scomputo degli oneri di urbanizzazione, giusta Convenzione stipulata in data 03/11/2010 Rep. n.2879 e successiva Determinazione del Dirigente n.2242 del 22/09/2016;
- 2) Accettare la richiesta prot. n.36886 del 18/09/2018 della ditta Virgadola Giuseppe con la quale ha chiesto di compensare il suddetto credito pari ad € 3.500,00 con la 1^a rata del contributo di costruzione dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire di cui all'istanza prot. n.27309 del 22/06/2017 pari a € 3.342,48 e la differenza pari a € 157,52 (€ 3.500,00 – 3.342,48) con la 2^a rata parziale; fermo restando che entro la scadenza naturale dovrà essere versata a saldo della predetta 2^a rata la somma pari a € 3.184,96 (€ 3.342,48 – 157,52), mentre resta immutato l'importo delle rate 3^a e 4^a pari a € 3.342,48 ciascuna da versare alle naturali scadenze presso la tesoreria comunale;
- 3) Dare atto che a seguito della cessione di credito alla ditta Virgadola Giuseppe, pari a € 3.500,00, la posizione della ditta Scalogna Carolina, Iacono Giuseppe e Iacono Mario viene così a determinarsi:
 - il credito residuo pari a € 174.903,55, decurtato della superiore cessione, risulta ad oggi ridotto a **€ 171.403,55**;
- 4) Trasmettere copia della presente, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, alla Direzione Politiche Finanziarie e Bilancio e alla ditta Virgadola Giuseppe.

 L'Istruttore Tecnico
(Arch. Giovanni Piccione)

 Il Dirigente
(Ing. Salvatore Privitera)

CERTIFICAZIONE DI PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

05 OTT. 2018

che copia della presente Determinazione è pubblicata all'albo pretorio dal _____ al

19 OTT. 2018

registrata al n.

Reg. pubblicazioni

Vittoria, li

Si dispone la pubblicazione

Vittoria, li

Il Messo

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE n.....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

SI CERTIFICA

che copia della presente Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

dal 05 OTT. 2018

al

19 OTT. 2018

reg. n.

e che sono/non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE